

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE
société d'études de techniques urbaines

PRÉSENTATION

2, impasse Gustave Eiffel
BP 60001 - 78260 ACHERES
Tel 01 39 11 25 25

PRESENTATION

La S.E.T.U., Société d'Études de Techniques Urbaines, S.A.S. au capital de 150 000 € est spécialisée dans la Maîtrise d'Œuvre des Infrastructures Urbaines, depuis les études préliminaires de faisabilité jusqu'à la réception, au règlement financier des ouvrages et à leur remise aux collectivités concernées.

La S.E.T.U. intervient principalement sur des projets et réalisations importantes d'aménagements concertés.

Elle apporte aux équipes pluridisciplinaires avec lesquelles elle collabore, ses connaissances et son expérience en matière de définition technique et d'évaluation financière des programmes de réalisation d'infrastructures de voiries et de réseaux urbains.

Créée en 1980, elle n'emploie à ce jour que des personnes spécialisées.

La S.E.T.U. est signataire auprès de la C.I.C.F. (Chambre de l'Ingénierie et du Conseil de France) depuis 1991 des « engagements de progrès des sociétés d'ingénierie vis à vis de leurs clients pour la protection de l'environnement ».

CHIFFRES D'AFFAIRES

› Exercice 2023 :	1 505 746 € HT	1,505 K€ HT
› Exercice 2024 :	1 457 887 € HT	1,457 K€ HT
› Exercice 2025 :	1 515 220 € HT	1,515 K€ HT

IDENTITÉ PROFESSIONNELLE

Nom & Prénom du représentant de la société : **VILLERENNE**

Forme juridique Société par actions simplifiée

Adresse 92 Boulevard Victor Hugo 92110 Clichy

Immatriculation au RCS, numéro 400 763 736 Nanterre

Adresse du siège social : **2, impasse Gustave Eiffel BP 60001 78260 - ACHERES**

Forme de la société : **SAS**

Capital : **150 000 €**

Numéro SIRET : **319 012 449 00033**

Numéro SIREN : **319 012 449**

Code APE : **7112B**

Numéro d'identification au registre du commerce : **VERSAILLES 319 012 449**

N° TVA intracommunautaire : **FR 5131901244900033**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police d'assurance : **n°22175967004**

EFFECTIFS DES TROIS DERNIÈRES ANNÉES

2024	2025	2026
11 personnes Dont 11 cadres	11 personnes Dont 11 cadres	11 personnes Dont 11 cadres

PRESENTATION

REFERENCES BANCAIRES COMPLETES



BNP PARIBAS

Relevé d'Identité Bancaire / IBAN

**SOCIETE D ETUDES DE TECHNIQUES
URBAINES SETU SARL**

**2 IMPASSE GUSTAVE EIFFEL
BP 1
78260 ACHERES**

Banque : **BNP Paribas**
Devise de tenue de compte : **EUR (EURO)**
Type de compte : **Compte chèque**

IBAN(1) : **FR76 3000 4001 8500 0100 2403 039**

BIC(2) : **BNPAFRPPXXX**

Code banque	Code agence	Numéro de compte	Clé RIB	Agence de domiciliation
30004	00185	00010024030	39	AGENCE MANTES LA JOLIE

(1) International Bank Account Number

(2) Business Identifier Code

(3) Relevé d'Identité Bancaire



MOYENS HUMAINS

ENCADREMENT

- ❖ Alexis LAVALARD – **Directeur d'agence**
- ❖ Vincent HENAFF – **Directeur Pôle Travaux**
- ❖ Pascal FLEURY – **Directeur Pôle Études**



Alexis LAVALARD

Directeur d'agence depuis 2013

BTS Géomètre topographe

20 années d'expérience professionnelle dont 7 en entreprise de travaux publics et 13 en bureau d'études.

Collaborateur de la S.E.T.U. depuis 2007

INGENIEURS D'ETUDES / CHEFS DE PROJETS



Pascal FLEURY

Ingénieur Maître en Génie Civil & Infrastructures

Directeur Pôle études

19 années d'expérience en bureau d'études

Collaborateur de la S.E.T.U. depuis 2006



Grégory ALVES

Chef de projets études

15 années d'expérience professionnelle en Bureau d'études

Collaborateur de la S.E.T.U. depuis 2009



Emmanuel
DUPONCHELLE

Chef de projets études

14 années d'expérience professionnelle en Bureau d'études

Collaborateur de la S.E.T.U. depuis 2020

PRESENTATION- ORGANIGRAMME



Vincent HENAFF

INGÉNIEURS - CHEFS DE PROJETS TRAVAUX

Ingénieur en Génie Civil

Directeur Pôle TRAVAUX

18 années d'expérience professionnelle dont 2 en tant que conducteur de travaux en Entreprise de Travaux Publics
Collaborateur de la S.E.T.U. depuis 2010



Pierre ALEGRE

Ingénieur travaux routes et ouvrages d'art

17 ans d'expérience professionnelle dont 4 en tant que conducteur de travaux en Entreprise de Travaux Publics
Collaborateur de la SETU depuis 2011



Merouane MAILLARD

Ingénieurs Travaux

CDI sept 2024 Chef de projets Travaux

Collaborateur de la S.E.T.U. depuis 2021 (alternance)



Thomas DUCROT

Ingénieurs Travaux

9 ans d'expérience professionnelle en Entreprise de Travaux Publics

Collaborateur de la S.E.T.U. depuis 2024

GESTION COMPTABLE & ADMINISTRATIVE

Nathalie CARLOTTI

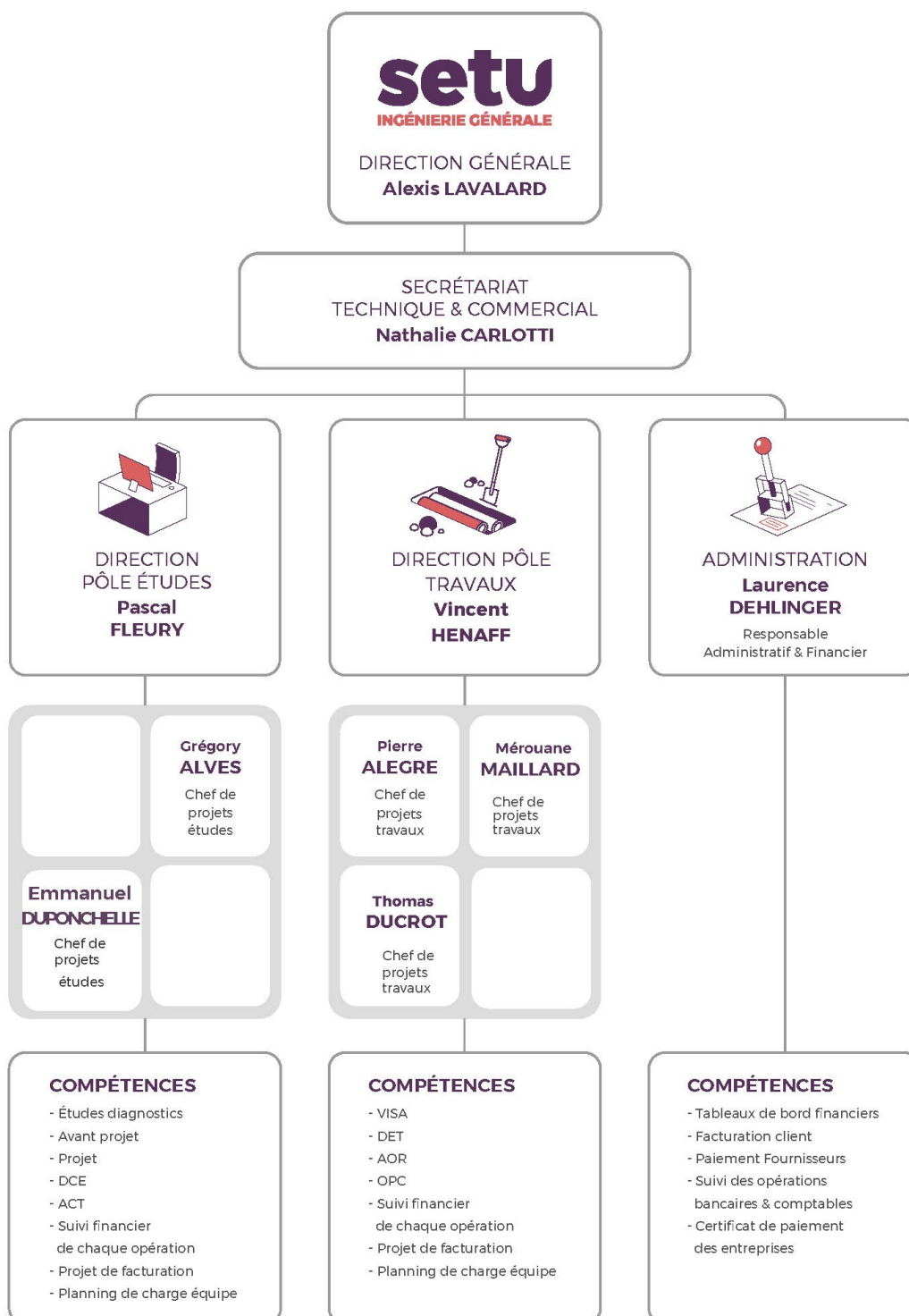
Collaboratrice de la S.E.T.U. depuis 2004

Laurence DEHLINGER

Collaboratrice de la S.E.T.U. depuis 2012.

COMMUNICATION :	ADRESSES MAILS	LIGNES DIRECTES	PORTABLES
ALVES Gregory -----	g.alves@setu.fr -----	01 81 76 02 54	07 63 85 29 12
ALEGRE Pierre -----	p.alegre@setu.fr -----	01 81 76 02 59	06 48 67 63 11
CARLOTTI Nathalie -----	n.carlotti@setu.fr -----	01 39 11 25 25	/
DEHLINGER Laurence -----	l.dehlinger@setu.fr -----	01 81 76 02 52	/
DUCROT Thomas -----	t.ducrot@setu.fr -----	01 81 76 02 53	06 79 38 03 72
DUPONCHELLE Emmanuel --	e.duponchelle@setu.fr -----	01 81 76 02 62	06 32 28 10 12
FLEURY Pascal -----	p.fleury@setu.fr -----	01 81 76 02 58	06 77 41 63 60
HENAFF Vincent -----	v.henaff@setu.fr -----	01 81 76 02 60	06 48 80 72 63
LAVALARD Alexis -----	a.lavalard@setu.fr -----	01 81 76 02 50	06 84 86 53 80
MAILLARD Merouane -----	m.maillard@setu.fr -----	01 81 76 02 61	07 60 81 30 89

ORGANIGRAMME



MOYENS TECHNIQUES

Locaux : 200 m² de locaux sis 2 impasse Gustave Eiffel BP 60001 78260 Achères dont une plateforme de 55 m² dédiée aux réunions

La SETU détient aussi un parc de 7 véhicules dont 6 voitures de fonction et 1 voiture de service dédiée à l'équipe études.

POSTES INFORMATIQUES

- 8 Workstations PC en réseau
- 12 ordinateurs portables
- Serveur WINDOWS SERVER 2012 R2
- 2 imprimante/copieurs multifonctions réseau MINOLTA BIZHUB C458e couleur
- 1 traceur HP DesignJet T930
- LOGICIEL AUTOCAD Vers. 2020
- 1 plieuse

LOGICIELS BUREAUTIQUE » UTILISES

- OFFICE 365 (comprenant les logiciels WORD, EXCEL,
- POWERPOINT, OUTLOOK, TEAM, ONE DRIVE, ...)

G.P.A.O.

- 1 LOGICIEL COBRA MENSURA pour la réalisation des métrés, cubatures, modélisation des réseaux (EP, EU, Telecom, Gaz, AEP, ...).
- 1 LOGICIEL GIRATION

C.A.O. - D.A.O.

- LOGICIEL AUTOCAD Vers. 2020



NOS C.V.

Alexis LAVALARD
Directeur d'Agence

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

2, impasse Gustave Eiffel
Boîte Postale n°60001
78260 ACHÈRES



IDENTITÉ

Alexis LAVALARD

Né le 02 mars 1978

Collaborateur
de la **setu**
depuis 2007

Direction
depuis 2013

01 81 76 02 50

06 84 86 53 80

a.lavalard@setu.fr

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

2013 – Bureau d'études setu – Directeur Agence

2007 à 2013 : Bureau d'études setu

Achères (78)

Chargé d'opération – (CDI)

- Suivi global d'affaires : Diagnostic des Réseaux, Faisabilité, AVP, PRO, DCE, Suivi des travaux et Réception, Projeteur VRD (Conception et optimisation de projets d'assainissements, de voiries)
- Contacts continus avec la Maîtrise d'Ouvrage, les Urbanistes, les Paysagistes, les Entreprises d'Exécution, concessionnaires, Élus locaux et Villes

2000 à 2007 : SCREG Ile de France

Géomètre Topographe Projeteur Mètreur – (CDI)

Gennevilliers (92)

- Calculs de cubatures et métrés
- Projeteur VRD (Conception et optimisation de projets d'assainissements, de voiries)
- Implantations, levés topographiques, réceptions de chantiers, polygonales
- Préparation et mise en place du guidage 3D sur niveleuse
- Participation aux réunions d'exploitation pour l'établissement des plannings géomètres

1997 – 2000 : Cabinet de Géomètre Expert D. FORTEAU

Dreux (28)

Opérateur – (Contrat en alternance)

- Établissement de Certificats d'Urbanisme, renseignements d'urbanisme, documents modificatifs du Parcellaire Cadastral
- Levés topographiques
- Bornages, division, copropriété

FORMATION

2018 **AIPR – Autorisation d'Intervention à Proximité des Réseaux**
Préparation & conduite de projet
(Concepteur)

1997-2000 **B.T.S Topographe Géomètre**
(Alternance)- Lycée Viollet-le-Duc

Villiers
St Frédéric (78)

1995-1997 **Baccalauréat Technique Topographe**
Géomètre
Lycée Viollet-le-Duc

St Frédéric (78)

1995-1997 **Brevet d'aptitude à la formation d'animateur**

Pascal FLEURY
Responsable pôle études

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

2, impasse Gustave Eiffel
Boîte Postale n°60001
78260 ACHÈRES



IDENTITÉ

Pascal FLEURY

Né le 24 septembre 1976

Collaborateur de la **setu**
depuis 2006

01 81 76 02 58

06 77 41 63 60

p.fleury@setu.fr

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

Depuis Nov 2006 **Responsable pôle études à la setu**

Suivi global d'affaires : Diagnostic des Réseaux, Faisabilité, AVP, PRO, DCE, Suivi des travaux et Réception. Contacts continus avec la Maîtrise d'Ouvrage, les Urbanistes, les Paysagistes, les Entreprises d'Exécution, concessionnaires, Élus locaux et Villes

2003-2006 **Dessinateur-projeteur** en bureau d'études d'infrastructures (95)

Réalisation de projets d'aménagements urbains : dimensionnement de structures de chaussées, de réseaux divers, d'assainissement, dessin informatique des projets sous Autocad, réalisation de dossiers de consultation, métrés. Maîtrise d'œuvre conjointe sur l'opération de modernisation des branchements plomb sur la région Ile de France (secteur Nord). Maintenance de l'installation informatique.

2001/2002 **Apprenti-ingénieur** dans la société **PAYET CLIMAX** (75) installateur d'appareils de génie climatique (12 mois) :

Chargé d'affaires sur des installations de génie climatique. Chiffrage des installations, réalisation de devis informatiques, études énergétiques, réalisation de dossiers de récolement, maintenance de l'installation informatique.

2001 **Stage en tant qu'aide-conducteur de travaux** dans la société **SUPERBUILD** (75) entreprise générale (12 semaines) :

Gestion d'un chantier de 1500m² de bureaux en région parisienne. Aide à la réalisation du planning des travaux, suivi de chantier.

FORMATION

2018 **AIPR - Autorisation d'Intervention à Proximité des Réseaux** Préparation & conduite de projet (Concepteur)

2001/2002 **DESS Thermique et Régulation** en alternance à l'université Paris VII Denis-Diderot : Transferts thermiques, mécanique des fluides, systèmes thermodynamiques (moteurs à explosion, turbines à gaz), automatique, gestion de réseaux informatiques, serveurs Apache.

2001 **Diplôme d'Ingénieur maître en Génie Civil et Infrastructures.**

1998/2001 **DEUG, Licence et Maîtrise I.U.P Génie Civil et Infrastructures** option Équipements Techniques au pôle technique de l'université de Neuville sur Oise

Grégory ALVES
Chef de projets études

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

2, impasse Gustave Eiffel
Boîte Postale n°60001
78260 ACHÈRES



IDENTITÉ

Grégory ALVES

Né 2 Novembre 1988

Collaborateur de la
setu depuis 2009

01 81 76 02 54

07 63 85 29 12

g.alves@setu.fr

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

Depuis 2016 Chef de projet études au bureau d'études **setu**

Depuis 2009 Projeteur au bureau d'études **setu**

2007 mi-mai à mi-juin

Stage effectué dans l'entreprise HERVE SA
8 semaines (**6 semaines aide chef de chantier & 2 semaines aide conducteur de travaux**) à l'aéroport de Roissy Charles de Gaulle pour la construction du terminal T2G

FORMATION

- 2018** **AIPR - Autorisation d'Intervention à Proximité des Réseaux**
Préparation & conduite de projet (Concepteur)
- 2016 Décembre** **Formation F306 « Voirie Réseaux Divers (V.R.D) Réseaux, chaussées et aires diverses »** Ginger BTP Formation
- 2016 Février** **Explication et compréhension du BIM**
- 2015 Octobre** **Formation B150 : « Connaître les principes généraux de l'assainissement »** ESTP Paris
- 2014 Octobre** **Formation CIM BETON - Compréhension de la chaussée Béton et de ces structures.**
- 2012 Mars** **Formation MENSURA - Compréhension de la chaussée Béton et de ces structures.**
- 2008 - 2009** **Licence Professionnelle Bureaux d'Études et Conception Technique** (IUT de Cergy Neuville - Neuville (95))
- 2006 - 2008** **Brevet de Technicien Supérieur dans le secteur du Bâtiment** (Lycée du Bâtiment ST LAMBERT - Paris 15ème)
- 2005 - 2006** **Baccalauréat Sciences Techniques Industrielles GENIE CIVIL** (Lycée GALILEE - Cergy-St-Christophe (95))

Emmanuel DUPONCHELLE
Chef de projets Études

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

2, impasse Gustave Eiffel
Boîte Postale n°60001
78260 ACHÈRES



IDENTITÉ

Emmanuel
DUPONCHELLE

Né le 23 juillet 1983

Collaborateur de la **setu**
depuis 2020

01 81 76 02 62

06 32 28 10 12

a.duponchelle@setu.fr

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

Depuis juin 2020 : **Chef de projets Études à la setu**

2017- 2020 : Chargé d'études Projeteur - Réflexe-Topo (Coignières, 78)

- Etablissement de plans VRD en phase PRO et EXE, métrés, quantitatifs et estimations
- Calculs de cubatures, profils en long et en travers
- Réponses à AO publics - Rédaction mémoire technique et offre financière
- Suivis chantiers ponctuels

2006-2017 : Dessinateur/Projeteur - A.T.P.I Infra (Plaisir, 78)

- Métrés, préparation des pièces graphiques, quantitatifs et estimations phases DIAC à DCE
- Rédaction des pièces administratives et techniques constitutives aux PRO/DCE
- Suivis chantiers ponctuels
- Réponses à AO publics - Rédaction mémoire technique et offre financière
- Assistance à MOA en commission d'appel d'offre - Notation offre technique et prix
- Métrés, préparation des pièces graphiques, quantitatifs et estimations
- Calculs de cubatures, profils en long et en travers

2005-2006 : Technicien Géomètre Topographe en Métrologie - SITES S.A. (Rueil-Malmaison, 92)

- Suivis de déplacement de talus et de bâtiments
- Implantations de haute précision en temps réel (leica E.C.D.S.)
- Nivellements de haute précision, levés en centrage forcé
- Levé 3D / Inspections de défauts sur des structures génie civil en centrale nucléaire.
- Lever topographique du musée du Louvre : prévention des inondations

FORMATION

2021 AIPR - Autorisation d'intervention à Proximité des Réseaux

Préparation & conduite de projet
(Concepteur)

2005 BTS Géomètre-Topographe - Lycée Le Corbusier, Saint Etienne du Rouvray

2003 BT Topographie - Lycée Viollet-le-Duc, Villiers Saint Frédéric

2001 BEP/CAP Topographie - Lycée Viollet-le-Duc, Villiers Saint Frédéric

- Formation Géométrie pour logiciel Autodesk Recap PRO
- Formation Ginger formation « VRD et ses points clés »
- Formation Le Moniteur « Suivi de chantier en marchés publics / privés »
- Formation Géométrie « COVADIS - Spécialisation 3D et VRD »

Vincent HENAFF
Chef de projets travaux

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

2, impasse Gustave Eiffel
Boîte Postale n°60001
78260 ACHÈRES



IDENTITÉ

Vincent HENAFF

Né le 23 juillet 1983

Collaborateur de la **setu**
depuis 2010

01 81 76 02 59

06 48 67 63 11

v.henaff@setu.fr

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

Depuis Décembre 2023 – Responsable pôle travaux à la setu

Depuis juillet 2010 Chef de projets Travaux VRD à la setu

Janvier 2008 à Mai 2010 : Conducteur de travaux, correspondant sécurité et chef de chantier (EUROVIA ARGENTAN)

- Préparation des chantiers : Analyse du dossier étude et marché; choix des techniques, des moyens, des équipes (fournisseurs, sous-traitants...), établissement du planning, du budget et des documents QSE.
- Suivi de la réalisation : Contrôle de l'avancement, de la qualité des travaux et du respect des consignes de sécurité.
- Gestion des chantiers : Gestion du matériel, des moyens humains et contrôle du budget (200k€/mois).
- Encadrement de personnels Etam et ouvriers (15 hommes).

Mai à Septembre 2007 : 5 mois en tant que Responsable Laboratoire (Valerian)
Optimisation de la réutilisation de matériaux suite à une campagne de sondages sur le chantier de modernisation de la ligne ferroviaire Bourg-en-Bresse / Bellegarde-sur-Valserine lot 3 :

- Élaboration de la maquette géotechnique (sondages, coupes géologiques, essais, profil en long...)
- Gestion du personnel et du matériel de laboratoire.

Février à Avril 2007 : 3 mois en tant que Contrôleur Technique (BTP Consultants)
Assistance à la mise à niveau réglementaire française de la production de maisons individuelles suivant le procédé Modulux :

- Élaboration d'un cahier des charges,
- Divers : Réalisation de RICT et de diagnostics incendie.

Juillet à Août 2006 : 3 mois en tant qu'Assistant Conducteur de Travaux TCE
sur le chantier de la SMAC à Brest (GTB)

Juin et Juillet 2005 : Intégration d'une équipe de VRD (EUROVIA)

FORMATION

2018 AIPR – Autorisation d'Intervention à Proximité des Réseaux
Préparation & conduite de projet
(Concepteur)

2007 Diplôme Ingénieur en Génie Civil à l'INSA Strasbourg (ex ENSAIS)

2006 6 mois à l'université de BME de Budapest dans le cadre d'un échange universitaire ERASMUS

Pierre ALEGRE
Chef de projet travaux

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

2, impasse Gustave Eiffel
Boîte Postale n°60001
78260 ACHÈRES



IDENTITÉ

Pierre ALEGRE

Né le 29 décembre 1985

Collaborateur de la **setu**
depuis 2011

01 81 76 02 59

06 48 67 63 11

p.alegre@setu.fr

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

- Depuis mars 2011** **Chef de projets travaux VRD à la setu**
- Sept 2008-Fév 2011** **Conducteur de travaux.** Gestion technique, économique et juridique d'opérations.
SACER Paris Nord Est, Agence de Champigny sur Marne
- Sept-Déc 2007** **Stage de Projet de fin d'Études :** Analyse et guide de préconisation technico-économique des solutions de mur de soutènement à Mayotte
COLAS Mayotte, centre routes
- Sept-Déc 2005** **Stage de conduite de travaux :** Gestion chantier et d'une équipe.
SACER Paris Nord Est, agence de Rambouillet (78)
- Juil-Août 2004** **Stage ouvrier :** première approche d'un chantier de Travaux Public COLAS Ile de France Normandie, agence de Trappes (78)

FORMATION

- 2018** **AIPR - Autorisation d'Intervention à Proximité des Réseaux**
Préparation & conduite de projet (Concepteur)
- Décembre 2015** **Formation animation des réunions de chantier**
- Juin 2008** **Diplômé de l'École Supérieure d'Ingénieurs des Travaux de la Construction** de Cachan Option Routes & Ouvrages d'Arts
- Juillet 2003** **Obtention du Bac STI Génie Civil** - Mention Bien

Merouane MAILLARD
Chef de projets Travaux



2, impasse Gustave Eiffel
Boîte Postale n°60001
78260 ACHÈRES



IDENTITÉ

Merouane MAILLARD
Né le 5 janvier 1999

Collaborateur de la **setu**
depuis 2021

01 81 76 02 61

07 60 81 30 89

m.maillard@setu.fr

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

Septembre 2024 **Chef de projets Travaux setu**

Collaborateur de la **setu** depuis septembre 2021

Suivi global d'affaires : Diagnostic des Réseaux, Faisabilité, AVP, PRO, DCE, Suivi des travaux et Réception. Contacts continus avec la Maîtrise d'Ouvrage, les Urbanistes, les Paysagistes, les Entreprises d'Exécution, concessionnaires, Élus locaux et Villes

2021 - 2024

Contrat en alternance **setu**

2019 - 2021

COMMUNAUTÉ URBAINE GRAND PARIS SEINE & OISE
Apprenti conducteur d'opération Aubergenville, Île-de-France
Adjoint technique territoriale (2 mois) Aubergenville, Île-de-France

juillet 2018 / août 2018

COMMUNAUTÉ URBAINE GRAND PARIS SEINE & OISE
Adjoint technique territorial Aubergenville, Île-de-France

juillet 2017 / août 2017

ADIANT Contrôleur qualité (2 mois) Rosny-sur-Seine, Île-de-France

FORMATION

2021-2024

Centre Gustave Eiffel - Diplôme Ingénieur Construction

Nov, 2023

Education First : formation linguistique aux États-Unis (un mois)

2021 - 2022

CESI École Supérieure de l'Alternance
Licence professionnelle, Chargé d'affaire BTP

2021 - 2022

CESI École Supérieure de l'Alternance
Licence professionnelle, Chargé d'affaire BTP

2019 - 2021

UVSQ Université de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines
DUT Génie Civil - Construction Durable

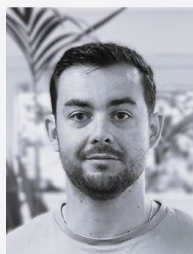
2015 - 2019

Lycée Jean Rostand -Mantes la Jolie
Baccalauréat, Sciences économiques et sociales

Thomas DUCROT

Chef de projets Travaux

2, impasse Gustave Eiffel
Boîte Postale n°60001
78260 ACHÈRES



IDENTITÉ

Thomas DUCROT
Né 10/07/1993

Collaborateur de la **setu**
depuis oct. 2024

01 81 76 02 53

06 79 38 03 72

t.ducrot@setu.fr

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

Octobre 2024

Chef de projets Travaux setu

Collaborateur de la **setu** depuis octobre 2024

Suivi global d'affaires : Diagnostic des Réseaux, Faisabilité, AVP, PRO, DCE, Suivi des travaux et Réception. Contacts continus avec la Maîtrise d'Ouvrage, les Urbanistes, les Paysagistes, les Entreprises d'Exécution, concessionnaires, Élus locaux et Villes

Février 2023 – Sept 2024 : Conducteur de travaux – B.I.R. à Sarcelles (95)

Août 2020 – Février 2023 : Conducteur de travaux – COLAS Agence Pierrelaye (95)

Mai 2018 – Août 2020 : Conducteur de travaux – COLAS SNPR à Conflans Sainte Honorine (78) **Février 2018 – Mai 2018 : Assistant conducteur de travaux** – COLAS à Nitra (Slovaquie) - CDI - **période à l'étranger pour validation du diplôme d'ingénieur**

Novembre 2017 – Février 2018 : Assistant conducteur de travaux – COLAS SNPR à Conflans Sainte Honorine (78)

Juin – Novembre 2017 : Chef de chantier - Assistant conducteur de travaux – TERSEN Établissement PICHETA à Pierrelaye(95) - Stage de fin d'étude

Juin – Août 2016 : Assistant chef de chantier – EUROVIA Agence de Montesson (78) - Stage de professionnalisation

Juin-Juillet 2015 : Assistant d'opération de montage/câblage de système mécanique – BIA (Mécanique Générale) à Conflans Sainte Honorine (78) - Stage ouvrier

Juillet 2012 : Chef d'équipe – GÉOTEC (Bureau d'études sols et fondations) à Montigny les Bretonneux (78) - CDD

FORMATION

2024

AIPR - Autorisation d'Intervention à Proximité des Réseaux
Préparation & conduite de projet
(Concepteur)

2014-2017

HEI - Hautes Études d'Ingénieur - LILLE Domaine BTP
Diplôme d'ingénieur, Génie civil

2011 - 2014

Classe préparatoire aux Grandes Ecoles - Filière PT - Orléans

2011

Baccalauréat Scientifique



NOS RÉFÉRENCES



Renouvellement Urbain du quartier du VALIBOUT - PLAISIR (78)

Nom : CA St Quentin en Yvelines

40 000 000 € HT
Montant des travaux

2025 - 2028
Durée des études

Env 14,5 ha
Superficie

**SETU Mandataire -
RICHEZ ET
ASSOCIÉS +
URBANWATER +
BETOM + CAP Terre**

2026 - 2030
Durée des travaux

03/2025 - 09/2025
DIAG - ESQ en cours
État d'avancement

Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouveau Urbain, notre mission de maîtrise d'œuvre urbaine accompagne la transformation du quartier du Valibout en **éco-quartier ouvert, fonctionnel et durable**.

Ce projet vise à désenclaver le quartier en le **reliant mieux au reste de la ville**, par la création de nouvelles voies, d'un lieu de convivialité et de logements en accession. Il intègre des **enjeux environnementaux concrets** : développement des mobilités douces, tri sélectif, jardins partagés, et solutions solidaires innovantes.

La mission prévoit également la **requalification des espaces publics**, avec une meilleure distinction entre sphères privées et collectives, l'amélioration du stationnement résidentiel et le renforcement de la sécurité (vidéoprotection). Une attention particulière est portée à la **redynamisation du commerce de proximité** et à la **co-construction du projet avec les habitants**, afin de favoriser l'appropriation des futurs aménagements.

LES GRANDS ENJEUX DE NOTRE MISSION

1. Relier le Valibout au reste de la ville
2. Intégrer pleinement les enjeux environnementaux :
3. Redéfinir les limites entre espaces publics et privés
4. Faciliter le quotidien des habitants
5. Redynamiser l'offre commerciale
6. Co-construire avec les habitants

NATURE DE LA MISSION SETU

- Mission complète de Moe
DIAG/ESQ - AVP - PRO - DCE
- VISA - DET- OPC - AOR

SETU 24-25

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Renouvellement
Urbain du quartier du
VALIBOUT - PLAISIR
(78)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Nom : CA St Quentin en Yvelines





SETU 24-18

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

MAÎTRISE D'ŒUVRE DES ESPACES PUBLICS DE LA ZAC DU VERGER A NOZAY (91)

MAÎTRE D'OUVRAGE

NEXITY - transformation des territoires

CARACTÉRISTIQUES	2024 - 2027	17,8 ha
8 500 000 € HT	Durée des études	Superficie
Montant des travaux	2026 - 2030	Etudes AVP en cours
	Durée des travaux	État d'avancement
SETU	ENDROITS EN VERT	
BET VRD - Mandataire	Paysagiste	

ENJEUX

L'opération d'aménagement de la ZAC du Verger s'inscrit dans un cadre partenarial singulier, porté par une co-maîtrise d'ouvrage public-privée entre la Ville de Nozay et NEXITY (NTT). Elle vise à créer un **quartier-promenade** structuré autour d'une **coulée verte continue, apaisée et fédératrice**.

Un projet paysager structurant et identitaire

- La **coulée verte** constitue l'ossature du quartier, un véritable **fil conducteur urbain et paysager**.
- Elle favorise l'**insertion de la nature dans la ville** et révèle l'**histoire de l'eau** locale à travers ses aménagements.
- Cette trame verte propose une diversité **d'espaces publics de proximité** : lieux de rencontre, de promenade, de jeux et de détente.
- Le **végétal**, omniprésent, s'exprime à travers une palette riche de plantations : herbacées, arbustives, arborescentes.

Un ancrage fort dans la naturalité nozéenne

- **Préservation des trames naturelles existantes** et valorisation des paysages locaux.
- **Conservation de la zone agricole des Pylandries**, en interface directe avec la ZAC.
- Dialogue entre le tissu urbain et les milieux naturels environnants.

Un écoquartier exemplaire et inclusif

- Développement d'une **mobilité douce** : renforcement des cheminements piétons et cyclables.
- Création d'**espaces verts généreux et accessibles à tous**, favorisant l'appropriation par les habitants.
- Engagement dans une démarche de **labellisation EcoQuartier**, intégrant des principes de durabilité et d'innovation environnementale.

Un réseau de chaleur circulaire et vertueux

- Accompagnement de la Ville pour le **déploiement d'un réseau de chaleur urbain** alimenté par la **chaleur fatale des data centers** du campus DATA4, en bordure de la ZAC.
- **Partenariat inédit entre industrie et collectivité** pour réduire l'empreinte carbone du quartier.
- Un projet exemplaire de **transition écologique, énergétique et économique à l'échelle locale**.

-1-





SETU 24-09

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

VILLE de MAISONS-LAFFITTE (78)

Maitrise d'Œuvre pour le réaménagement du Pôle gare de Maisons-Laffitte

MAÎTRE D'OUVRAGE

Communauté d'Agglomération Saint Germain Boucles de Seine

CARACTÉRISTIQUES

9 000 000 € HT
Montant des travaux

13 500 m²
Superficie

03-2024 à 09-2025
Durée des études

2025 à 20828
Durée des travaux

Travaux en cours
État d'avancement

ATSL Paysagiste Mandataire

SETU BET VRD Cotraitant

BETOM BET structure

ENJEUX MAJEURS

Repenser les espaces d'intermodalité en faveur des mobilités douces

Le réaménagement du pôle et ses abords a pour vocation de favoriser les mobilités douces et faciliter l'accès aux transports en commun, une démarche développée sur l'ensemble du territoire de la CASGBS.

Les études en cours mettent en place les préconisations dictées par le PDUIF 2010-2020 (plan de déplacements urbains IDF), le plan des mobilités IDF 2023, le plan vélo local et autres documents stratégiques des différentes institutions (IdFM, CEREMA, DRIEAT).

L'ensemble converge vers un partage plus harmonieux de l'espace public en rendant lisibles les différents flux, en sécurisant les déplacements de tous et en améliorant l'accessibilité du site notamment pour les PMR.

- Reconfigurer et sécuriser les espaces d'intermodalité en faveur des modes doux et en les rendant accessibles à tous
- Requalifier les espaces publics afin de faire émerger une centralité
- Inscrire l'aménagement dans une démarche durable de lutte contre les îlots de chaleur

NATURE DE LA MISSION SETU

Mission complète de Moe intégrant les éléments de mission DIAC, ESQ, AVP, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR

-1-

Site d'intervention

Le site d'intervention s'organise en 3 secteurs bien définis :

- Le secteur NORD s'établit à l'arrière de la Mairie et se compose d'une placette avec des stationnements diversifiés dont une grande part est dédiée aux vélos (majoritaires de ce côté) et quelques massifs végétalisés. Situé en point bas, un escalier relie le parking aux accès RER au niveau du pont de la D308.
- Le secteur SUD est organisé en 2 niveaux. Le niveau bas accueille l'éco-station bus en surface d'un parking souterrain ainsi qu'une station de taxis et du stationnement vélos. Au niveau haut, le bâtiment voyageurs s'ouvre sur un parvis (accès principal de la gare) proposant du stationnement vélos et une borne d'autoréparation. Il accueille également un mémorial et la fresque de la rencontre. Les deux niveaux sont reliés par des escaliers. Les accès parking sont bordés de massifs végétalisés avec ouvrages de soutènement (aménagement sur dalle).
- La RD308 met en relation ces 2 secteurs et constitue le second point d'accès principal à la gare depuis le pont. En tant qu'axe départemental à fort trafic routier, elle dispose de nombreux stationnements au nord. C'est également l'axe commerçant principal du centre Ville. Par ailleurs elle dessert des équipements publics et de service tels que la mairie, ainsi que le service culturel et l'office de tourisme dont l'adressage sera à repenser dans le cadre du projet d'aménagement.

Présentation des secteurs





setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

SETU 23-42

SAVIGNY-SUR-ORGE (91)
Accord-cadre mixte pour les missions de maîtrise d'œuvre urbaine pour la ZAC Grand Vaux / Grand Val

MAÎTRE D'OUVRAGE

CITALLIOS (Moa)

Concession d'Aménagement confiée par l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre

CARACTÉRISTIQUES

18,5 M € HT

Montant des travaux

2023 - 2026

Durée des études

22,7 ha

Superficie

2027 - 2032

Durée des travaux

PRO en cours

État d'avancement

RICHEZ & Associés Architecte / Urbaniste / Paysagiste Mandataire

SETU BET VRD cotraitant

EODD Développement durable/ Biodiversité cotraitant

Urbanwater Gestion Hydraulique cotraitant

Acoustique Conseil Acousticien cotraitant

NATURE DES TRAVAUX

Dans le cadre de l'accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine, l'agence SETU intervient en tant que bureau d'études spécialisé en VRD sur le projet de transformation du quartier Grand Vaux / Grand Val, qui compte près de 4500 habitants. Ce quartier bénéficie aujourd'hui d'un ambitieux programme de requalification urbaine visant à lui redonner une cohérence d'ensemble, à valoriser son patrimoine paysager et à améliorer son intégration dans la ville.

L'intervention de SETU porte principalement sur le réaménagement des espaces publics, avec un objectif clair : **favoriser la place de la nature en ville**. Ce travail s'appuie sur les qualités paysagères existantes du quartier, et notamment la présence de la rivière Yvette, véritable colonne vertébrale écologique du site.

Le projet prévoit :

- ✓ le **développement des mobilités douces** (piétons, cycles) dans une logique de trame verte active,
- ✓ une **gestion optimisée des stationnements** en lien avec les usages et les ambiances urbaines,
- ✓ et la **création de cheminements mixtes le long des berges de l'Yvette**, afin de renforcer le lien entre le quartier et son environnement naturel.

Dans une optique de désenclavement, SETU contribue également à la conception d'une nouvelle voie d'accès à la route départementale et à la réalisation d'un passage souterrain stratégique. Ce dernier permettra aux habitants de rejoindre directement la future station Épinay du tram-train T12 (Massy-Évry), améliorant significativement l'accessibilité du quartier.

Par une approche fine des espaces publics et une lecture attentive des continuités paysagères et fonctionnelles, SETU accompagne la mutation de Grand Vaux / Grand Val vers un quartier plus ouvert, apaisé et résilient.

ENJEUX

Vers un quartier résilient, inclusif et durable

Réemploi

Le projet s'inscrit dans une démarche d'**économie circulaire** : un **pré-diagnostic par Cycle Up** a identifié les gisements de matériaux pour favoriser leur **réutilisation dans les espaces publics**.

Concertation renforcée

Au-delà de la concertation réglementaire, une **démarche participative élargie** est engagée en 2025 avec **La Belle Friche et Repérage Urbain** : ateliers, médiations, co-construction.

Biosourcé & bois

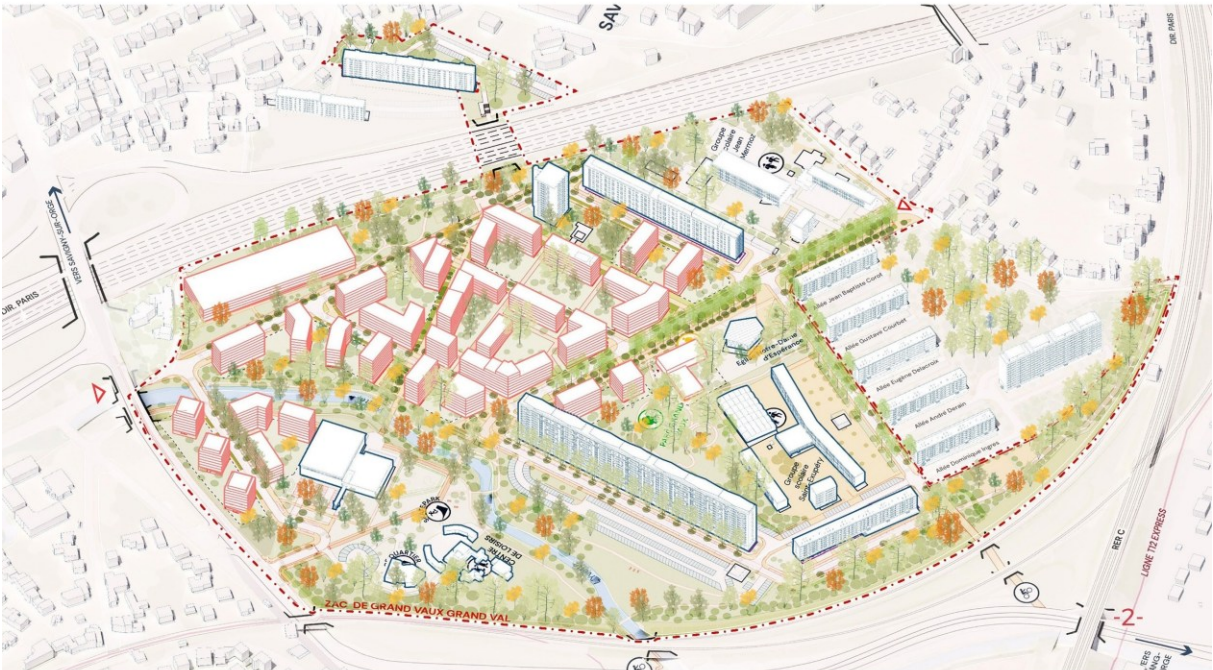
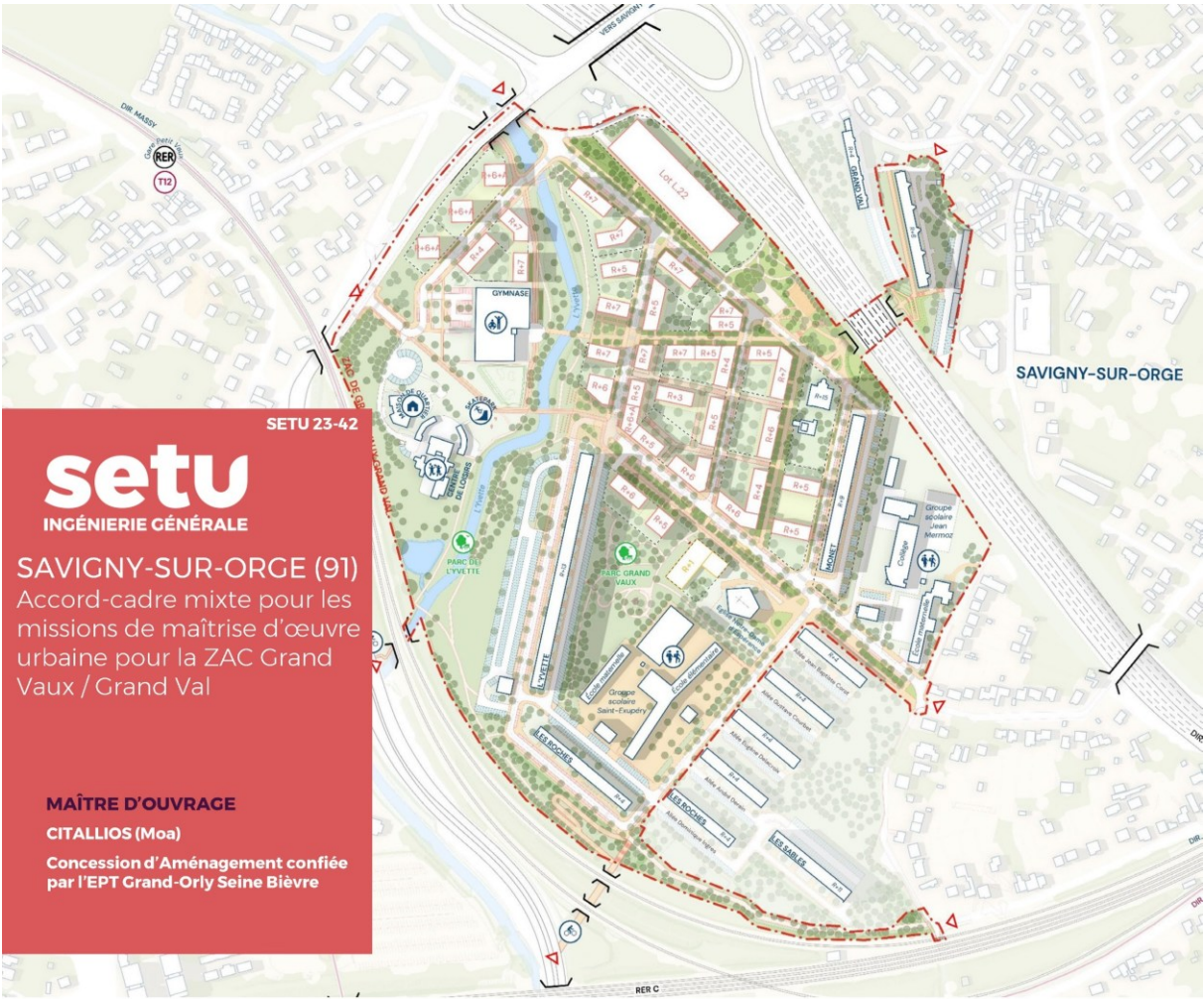
Le recours à des **matériaux biosourcés** est un **critère fort** de la programmation, avec des **prérequis environnementaux** pour les futurs lots, dont l'usage du **bois**.

Urbanisme transitoire

Une **phase de préfiguration 2025-2026** intégrera des **aménagements tactiques** pour tester des usages et **activer le site** avant transformation.

Inclusivité

Un projet guidé par une **feuille de route sur le genre**, l'**accessibilité** (handicap) et la **prise en compte des sensibilités** (TSA), en lien avec **Egis Conseil** et une **recherche-action portée par l'EPT**.





setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

LONGJUMEAU (91)
Coordination urbaine,
architecturale & paysagère
et Moe des espaces
publics du PRU du quartier
la Rocade / Bel-Air

MAÎTRE D'OUVRAGE

SPL NORD ESSONNE (Mandataire)

**Communauté d'agglomération
PARIS-SACLAY (Moa)**

SETU 23-23

CARACTÉRISTIQUES

5 M € HT

Montant des travaux

2023 - 2025

Durée des études

3,5 ha

Superficie

2023-2029

Durée des travaux

Trx en cours État
d'avancement

SYNTHESE ARCHITECTURE Architecte/Urbaniste Mandataire

Endroits En Vert Paysagiste cotraitant

SETU BET VRD cotraitant

NATURE DES TRAVAUX

◆ **Désenclavement du quartier**

- Prolongement de la rue **Maryse Bastié** jusqu'au boulevard du Docteur Cathelin via une **liaison douce** et une **piste cyclable**, nécessitant la démolition partielle du bâtiment Rocade A.
- Prolongement de la rue **Renard** en **double-sens** jusqu'au boulevard du Docteur Cathelin.
- Création de **pistes cyclables double sens** sur les prolongements des rues Maryse Bastié et Léon Renard.
- Création de **passages traversants** (au 31 Bel-Air et sur l'immeuble Rocade B).
- Renforcement de la **circulation piétonne** dans tout le quartier.

◆ **Embellissement des espaces publics**

- Nouveau **tracé sinueux** de la rue Maryse Bastié pour intégrer une **locomotive commerciale** au nord et favoriser les **façades actives** des commerces de part et d'autre.
- Création d'une **place publique** accueillant de nouveaux équipements (gymnase, crèche, maison Colucci), servant de **parvis** et de **stationnement** (~70 places).
- **Requalification et paysagement** du **square du Damier** avec espaces de vie et terrain de jeux.
- ◆ **Gestion alternative des eaux pluviales (à l'échelle du quartier)**
- Revêtements **perméables et semi-végétalisés** avec **massifs drainants** sous les stationnements (rues Maryse Bastié et Léon Renard).
- Utilisation d'**enrobé drainant** sur le **parking Dunant**.
- Création de **nœuds paysagères** (30 cm de profondeur) pour recueillir les eaux du plateau.
- **Bordures ajourées** facilitant l'écoulement des eaux vers les bandes plantées.
- Adaptation des **pentés de voiries** (double pente ou monopente selon la topographie).
- Création de **modèles de sols** et **jardins de pluie** dans le square du Damier.
- Aménagement hydraulique **vertueux** et intégré.

NATURE DE LA MISSION SETU

Accord cadre de Moe intégrant des missions forfaitaires ainsi que les éléments de mission de Moe AVP, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR, OPC

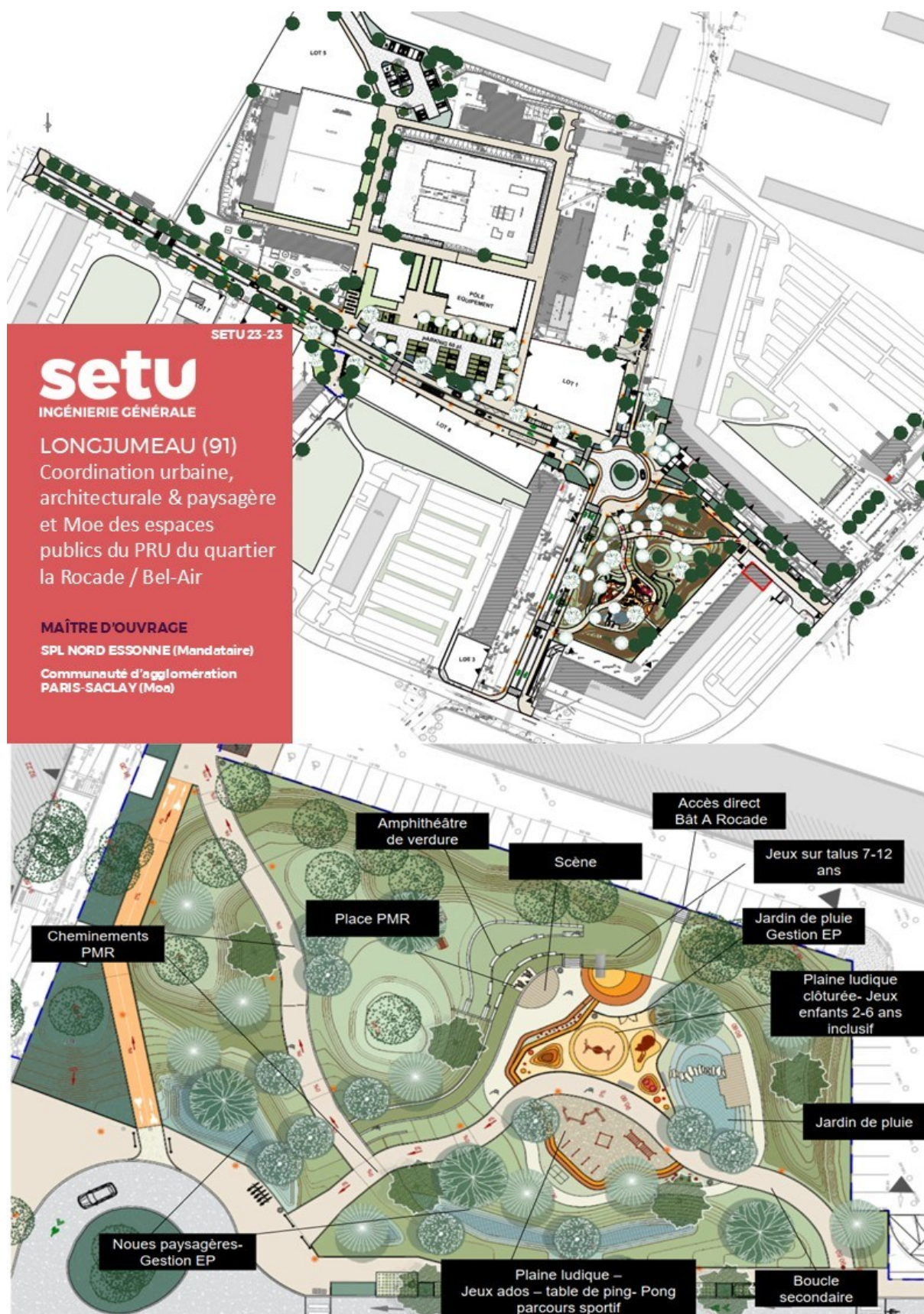
ENJEUX

Dans le cadre de l'opération de revitalisation du territoire (ORT) engagée en 2019, la Communauté Paris-Saclay, la Ville de Longjumeau et leurs partenaires ont signé une convention ANRU à l'été 2022 pour redynamiser le quartier La Rocade / Bel-Air à travers une stratégie de développement puis une mise en œuvre opérationnelle cohérentes et maîtrisées.

L'objectif du projet est de proposer une **requalification ambitieuse du quartier** permettant l'amélioration du cadre de vie des habitants, afin de :

- Ouvrir et diversifier le quartier en vue d'**améliorer son attractivité** en renforçant le maillage des circulations, diversifiant l'offre de logement et introduisant une mixité;
- **Améliorer les conditions de vie des habitants** par des actions d'embellissement des espaces publics, et en requalifiant les poumons verts du quartier.

Le périmètre comprend les rues Maryse Bastié et Léon Renard jusqu'au Boulevard du Docteur Cathelin à l'Est et à la rue du Président François Mitterrand à l'Ouest.





SETU 23-19

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Aménagement de la
ZAC des pôles ouest
à AMILLY (28)

MAÎTRE D'OUVRAGE
SPL CHARTRES AMENAGEMENT

14 Rue Saint-Michel
28 000 CHARTRES

CARACTÉRISTIQUES

4,5 M€ HT Montant des travaux	Réceptionnés en 11/2025 État d'avancement	
2020 - 2023 Durée des études	2023 - 2025 Durée des travaux	63 ha Superficie
BETOM / CAP TERRE Mandataire SETU s/traitant		

Les Pôles Ouest constituent **un des grands secteurs d'urbanisation** sur les communes de Mainvilliers et d'Amilly, situées à l'Ouest de Chartres.

Les travaux évoluent sur un site agricole vierge avec comme proximité directe la ligne SCNF PARIS-BREST et une ligne aérienne de transport électrique.

ENJEUX

Création d'un parc d'activités structurant destiné à accueillir des entreprises industrielles, artisanales, tertiaires et de services, au travers de la réalisation d'infrastructures, de voiries et de réseaux divers assurant la viabilisation et le développement de la ZAC. L'opération s'articule autour de quatre pôles complémentaires :

- un pôle Bâtiment et Travaux Publics ;
- un Agroparc dédié aux activités agroalimentaires et aux biocarburants ;
- des pôles mixtes accueillant des activités économiques diversifiées ;
- un pôle de vie regroupant les équipements, services, commerces et espaces de restauration destinés à l'animation du parc d'activités.

La mission de maîtrise d'œuvre s'inscrit ainsi dans une démarche globale visant à assurer la qualité technique des infrastructures, la cohérence des aménagements d'espaces publics, la performance des réseaux ainsi que l'accompagnement du développement économique du territoire.

NATURE DES TRAVAUX

- Réalisation des terrassements généraux, des merlons paysagers et de bassins de rétention à ciel ouvert (35 000 m³).
- Création des réseaux de viabilisation (EU, EP, eau potable, électricité HTA/BT et télécommunications) desservant environ 50 ha de parcelles.
- Réalisation des voiries structurantes, des cheminements piétons et cyclables, ainsi que des ouvrages de gestion des eaux pluviales (noues d'infiltration et de transport).
- Conception des accès aux différentes parcelles en fonction des besoins des futurs programmes.
- Coordination des travaux avec les interventions de fouilles archéologiques.

-1-





SETU 23-01

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

CHAMBOURCY
Requalification de la
Grande Rue & rue
Chaude

MAÎTRE D'OUVRAGE
Ville de CHAMBOURCY

CARACTÉRISTIQUES

2,2 M € HT Montant des travaux	4 500 m² Superficie
2023-2024 Durée des études	2024-2025 Durée des travaux
SETU Mandataire	ATSL Paysagiste cotraitant
	Reception 04/2025 État d'avancement

Un point particulier de cette opération réside dans **son inscription au sein d'un tissu urbain dense et contraint, en plein cœur de ville**, marqué par la présence de l'église, de la Poste, de l'Hôtel de Ville, ainsi que de nombreux commerces et restaurants en rez-de-chaussée. L'équipe de maîtrise d'œuvre a dû veiller à maintenir en permanence l'accessibilité piétonne aux habitations et aux établissements, tout en adaptant le phasage des travaux à un schéma de circulation fluide. Des zones de stationnement temporaires ont également été aménagées afin de permettre aux riverains de continuer à faire leurs courses dans les meilleures conditions.

ENJEUX

La SETU a accompagné la commune de Chambourcy dans un **ambitieux programme de requalification de la Grande Rue et de la Rue Chaude**, au cœur du centre-ville historique. Ce projet global a intégré l'enfouissement des réseaux aériens, la réfection complète de la voirie et des trottoirs, ainsi qu'une attention particulière portée à l'accessibilité et à la qualité des aménagements.

Parmi les enjeux majeurs : rendre les cheminements accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR), rehausser le niveau de qualité des matériaux en harmonie avec l'identité patrimoniale du centre-bourg, et apaiser la circulation pour améliorer le confort et la sécurité de tous les usagers. Cette opération s'inscrit dans une volonté forte de valorisation du cadre de vie et d'attractivité du centre-ville de Chambourcy.

NATURE DE LA MISSION SETU

Mission complète de Moe intégrant les éléments de mission AVP, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR, OPC

NATURE DES TRAVAUX

- Enfouissement des réseaux aériens;
- Réfection complète des voiries;
- Reprise des structures de chaussées;

-1-



setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

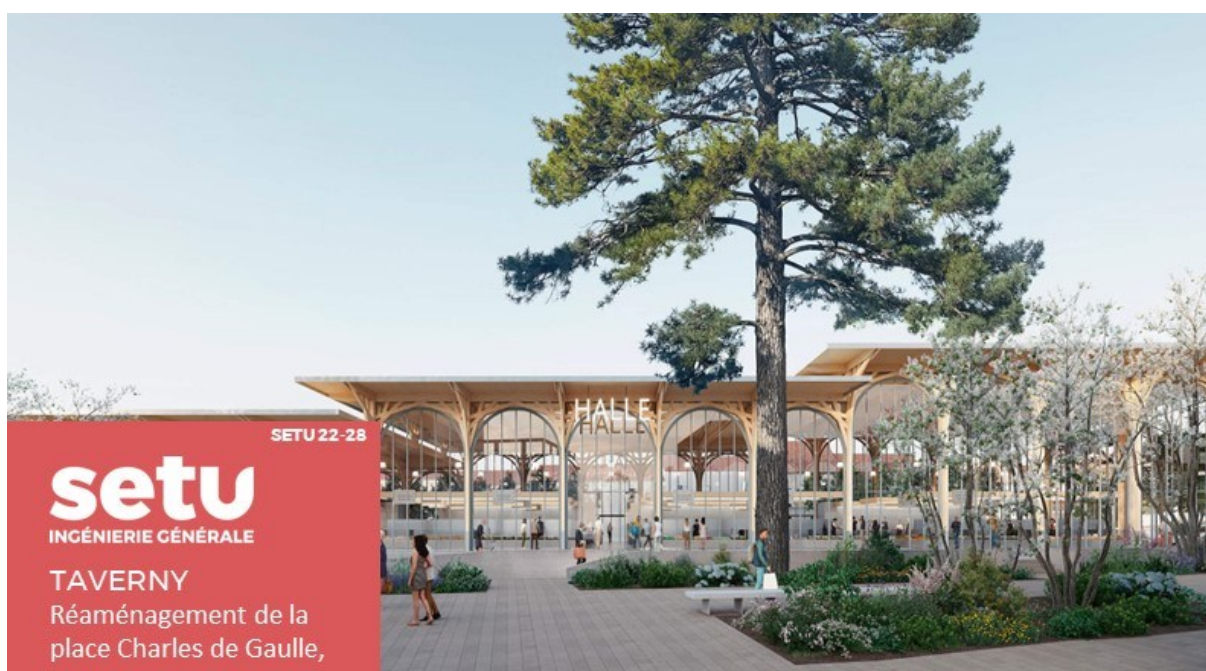
CHAMBOURCY
Requalification de la
Grande Rue & rue
Chaude

MAÎTRE D'OUVRAGE

Nom : Ville de CHAMBOURCY



-2-



setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

SETU 22-28

TAVERNY

Réaménagement de la place Charles de Gaulle, construction d'une halle de marché et d'un parking souterrain à Taverny (95)

**MAÎTRE D'OUVRAGE
& CONTACTS
GRAND PARIS AMENAGEMENT**

CARACTÉRISTIQUES

15 M € HT

Montant des travaux

2023

Durée des études

Env 1 ha

Superficie m²

2023-2025

Durée des travaux

PRO 2023

État d'avancement

Entreprise FAYOLLE Mandataire

SISPEO Architectes - ENDROITS EN VERT Paysage - CET INGENIERIE BET
Structure - SAS VIRY charpente - SEMOFI Géotechnique
CAYA Développt durable - SETU cotraitant

PROGRAMME

Le réaménagement du secteur Cœur de Ville vise à améliorer l'attractivité du centre-ville en créant un véritable lieu d'animation et de vie.

L'opération Cœur de Ville a pour objectif de :

- Recréer un cœur de ville à Taverny avec une « place du village » offrant une nouvelle halle de marché de type Baltard, chef-d'œuvre de légèreté et de transparence, un restaurant et des terrasses accessibles pour tous.
- Rendre piétonne la Place Charles-de-Gaulle et créer un parking en sous-sol.
- Puis dans un second temps d'agrandir le parc Henri Leyma et créer un poumon vert en cœur de ville avec cheminement arboré entre la mairie et le conservatoire (Maîtrise d'ouvrage Ville de Taverny).

Plusieurs objectifs environnementaux ont été également fixés :

- Créer un cœur de ville beaucoup plus végétalisé favorable à la biodiversité :
- Végétalisation de la place
- Agrandissement du parc Leyma jusqu'à la rue de Paris (en phase 2 par la Ville de Taverny)
- Limiter l'effet « îlot de chaleur urbain » avec la végétalisation, la fontaine, des revêtements clairs
- Limiter l'empreinte carbone du projet et optimisation de la gestion des déblais
- Protéger la ressource en eau ;
- Réaliser un chantier vert à faibles nuisances, respectueux des riverains

NATURE DE LA MISSION SETU

Mission conception/réalisation intégrant les éléments de mission : APS / APD / PC / PRO / VISA / DET OPR / DOE

NATURE DES TRAVAUX

- La démolition préalable des bâtiments du nord de la place et de la Poste (démolition hors périmètre de la présente opération)
- La réalisation d'un parking souterrain de 155 places en sous-sol
- La construction d'une nouvelle halle de marché incluant un restaurant/café
- L'aménagement de la place Charles de Gaulle, avec :
- La création d'un grand parvis devant la mairie et en lien avec le marché,
- Une végétalisation importante de la place
- La mise en place d'une fontaine

ENJEUX

- Réalisation des travaux en site urbain très circulé (face à la Mairie) avec la contrainte du marché toujours en exploitation dans une proximité forte

-1-



-2-



setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

MAITRISE ŒUVRE
POUR LES TRAVAUX DE
RÉAMÉNAGEMENT DE
LA PLACE CHARLES DE
GAULLE ET DE SES
ABORDS à MONTIGNY
LE BRETONNEUX (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Communauté d'agglomération de
Saint-Quentin-en-Yvelines

CARACTÉRISTIQUES

2023-2026

Durée des études

2026-2028

Durée des travaux

**Début des
travaux 09/2026**

État d'avancement

3,8 M€ ht

Montant des travaux

6 300 m²

Superficie

SETU

BET VRD - Mandataire

TN +

Paysagiste

BETOM

Structure / GC

L'ACTE LUMIERE

Concepteur Lumière

ENJEUX

Situé au cœur de Montigny-le-Bretonneux, au droit du pôle gare de Saint-Quentin-en-Yvelines, le projet de requalification de l'Anneau Rouge et de la place Charles-de-Gaulle constitue une opération stratégique de renouvellement urbain. Véritable interface entre les transports, les commerces, les logements et les équipements publics, ce parvis a vocation à devenir un espace public fédérateur, favorisant les mobilités, les usages et les échanges. L'opération vise à créer une identité urbaine forte, qualitative et pérenne, tout en accompagnant le développement du nouveau quartier tertiaire et en renforçant l'attractivité de ce secteur majeur de l'agglomération.

OBJECTIFS DE L'OPÉRATION

L'opération vise à accompagner le renouvellement urbain du secteur de l'Anneau Rouge par la restructuration complète des espaces publics situés aux abords de la gare de Saint-Quentin-en-Yvelines, en cohérence avec un ambitieux programme immobilier comprenant la démolition partielle de l'Anneau Rouge, la construction de deux nouveaux immeubles tertiaires et commerciaux (25 000 m²) ainsi que la réhabilitation du bâtiment historique de la gare.

Les principaux objectifs du projet sont les suivants :

- requalifier la place Charles-de-Gaulle en un véritable espace public de destination, favorisant les usages, les rencontres et les mobilités
- redonner une façade urbaine qualitative au pôle gare et créer une nouvelle centralité à l'échelle de l'agglomération
- accompagner le renouvellement architectural du secteur par des aménagements d'espaces publics en cohérence avec le nouveau programme immobilier
- renforcer les continuités piétonnes, les liaisons urbaines et les perspectives paysagères, notamment vers le Parc des Sources de la Bièvre
- développer un cadre de vie attractif, durable et animé, intégrant commerces, terrasses et espaces de convivialité

NATURE DE LA MISSION SETU

Éléments de mission : EP, AVP, PRO, AMT, VISA, DET, AOR avec la mission OPC

Missions complémentaires : 1) Mission réseaux concessionnaires, 2) OPC inter chantiers (OPCI)

-1-



SETU 22-27

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

MAÎTRISE ŒUVRE
POUR LES TRAVAUX DE
RÉAMÉNAGEMENT DE
LA PLACE CHARLES DE
GAULLE ET DE SES
ABORDS à MONTIGNY
LE BRETONNEUX (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE
Communauté d'Agglomération de
Saint-Quentin-en-Yvelines





SETU 22-24

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

MONTIGNY LE
BRETONNEUX (78)

MOE POUR LA
REHABILITATION DU
PARC CHEDEVILLE

MAÎTRE D'OUVRAGE
CASQY

CARACTÉRISTIQUES

1 300 000 € ht Montant des travaux	2 ha Superficie
10/2022 - 12/2023 Durée des études	01/2024 - 10/2025 Durée des travaux
En cours de réception État d'avancement	

VE PAYSAGE Paysagiste - Mandataire
RAINETTE Ecologue - cotraitant
SETU BET VRD - cotraitant

NATURE DE LA MISSION SETU

Mission complète de Moe intégrant les éléments de mission AVP, PRO, AMT, VISA, DET, AOR & OPC

ENJEUX

Le parc Chédeville s'étend sur près de **2 hectares**, le long de **316 mètres linéaires** entre les **avenues Joseph Kessel et du Maréchal Leclerc**, au cœur du secteur Est du **quartier de la Sourderie**. Conçu au début des années 1990, il n'avait jamais été réaménagé depuis son origine.

La requalification engagée visait à redonner sens et vitalité à cet espace de proximité en répondant aux **nouvelles attentes environnementales, paysagères et d'usages**. Le projet s'est d'abord appuyé sur une **analyse fine du site** et de ses caractéristiques naturelles pour en faire les fondements du nouveau parc.

L'intervention a permis de **renforcer la trame verte** et de **retravailler la trame bleue** à travers une meilleure gestion des eaux pluviales. L'aspect naturel et champêtre du lieu a été amplifié par la **création de rocailles** en remplacement des murets béton, la **plantation d'arbres fruitiers** et la **désimperméabilisation** de la dalle béton de l'allée de la roseraie, désormais **replantée et intégrée au paysage**.

Les **usages de convivialité et de loisirs** ont été réorganisés pour répondre aux besoins des habitants : une **aire de jeux en bois** ombrée d'un grand moulin a été implantée à proximité de l'école Dumas, à l'écart des habitations, tandis qu'un **terrain de pétanque** et un **espace de détente** favorisent les rencontres intergénérationnelles.

Enfin, la **mise en accessibilité du site** a été assurée par la création d'un **cheminement PMR** en substitution de l'ancien escalier, garantissant une circulation fluide et inclusive à l'échelle du parc.

Cette requalification a permis de **redonner au parc Chédeville une identité paysagère forte et contemporaine**, conciliant **nature, détente et partage**, dans une démarche globale de **valorisation du cadre de vie** et de **transition écologique** à l'échelle du quartier de la Sourderie.

-1-



SETU 22-24

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

MONTIGNY LE
BRETONNEUX (78)

MOE POUR LA
REHABILITATION DU
PARC CHEDEVILLE

MAÎTRE D'OUVRAGE
CASQY



setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

**Accord cadre de MOE
pour la réalisation du
pôle d'échanges
multimodal de
MANTES-LA-JOLIE (78)**

**MAÎTRE D'OUVRAGE &
CONTACTS**
CU GRAND PARIS SEINE & OISE

SETU 22-19

CARACTÉRISTIQUES

AC - MS1 : 19,3 M€ ht
Montant des travaux

6 ha
Superficie

2022-2026
Durée des études

2026-2030
Durée des travaux

AVP en cours
État d'avancement

Agence Philippe HAMELIN MANDATAIRE
BETOM / CAP TERRE/ CERYX / SETU cotraitants

ENJEUX

Pour accompagner l'arrivée du RER E, d'un bus en site propre et des différents projets de développement urbain prévus sur le territoire du Mantois, il est envisagé de réaménager le pôle de Mantes-la-Jolie. Aux abords de la gare principale de Mantes-la-Jolie, les deux stations de bus de chaque côté seront réaménagées. Le parvis Nord (côté Mantes-la-Jolie) sera dédié aux piétons, cyclistes et autres modes de déplacement doux. Les parkings aériens seront réhabilités et modernisés. Enfin, l'ensemble des espaces publics et des voiries adjacentes sera repensé et doté de nouveaux équipements (stationnements vélos sécurisés et en libre-accès, déposes-minutes, etc.)

Ce « pôle d'échanges » permettra de faciliter la cohabitation des différents usages et d'accueillir l'augmentation du nombre de voyageurs à l'horizon du prolongement du RER E à l'ouest et de l'arrivée d'un bus en site propre Le Mantois. Il sera conçu comme un véritable lieu de vie, avec des services essentiels : boutiques, cafés, restaurants, boîte postale...

OBJECTIFS

- Accompagner le fort développement urbain du secteur
- Créer un pôle d'échange multimodal accessible à tous
- Encourager les modes alternatifs pour limiter le développement de la voiture particulière

NATURE DE LA MISSION SETU

Mission complète de Moe intégrant les éléments de mission APS/APD, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR, OPC

-1-



SETU 21-37

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

PLAISIR (78)
AMÉNAGEMENT
PAYSAGER DU MAIL
DU TEMPS PERDU ET
DU PARC DES 4
SAISONS

MAÎTRE D'OUVRAGE
CASQY - VILLE DE PLAISIR

CARACTÉRISTIQUES

1 969 575 € ht Montant des travaux 12-2021 > 01-2023 Durée des études	4,6 ha Superficie A partir de 02-2023 et échelonnés en 6 phases Durée des travaux	En cours d'études État d'avancement
--	---	---

URBICUS Mandataire
ZOOM Ecologue cotraitant
SETU BET VRD cotraitant

NATURE DE LA MISSION SETU

Mission complète de Moe intégrant les éléments de mission AVD, PRO, AMT, VISA, DET, AOR & OPC

ENJEUX

- Redonner une unité et une cohérence de composition de l'ensemble des deux espaces,
- Accueillir tous les publics, habitants du quartier, de la commune ou scolaires, pour des usages variés, libres et gratuits,
- Redonner «**vie commune**» au Mail pour retrouver un vrai lieu de rencontre et d'échanges,
- Proposer des espaces sportifs innovants, de pratique libre,
- Revaloriser le mail en lui trouvant une fonction ludique et de promenade,
- Réaménager le parc qui est actuellement peu utilisé et peu apprécié par les habitants, notamment dans sa partie sud,
- Offrir des aménagements paysagers qualitatifs,
- Préserver et renforcer la qualité environnementale du site,
- Retrouver une palette végétale adaptée aux modes de gestion actuels de développement durable,
- Repenser les cheminements, les éclairages et de sécuriser les traversées piétonnes

NATURE DES TRAVAUX

Terrassement, déblais/remblais, création de cheminements piétons ainsi que de bassins de rétentions et d'agrèments. Réalisation d'aires de jeux sportifs et d'activités « nature »

-1-



Secteur Les Eguerets

SETU 21-35

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

ACCORD-CADRE DE
MOE URBAINE POUR
L'AMENAGEMENT DE
LA ZAC MULTI SITES DE
« L'HAUTOULOISE » A
JOUY-LE-MOUTIER (95)

MAÎTRE D'OUVRAGE
Cergy Pontoise Aménagement



CARACTÉRISTIQUES

10 500 000 € HT Montant des travaux	28,5 ha Superficie	2021 - 2027 Durée des études
URBANICA Paysagiste - Mandataire	SETU BET VRD	2021 - 2032 Durée des travaux

La ZAC multi sites de Jouy-le-Moutier, dite « ZAC de l'Hautuloise » s'étend sur **deux secteurs opérationnels** :

- **Le secteur de Bellefontaine**: en frange urbaine, ce secteur s'implante sur d'anciens terrains agricoles en contrebas du bois de l'Hautil et dans la continuité du tissu résidentiel et économique du quartier des Forboeufs et des Merisiers. Prévu à l'urbanisation depuis la ville nouvelle, ce secteur permet outre la création d'un parc des sports, d'agrandir l'espace voué à l'activité économique de la ville et d'offrir un nouveau quartier d'habitat largement végétalisé, dans la continuité de l'ambiance urbaine de la commune qui bénéficie d'un cadre paysager d'une grande qualité.
- **Le secteur du cœur de ville** : l'aménagement d'une nouvelle place urbaine sur le secteur des Bruzacques permet d'offrir un nouveau centre-ville commercial et de services à la commune. Ce centre-ville constitue la nouvelle vitrine identitaire de Jouy-le-Moutier en lien étroit avec la centralité existante des Eguerets qui a vocation à être requalifiée.

ENJEUX DE LA MISSION - MOE VRD

1. Cohérence urbaine et paysagère

Garantir l'unité de la ZAC et son intégration dans la ville : articulation avec les lots déjà réalisés, le patrimoine existant et les futurs programmes. La cohérence passe autant par l'architecture que par les aménagements (mobiliers, plantations, éclairage, matérialité).

Une attention particulière est portée à la tranche optionnelle des Eguerets : intégrée mais autonome, afin de ne pas fragiliser l'ensemble si elle n'est pas réalisée. La double compétence en urbanisme et espaces publics permet d'assurer cette continuité à toutes les échelles.

2. Qualité des espaces publics

Poursuivre la dynamique initiée (ex. place du Bien-Être) en proposant des espaces généreux, appropriables et ouverts à la diversité des usages. Les aménagements autour du théâtre et de la médiathèque constituent une étape clé.

Au-delà des centralités, les liaisons quotidiennes doivent être sûres, accessibles et confortables, ponctuées par des séquences variées et mises en valeur par le mobilier, l'éclairage et les plantations.

3. Proactivité auprès des preneurs de lots

Accompagner les acteurs dans une posture pédagogique et exigeante afin d'assurer la qualité des projets. L'objectif : concilier ambitions environnementales et réalités économiques.

Notre rôle d'interface garantit la traduction des intentions urbaines en réalisations concrètes et cohérentes, au service de la réussite globale de la ZAC.

Secteur Les Bruzacques



SETU 21-35

ZA Forboeufs

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

ACCORD-CADRE DE
MOE URBAINE POUR
L'AMENAGEMENT DE
LA ZAC MULTI SITES DE
« L'HAUTOULOISE » A
JOUY-LE-MOUTIER (95)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Cergy Pontoise Aménagement



Secteur Bellefontaine





CARACTÉRISTIQUES

4,5 M € HT

Montant des travaux

2,7 ha

Superficie

2021-2024

Durée des études

2024-2031

Durée des travaux

2024 - ACT

État d'avancement

DEVILLERS & Associés Mandataire

SETU Cotraitant

OBJECTIFS DU PROJET

Infuser l'esprit naturel du site au cœur du projet :

Plusieurs typologies d'espaces publics accompagnent le projet urbain du cœur de Ville : le parvis de la Mairie et de sa Médiathèque, le Parc de la Coulée verte, la rue Nouvelle centrale, et enfin les venelles qui jouxtent le bâtiment d'Accueil de La Poste. Notre intention première est la connexion et l'affirmation du projet au patrimoine existant.

Aux abords du centre administratif se trouve le parc de la Grande Terre. Espace public emblématique de la Celle-Saint-Cloud, il était pendant jusqu'à la deuxième moitié du vingt-et-unième siècle, une pépinière. On y trouve désormais une collection d'arbres ornementaux, que l'on pourrait qualifier d'Arboretum. Il accompagne une aire de jeux très prisée, posée sur un espace en déclivité importante.

Ces différentes typologies s'inscrivent dans le paysage naturel du site. C'est pourquoi nous avons défini plusieurs directions végétales à suivre qui permettent de créer des événements en fonction de l'usage du lieu, et de son habitat naturel proche.

Créer des rythmes sur la rue nouvelle

La coulée verte sera un événement de la Rue Nouvelle. Celle-ci dessert la poste, des commerces, le bas de la future médiathèque, le pied de la mairie, un parking de la mairie, les logements de toit et joie et d'autres nouveaux prévus au programme du cœur de ville.

La nouvelle rue relie l'Avenue Gustave Mesureur à l'avenue Charles de Gaulle.

Les jardins publics sur la pente

Perpendiculairement à la nouvelle rue, un grand jardin public s'inscrit sur la pente. Il relie le massif forestier au fond du vallon. Il est constitué d'une succession de lieux :

1- Depuis le parvis de la Mairie et de la médiathèque, nous proposons une terrasse continue jusqu'au Lot B. Il se raccroche à l'Avenue Charles de Gaulle et permet la desserte vers le lycée et la gare. Ce parvis permettra de se réunir pour les événements organisés par la Médiathèque. La vue sera dégagée sur le grand paysage depuis cet espace, pour les piétons, mais aussi depuis la route.

-]-

2- La terrasse de la brasserie sera accessible depuis l'escalier de la coulée verte, en complément d'un accès depuis la rue Charles de Gaulle. Un accès PMR complètera le dispositif depuis la rue centrale.

3- Le parvis de la Rue Nouvelle, est l'élément secondaire du projet. De ce point de vue, on y observe le paysage du parc de la coulée verte mais aussi celui du parc de la grande terre.

Ce parvis bordé de murets génère une nouvelle place pittoresque dans le projet du cœur de ville.

4- La terrasse des familles est un élément structurant du projet. Accessible depuis la venelle les enfants habitants les lots E et D peuvent s'y rendre en totale sécurité, les axes routiers étant éloignés de cet espace, et la visibilité de cette place est totale depuis la rue nouvelle. Cette place sera intergénérationnelle.

La mise en scène sur le grand paysage

La vue sur le grand paysage est emblématique. La conception de la médiathèque est structurée par cette volonté de mettre en scène la géographie et l'histoire du territoire Cellois. Une grande terrasse s'arrime au parvis de la mairie. Sa salle de lecture domine la pente en direction du parc de la Grande Terre.

Le jardin poursuit cette mise en scène et souligne les vues par un jeu d'ouvertures et de marques arborés. La pente est tendue pour dégager les terrasses, puis nivelée en pente douce pour y déployer les promenades.

Le jardin belvédère

Une modélisation nous permet de gérer ces cônes de vues, éléments essentiels à notre intention de projet. Des pelouses sur la pente pourront être des surfaces adaptées aux pique-nique ou pour se prélasser.



Le projet « Cœur de Ville » de La Celle Saint-Cloud constituera un quartier mixte et animé avec de nouveaux services et équipements (médiathèque, crèche, espace santé, commerces...), qui s'inscrira et renforcera l'identité paysagère du coteau (préservation des vues sur le château Louis XIV et la vallée).

Une nouvelle offre de logements de qualité (250 prévus dont 15 en accession sociale) sera proposée. La qualité architecturale des logements de tailles et de types différents, ouverts largement vers l'extérieur et profitant de la topographie pour s'insérer harmonieusement dans l'environnement, contribueront au cadre de vie exceptionnel de ce nouveau quartier.

La médiathèque, équipement majeur et structurant du site qui sera réalisée sous maîtrise d'ouvrage de la ville, permettra un rayonnement du quartier à l'échelle communale. Une brasserie lui fera face, desservie par un large parvis repensé comme un espace de rencontre et de confort ouvert sur la coulée verte, qui reliera le quartier au parc de la Grande Terre.





SETU 21-27

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

VILLE des LILAS (93)
Aménagement pôles
gares (métro L11)
Mairie des Lilas et
Serge Gainsbourg

MAÎTRE D'OUVRAGE
VILLE DES LILAS

CARACTÉRISTIQUES

3 022 000 € HT
Montant des travaux

6000 m2
Superficie

07- 2021-à 07-2022
Durée des études

2023-2026
Durée des travaux

Travaux en cours
État d'avancement

ATSL Paysagiste Mandataire
SETU Cotraitant

ENJEUX MAJEURS

Dans le cadre du projet de prolongement de la ligne 11 à Rosny-Bois-Perrier, la commune des Lilas est à la fois concernée par la création de la nouvelle station Serge Gainsbourg, située boulevard du Général Leclerc, et par l'adaptation et la modernisation de la station Mairie des Lilas.

Les Pôles gare des stations Mairie des Lilas et Serge Gainsbourg desservent des secteurs denses, situés au cœur des centralités urbaines, ils accueillent plus de 2500 voyageurs / jour, et leur accès se fait au moins à 75% en bus, à pied ou à vélo.

NATURE DE LA MISSION SETU

Mission complète de Moe intégrant les éléments de mission DIAC, ESQ, AVP, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR



-1-

Préprogramme du Pôle

VALORISATION PAYSAGERE ET AUGMENTATION DES SURFACES VEGETALISEES

Plantation d'arbres tiges selon les emprises souterraines disponibles afin de lutter contre les îlots de chaleur;
Plantation d'arbres dans des bacs mobiles pour les zones où l'emprise des réseaux souterrains empêche la plantation d'arbre en pleine terre;

Augmentation des surfaces de massifs végétalisés dans le cadre du développement de la « nature en ville »;

AMELIORER LE RAYONNEMENT DU PARVIS DE LA STATION

Unifier les espaces publics entre la mairie des Lilas et le parvis de la station afin de rendre l'espace public plus lisible et accessible;

METTRE EN VALEUR LES LIAISONS VERS LES POLARITES PERIPHERIQUES

Intégrer les liaisons piétonnes structurantes à l'aménagement du PEM (vers le parc Lucie Aubrac, vers le marché)

ACCOMPAGNER L'EVOLUTION DE LA DESSERTE BUS DE LA STATION

Accompagner la restructuration du schéma-cible bus avec notamment l'arrivée de la ligne n°48 (passage double sens) et le retrait de la ligne n°129 & faciliter les correspondances bus-métro;

SETU 21-27

setu

INGÉNIERIE GÉNÉRALE

VILLE des LILAS (93)
Aménagement pôles
gares (métro L11)
Mairie des Lilas et
Serge Gainsbourg

MAÎTRE D'OUVRAGE

VILLE DES LILAS

AMELIORER LES CONDITIONS DU RABATTEMENT CYCLABLE

Développer une offre complète et dimensionnante à horizon +10 ans de stationnement vélo ouvert et sécurisé évaluée a minima **de 140 places ouvertes et 20 en consigne;**

Poursuivre la démarche d'apaisement de l'espace public et aménager les itinéraires cyclables de rabattement vers la station;

DESSERTE AUTOMOBILE ET DEUX ROUES MOTORISEES

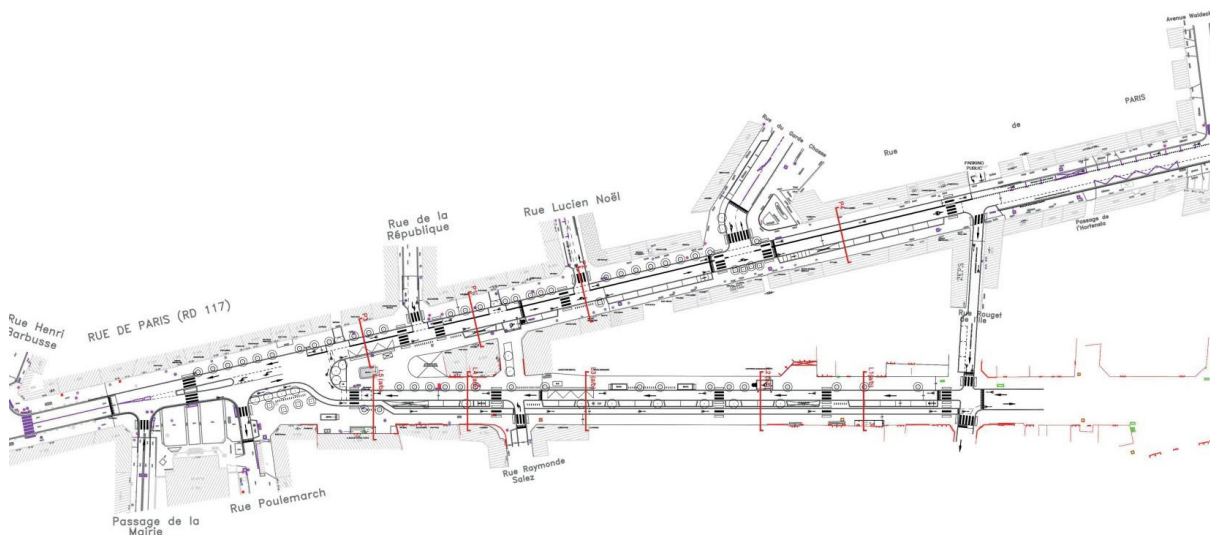
Identification d'espaces dédiés pour encadrer les pratiques (y compris livraisons des commerces);

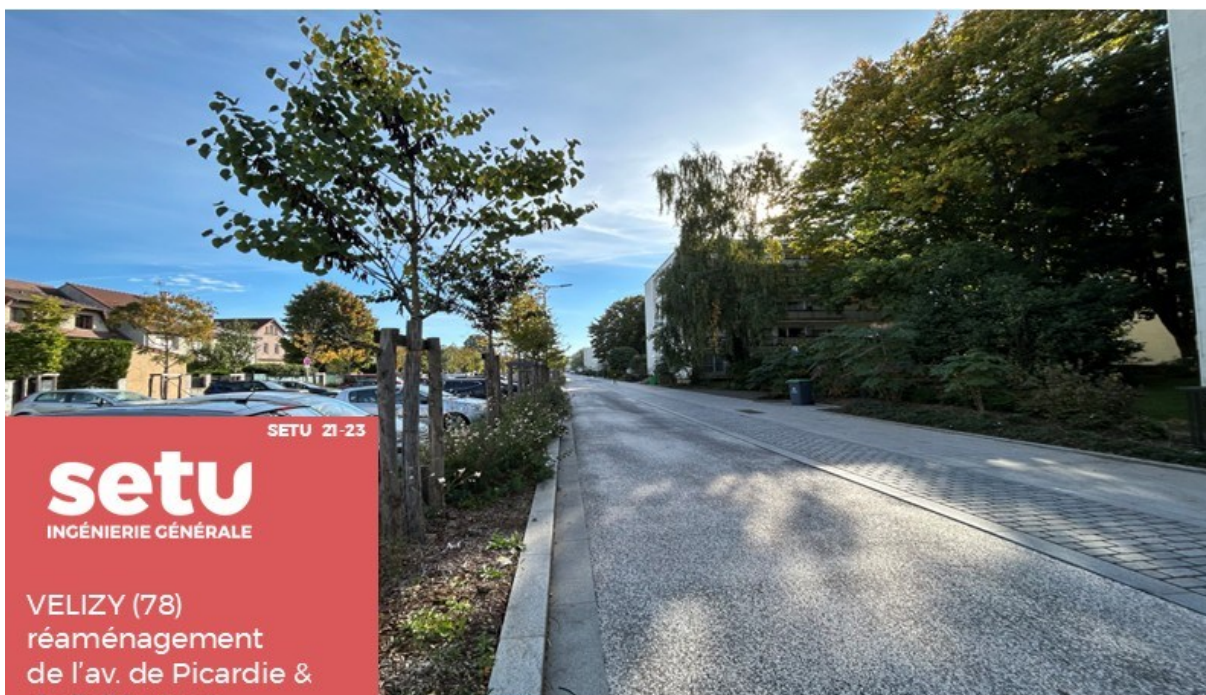
Poursuivre la démarche d'apaisement du quartier station métro-mairie par des passages de voies en zone 30 et zones de rencontre;

PARTI D'AMENAGEMENT

Pacifier les abords de l'accès principal MII(avec création d'un parvis piéton) Aménager une zone 30 sur le boulevard de la Liberté et sur la rue de Paris;

Réorganisation partielle du carrefour rue de Paris / Rue des combattants d'Afrique du Nord;





SETU 21-23

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

VELIZY (78)
réaménagement
de l'av. de Picardie &
de l'allée Jean
Monnet

MAÎTRE D'OUVRAGE

Mairie de Vélizy-Villacoublay

CARACTÉRISTIQUES

4 561 247€ HT
Montant des travaux

2021-2022
Durée des études

2022 - 2023
Durée des travaux

2 ha
Superficie

Réceptionnés 2025
État d'avancement

AXP URBICUS Mandataire
SETU Cotraitant

OBJECTIFS DU PROJET

Cet axe situé à l'ouest de la commune, dans le quartier Mozart, a vu le jour dans les années 60. Sa configuration vieillissante ne correspond plus aux usages actuels des Véliziens. L'aménagement réalisé le rend plus sûr et plus accessible aux mobilités douces. S'étendant sur près de 550 mètres, l'avenue de Picardie est composée d'une voie en sens unique et d'une contre-allée en double sens. Cette dernière est surtout utilisée afin de desservir les stationnements qui la bordent.

Construite en même temps que le grand ensemble « Mozart », l'avenue avait été conçue principalement pour l'usage de la voiture. Or aujourd'hui, de nombreux Véliziens utilisent des mobilités alternatives comme la trottinette, le vélo ou encore la marche à pied pour se déplacer en ville. Il est donc nécessaire de réaménager cet axe.

Le projet s'articule autour de trois axes majeurs :

- ✓ Créer une esplanade dédiée aux modes de déplacements doux
- ✓ Créer une ambiance végétalisée tout au long de l'avenue
- ✓ Faciliter l'offre de stationnement existante

NATURE DE LA MISSION SETU

- Études & suivi des travaux

-1-



setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

SETU 21-23

VELIZY (78)
réaménagement
de l'av. de Picardie &
de l'allée Jean Monet

MAÎTRE D'OUVRAGE

Mairie de Vélizy-Villacoublay

L'avenue de Picardie d'une largeur moyenne de 25 m, offre un caractère très routier dévolu à l'automobile.

La restructuration de l'avenue de Picardie permet de :

- réorganiser chaque mode de déplacement en améliorant leur lisibilité tout en conservant le fonctionnement général actuel;
- développer la place du végétal pour renforcer le caractère urbain de l'avenue, renforcer la biodiversité et lutter contre les îlots de chaleur;
- offrir des espaces de convivialité qui ponctuent le parcours de l'avenue et l'articulent avec l'avenue Wagner & la rue de la Division Leclerc;





SETU 21-18

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

FEUCHEROLLES
Réalisation
d'un skate-park

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de FEUCHEROLLES

CARACTÉRISTIQUES

185 000 € ht
Montant des travaux

1000 m²
Superficie

Février à Septembre 2022
Durée des études

Janvier à Mai 2022
Durée des travaux

Réceptionné 06-22
État d'avancement

ENJEUX

La Ville disposant d'un skate Park vieillissant et devenu inadapté, l'objectif a été de créer un nouvel ouvrage répondant aux attentes actuelles des usagers.

Une des difficultés a été d'identifier des espaces de différents niveaux d'expérience sur un site restreint.

Cette dernière a été permise par l'intégration d'un Fun Box central alliant ces différents niveaux d'expérience et séparant les espaces de jeux.

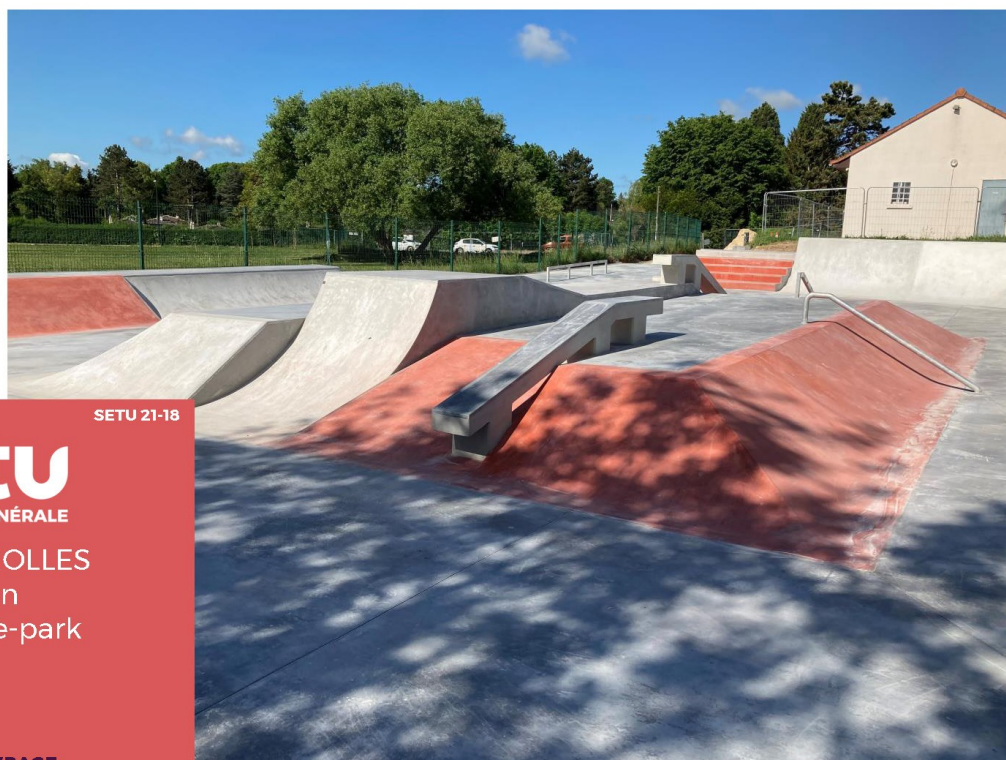
NATURE DE LA MISSION SETU

Mission complète de Moe intégrant les éléments de mission APS/APD, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR

NATURE DES TRAVAUX

- Terrassement généraux
- Création d'une structure sous dallage béton permettant de modeler l'ensemble des formes des modules de jeux
- Création de soutènement pour la stabilisation des plateforme haute
- Intégration des serrurerie (Cornières et coping) permettant les slides et les slides des usagers
- Coulage d'une couche de roulement en béton armé de 15 cm avec l'incorporation d'un quartz permettant un durcissement surfacique et une coloration de la couche de roulement

-1-



SETU 21-18

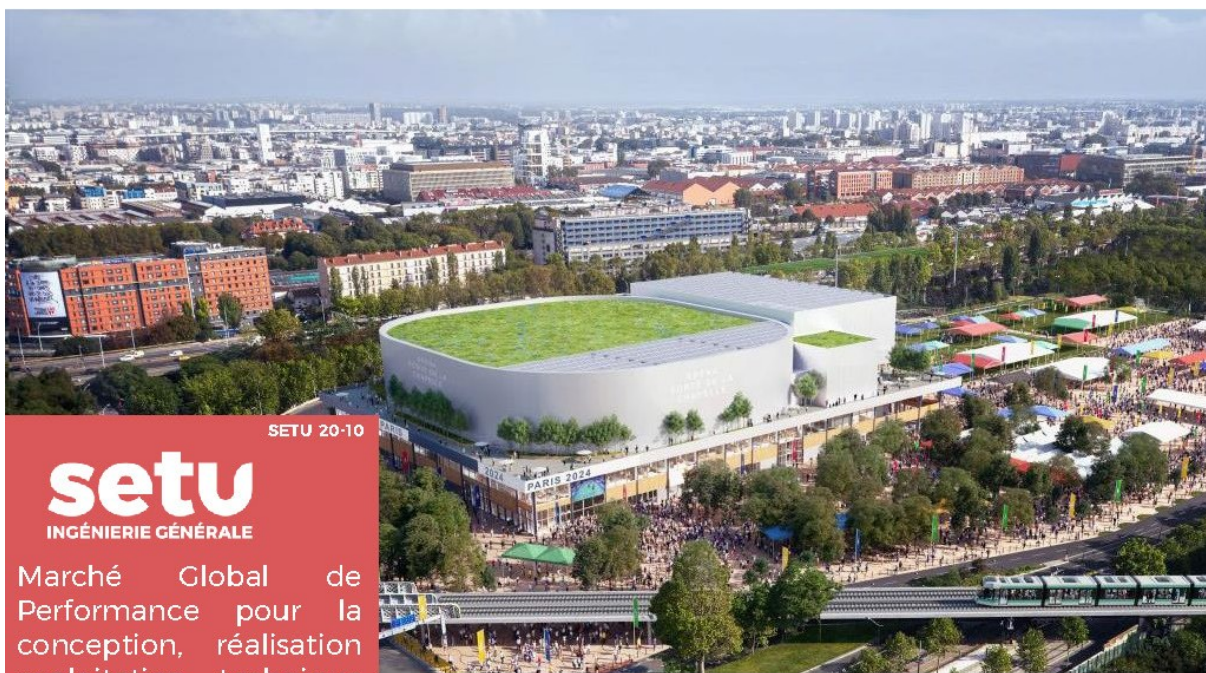
setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

FEUCHEROLLES
Réalisation
d'un skate-park

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de FEUCHEROLLES





SETU 20-10

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Marché Global de Performance pour la conception, réalisation exploitation technique et maintenance de l'Aréna Porte de la Chapelle à PARIS 18ème

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de PARIS

CARACTÉRISTIQUES

70 000 000 € HT Montant des travaux	Été 2021 - Été 2023 Durée des travaux	26 000m² Superficie
		Travaux en cours État d'avancement

BOUYGUES BATIMENT IDF Mandataire
SETU co-traitant

Construction et exploitation de l'Arena Porte de la Chapelle : un équipement sportif et une infrastructure phare des JO 2024 à Paris. Cette infrastructure de plus de 26 000m² s'inscrit dans une démarche environnementale et énergétique ambitieuse.

NATURE DE LA MISSION SETU

Moe intégrant les éléments de mission APS/APD

ENJEUX

Les matériaux recyclés, biosourcés et décarbonés sont mis à l'honneur en développant un équipement sportif de haut niveau dans la capitale. Du coton recyclé est utilisé pour l'isolation de la grande salle, 30% des bétons utilisés pour la construction sont issus de filières bas carbone. Les murs en périphérie du hall d'accueil sont réalisés en briques de terre crue compressée issues des déblais du Grand Paris Express, les sièges des gradins de la grande salle sont en plastique recyclé réalisés en partenariat avec une Entreprise issue de l'Économie Sociale et Solidaire.

Ce bâtiment apporte également un gain d'attractivité et d'intégration dans l'objectif d'une dynamique de renouvellement urbain dans laquelle s'inscrit la ZAC de la gare des Mines-Fillettes. Un nouvel élan au quartier en fédérant la population locale autour d'un lieu pensé aussi bien pour elle et ses propres usages que pour l'accueil de grands événements.

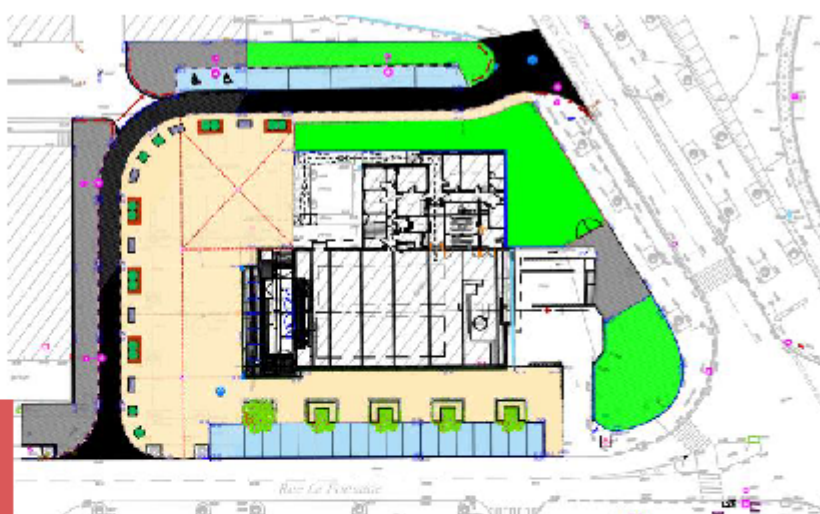
Les travaux commenceront à l'été 2021 pour une livraison prévue en juillet 2023.

Chiffres clés :

- 3 000 m² d'espaces extérieurs végétalisés ;
- 6 000 m² de toiture végétalisée ;
- Surface totale de l'infrastructure de 26 000 m² ;
- 2 600 m² dédiés aux loisirs et aux commerces ;

-1-





setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

SETU 19-29

**Parvis Eglise St Jean Baptiste
à MANTES LA JOLIE (78)**

MAÎTRE D'OUVRAGE
Ville de MANTES LA JOLIE

CARACTÉRISTIQUES

520 000 € ht
Montant des travaux

0,5 ha
Superficie

Études 2019
Durée des études

2019
Durée des travaux

Travaux réceptionnés
État d'avancement

ENJEUX

Ce projet s'inscrit dans la politique de restructuration et de revalorisation du parvis de l'Eglise St Jean Baptiste. Elle contribue à la politique d'équipement du quartier en proposant des solutions aux carences dont il souffre, stationnement enclaver et souvent anarchique, circulation

La complexité de l'opération est liée au contexte urbain: Quartier sensible, présence de commerce et de marché pluri-hebdomadaire, maintien de l'accessibilité à l'église et la paroisse,

Le but du projet a été de créer un grand espace piéton sécurisé tout en améliorant la circulation des véhicules et des personnes,

NATURE DES TRAVAUX

Conception du projet urbain, coordination architecturale et maîtrise d'œuvre des espaces publics

Réalisation des VRD, des espaces publics et des aménagements paysagers dans le cadre de l'opération de rénovation du parvis de l'Eglise St Jean Baptiste,

NATURE DE LA MISSION SETU

- Mission de Moe Etudes et d'exécution - (AVP-PRO-DCE-ACT-VISA-DET-AOR)



SETU 19-29

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Parvis Eglise St Jean
Baptiste
à MANTES LA JOLIE (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de MANTES LA JOLIE





SETU 19-28

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Mission de diagnostic
et schéma directeur
des réseaux pour le
PRU du Val Fourré à
MANTES LA JOLIE (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE
CU GPS & O

CARACTÉRISTIQUES

17,5 ha
Superficie

2019-2022
Durée des études

Etudes terminées
État d'avancement

PERIMETRE D'INTERVENTION

Le périmètre de la mission est celui du quartier du Val Fourré. Pour autant, la prise en compte des stratégies territoriales déployées à l'échelle de la CU GPS&O, du bilan des actions antérieures menées dans ce quartier dans le cadre du PRU notamment, des problématiques émergentes et orientations urbaines actuellement définies, de l'organisation des acteurs, est une condition de réussite de la mission.

ENJEU

Le nouveau cadre d'intervention : le Contrat de ville 2015-2020, le NPRU et l'ORCOD-IN

- **Le contrat de ville 2015-2020** ambitionne le passage des QPV d'un processus de rénovation aux vertus curatives, vers un développement et une réelle intégration urbaine au reste de l'agglomération

- **L'opération de requalification des copropriétés dégradées d'intérêt national (ORCOD-IN)** est une démarche ambitieuse engagée pour répondre à la persistance de la dégradation du parc de logement privé du Val Fourré, constitué de 13 copropriétés qui totalisent 1226 logements.

NATURE DE LA MISSION

Réalisation d'une mission de diagnostic et schéma directeur des réseaux pour le projet de renouvellement urbain du Val Fourré NPRU du Mantois

- Mission 1 : Diagnostic de l'existant

Elaboration, sur la totalité du périmètre du quartier Val Fourré, d'un diagnostic quantitatif et qualitatif des réseaux existants. Il s'agit d'établir une cartographie de l'ensemble des réseaux et de diagnostiquer leur état de vétusté et éventuels besoins de mise en conformité.

- Mission 2 : Elaboration d'un schéma directeur des réseaux

Identification des besoins d'évolution des réseaux en fonction du scénario de référence (Plan guide) établi par la maîtrise d'oeuvre urbaine et proposition de solutions techniques pour ce scénario.

-1-



SETU 19-28

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Mission de diagnostic
et schéma directeur
des réseaux pour le
PRU du Val Fourré à
MANTES LA JOLIE (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE

CU GPS & O



-2-



SETU 19-22

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Réaménagement du
Pôle gare de
CHAMBOURCY (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Communauté d'Agglomération des
Boucles de la Seine

CARACTÉRISTIQUES

644 621€ HT

Montant des travaux

3 900 m²

Superficie

2019

Durée des études

4 mois - 2019

Durée des travaux

**Travaux
terminés 2019**

État d'avancement

ENDROITS EN VERT

Paysagiste Mandataire

ENJEUX

Cette gare routière répond à des enjeux stratégiques. Elle permet la sécurisation des élèves du collège et joue également un rôle intercommunal. « 600 élèves fréquentent en effet le collège, et les bus donnent également accès à tous les commerces de la zone d'activité. Cinq lignes vont la desservir afin de décongestionner le centre-ville

À côté de la gare routière, des arrêts dépose-minute ont aussi été installés.

« La mobilité est ce qui rend un territoire attractif. Il est important de pouvoir sécuriser les transports en commun pour les habitants. »

NATURE DES TRAVAUX

- ✓ Démolition de voirie
- ✓ Création de chaussée lourde
- ✓ Création de stationnements
- ✓ Création quais bus conformes aux exigences de IDF Mobilité
- ✓ Signalisation horizontale & verticale
- ✓ Assainissement (canalisations, station de refoulement, rétention)
- ✓ Éclairage public
- ✓ Mobilier urbain
- ✓ Adduction d'eau potable

NATURE DE LA MISSION SETU

- Études & suivi des travaux
- Mission de Moe complète (DIAG, AVP, PRO, ACT, VISA, DET, AOR)

-1-



Inauguration le jeudi 17 octobre 2019 par Pierre Morange, le maire de la Ville et plusieurs élus du département.

SETU 19-19

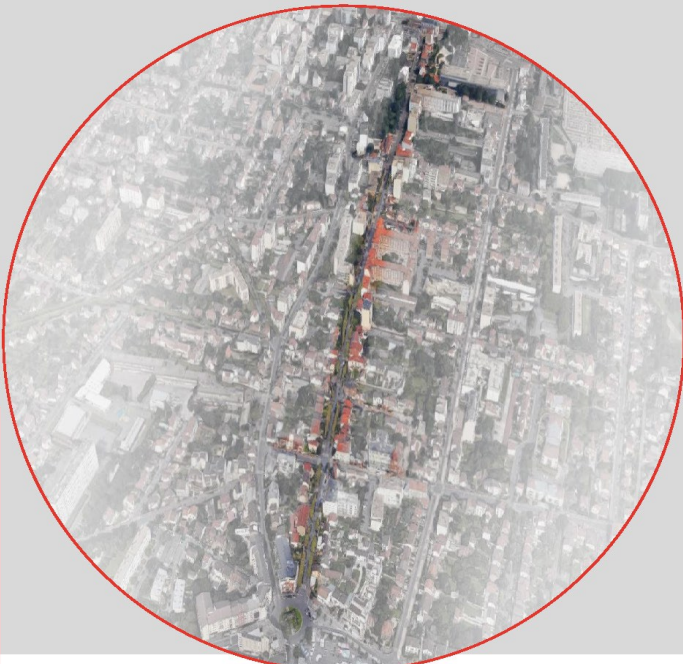
setu

INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Etude urbaine
Réaménagement du
Cours-avenue de la
République-Square
du 8 Mai 1945
à Bondy (93)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de BONDY



CARACTÉRISTIQUES

4 600 000€ HT Montant des travaux 2019 - 2021 Durée des études AEI Architecture Paysage Urbanisme Mandataire	1,06 ha Superficie Etudes terminées État d'avancement
--	---

Point particulier, l'opération est soumise à la réglementation des monuments historiques avec les galeries souterraines classées, étant des abris souterrains anti-bombes

NATURE DES TRAVAUX

Réaménagement de voiries publiques. Aménagement des espaces publics du Cours et avenue de la République, du Square du 8 Mai 1945

ENJEUX

Qualifier les espaces publics de l'îlot Cœur de Ville. Cela passe par l'enfouissement de réseaux aériens, et du dévoiement pour réaliser le réaménagement des espaces publics avec une valorisation visuelle sur l'église, le square François Mitterrand.

Les principaux matériaux utilisés pour l'aménagement sont :

- Bordures en granit,
- Pavés en granit
- Mobilier de style
- Fontaine sèche

NATURE DE LA MISSION SETU

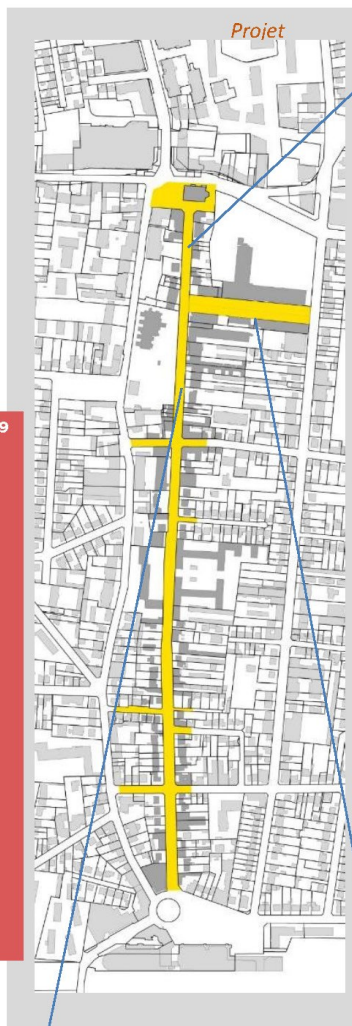
- Études

SETU 19-19

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Etude urbaine
Réaménagement du
Cours-avenue de la
République-Square
du 8 Mai 1945
à Bondy (93)

MAÎTRE D'OUVRAGE
Ville de BONDY



Visuel sur l'Eglise-Cours de la République Nord



Zoom partie Nord



Visuel sur le Square du 8 Mai 1945



Cours de la République Sud





SETU 19-05

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Quartier de la
Fontaine Saint Martin
(994 logts) à SAINT-
CYR-L'ÉCOLE (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Résidences Yvelines Essonne

CARACTÉRISTIQUES

11 M € ht

Montant des travaux

10.26ha

Superficie

2019-2020

Durée des études

2024-2029

Durée des travaux

Trx en cours

État d'avancement

ENDROITS EN VERT

Paysagiste Mandataire

SETU Cotraitant

OBJECTIFS DU PROJET

Les Résidences Yvelines - Essonne et la Ville de Saint-Cyr-l'Ecole sont engagées dans un **projet global de requalification du quartier** qui intègre les 4 résidences, combinant interventions sur le **bâti et aménagement des espaces extérieurs**. Des travaux de réhabilitation ont déjà été réalisés, certains bâtiments sont rénovés pour améliorer le confort des habitants et leurs conditions de vie. Un réaménagement de espaces extérieurs publics et résidentiels permet aussi un fonctionnement interne plus adapté et une meilleure intégration du quartier au reste de la ville.

La requalification concerne ainsi :

Les bâtiments, les logements et les parties communes avec suivant les besoins : mise en accessibilité, isolation thermique, remplacement des menuiseries extérieures, reprise de l'étanchéité, suppression des vide-ordures, réfection des parties communes, électricité des parties privatives, VMC, remplacement des sanitaires ...

Les espaces extérieurs : circulation, stationnement, cheminements piétons, espaces verts, gestion des déchets...

NATURE DE LA MISSION SETU

• Études & suivi des travaux

ENJEUX

Requalification d'un quartier à la fois sur l'espace public & résidentiel dans la même opération. L'intégration urbaine peut prévaloir puisque la frontière foncière est gommée dans la réflexion et les usages, les percées.

le quartier de la Fontaine Saint-Martin doit être ouvert à la Ville et mieux connecté.

Désenclaver le quartier sans pour autant l'enfermer. Création de nouvelles voies de circulation piétonnes et carrossables afin de mieux traverser le quartier, mieux le relier à la ville et à ses services, mieux le voir et le vivre grâce à des espaces de rencontre.

un quartier promenade dotée d'équipements non présents dans le reste de la ville. La Fontaine Saint-Martin est un espace attractif non seulement à l'échelle du quartier mais aussi à l'échelle de Saint-Cyr l'Ecole.

Pour l'aménagement des espaces extérieurs, le projet prévoit donc de donner à ce quartier une atmosphère de ville jardins, en créant davantage d'espaces végétalisés, de parcs, de squares et en doublant le nombre d'arbres. La circulation et le stationnement seront également revus pour faciliter les déplacements.

-1-



setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Quartier de la
Fontaine Saint Martin
(994 logts) à SAINT-
CYR-L'ÉCOLE (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Résidences Yvelines Essonne



- ① Création d'un parking paysager
- ② Passage de la rue J. Macé en simple sens jusqu'à la rue R. Rolland + Modification des sens de circulation devant le parvis
- ③ Création d'une transition paysagère avec Colonel Fabien et stationnements côté nalls
- ④ Création d'un parking
- ⑤ Création d'un parking
- ⑥ Prolongement de la place N. Boileau
- ⑦ Création d'un parking
- ⑧ Inversion du sens de circulation Rue J-P. Timbaud
- ⑨ Création d'une chicane pour limiter la vitesse rue du 8 mai 1946 + élargissement trottoir R. Rolland
- ⑩ Élargissement du parvis à 20m de large + mise en place de dispositif de sécurité (cassis, parrière)
- ⑪ Création de stationnement au pied du bâtiment 3
- ⑫ Création d'une placette à l'entrée du quartier
- ⑬ Création de traversée piétonne (escalier et pontons) et traitement du talus en terrasses paysagères
- ⑭ Abandon des rampes





setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

SETU 18-41

Requalification de la
Place Henri Dunant
à MANTES LA JOLIE (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE
Ville de MANTES LA JOLIE

CARACTÉRISTIQUES

1 000 000 € ht
Montant des travaux

Études 2018
Durée des études

2018-2019
Durée des travaux

5 400 m²
Superficie

Travaux réceptionnés 2020
État d'avancement

NATURE DE LA MISSION SETU

Mission complète de Moe intégrant les phases d'études et de suivi des travaux.

ENJEUX

Ce projet s'inscrit dans le programme « Action cœur de Ville ». Il contribue à la politique d'équipement du quartier en proposant des solutions aux carences dont il souffre, sécurisation du site, zone d'attente devant le cinéma, circulation des piétons, connexion au centre-ville via le cours de Dames voisin.

La complexité de l'opération est liée au contexte urbain : Travaux sur dalle, présence de commerces, restaurants ainsi que du cinéma.

Le but du projet a été de créer un espace piétons plus grand tout en conservant le nombre de places de stationnement (avec l'intégration de bornes de recharge électrique 2 roues & voitures) puis la création d'une aire de jeux.

NATURE DES TRAVAUX

Conception du projet urbain, coordination architecturale et maîtrise d'œuvre des espaces publics.

Réalisation des VRD, des espaces publics et des aménagements paysagers dans le cadre de l'opération de requalification de la place Henri Dunant. Mise en place d'un phasage complexe afin de conserver les places de stationnement du cinéma tout au long des travaux de requalification.

-1-



SETU 18-41

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Requalification de la
Place Henri Dunant
à MANTES LA JOLIE (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de MANTE LA JOLIE





setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

SETU 18-35

**FONTENAY-LE-FLEURY
(78)**

RECONSTRUCTION DE LA HALLE
COMMERCIALE DU MARCHÉ ET
AMÉNAGEMENT DE SES
ABORDS

MAÎTRE D'OUVRAGE

CITALLIOS

CARACTÉRISTIQUES

4,4 M € HT dont
1,9M € HT travaux VRD
Montant des travaux

0,85 ha
Superficie

Nov 2018 - Mai 2020
Durée des études

Juin 2020-mai 2022
Durée des travaux

Travaux en cours
Fin Mai 2022
État d'avancement

SISPEO Architectes Mandataire
SETU Sous-traitant

ENJEUX

Réalisation des travaux en site urbain très circulé
(face à la Mairie et du commissariat de Police -
Maison de retraite) avec la contrainte du marché
toujours en exploitation dans une proximité forte

NATURE DE LA MISSION SETU

Études & suivi des travaux

- ☐ Appui des cotraitants sur les aspects techniques
de l'ensemble des réseaux ainsi que de
l'aménagement des espaces extérieurs.

NATURE DES TRAVAUX

- Réalisation des espaces dédiés à l'exploitation de
la nouvelle halle de marché
- Mise en place de zones de stationnements
enherbées en pavage naturel
- Création de réseaux pour l'alimentation de la
halle du marché
- Mise en œuvre de l'ensemble du génie Civil pour
la mise en œuvre de places de stationnement
dédiées aux véhicules électriques, de bornes
foraines pour le marché et les événements
publics, réseau de vidéosurveillance
- Rénovation d'un parc d'espaces verts
- Réalisation d'un bassin d'infiltration pour la
gestion des eaux de ruissellement de toiture de la
nouvelle halle de marché
- Création de noue d'infiltration

PRESENTATION - NOS REFERENCES



Façade Nord Est - Square Fabre Eglantine (échelle 1/200ème)



Façade Nord Ouest - Mail commercial (échelle 1/200ème)



setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

**FONTENAY-LE-FLEURY
(78)**
RECONSTRUCTION DE LA HALLE
COMMERCIALE DU MARCHÉ ET
AMÉNAGEMENT DE SES
ABORDS

MAÎTRE D'OUVRAGE

CITALLIOS





setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Aménagement des
terrasses du
Belvédère à MANTES
LA JOLIE (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de MANTES LA JOLIE

SETU18-34

CARACTÉRISTIQUES

2 000 000€ ht
Montant des travaux

1,02 ha
Superficie

2018 - 2019
Durée des études

2019 - 2022
Durée des travaux

Terminés 2022
État d'avancement

Agence BABYLONE
Paysagiste associé

Point particulier, un site à forte dimension technique marqué par la gestion des flux qui prend le dessus sur la perception du lieu, l'opération est soumise à la réglementation des monuments historiques avec la halle existante dans l'emprise des travaux

ENJEUX

Le site de la «terrasse belvédère» est positionné à un endroit clé de la ville, en surplomb sur la Seine, comme une véritable porte fluviale qui marque l'entrée nord de Mantes-La-Jolie. Elle est de plus connectée à la Collégiale Notre Dame, sur laquelle elle offre, avec les rives boisées de l'île aux Dames, des vues tout à fait remarquables. Elle constitue également une porte d'entrée privilégiée pour les touristes arrivant en péniche, avec le débarcadère du Quoi Croisière situé en contre-bas. La livraison de la passerelle piétonne imaginée par D. Feichtinger, qui se connecte directement à la place de l'Étape, vient renforcer son rôle et son attractivité.

La Terrasse belvédère porte donc le potentiel de porter haut et fort l'identité et les extraordinaires atouts de la ville de Mantes La Jolie. L'enjeu du projet est d'affirmer cette vocation, tout en atténuant la présence de la voiture qui occulte beaucoup aujourd'hui la qualité du site.

NATURE DE LA MISSION SETU

Mission complète de Moe intégrant les éléments de mission APS/APD, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR, OPC

NATURE DES TRAVAUX

- Marquer l'entrée de ville par la création d'une grande place publique;
- Créer un belvédère sur la Seine, également « signal » depuis la Seine ;
- Créer un lien direct, spectaculaire et ludique entre la place et le quai croisière : les gradins ;
- Pacifier le quai des Cordeliers pour faciliter la liaison avec la Seine ;
- Renforcer la présence paysagère des talus comme premier plan de l'entrée de la ville ;
- Mettre en scène le patrimoine ;

-]-



-2-



setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

SETU 18-26

Création du PSG
Training Center à
POISSY (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Centre d'Entraînement PSG

CARACTÉRISTIQUES

- CONFIDENTIEL -
Montant des travaux

BUILDERS & PARTNERS Mandataire Moe
Exécution & **SETU** bet VRD - sous-traitant

WILMOTTE & ASSOCIES Architecte
Agence NEVEUX & ROUYER Paysagiste

70 ha
Superficie

Eté 2019 - Eté 2023
Durée des travaux

Travaux en cours
État d'avancement

Construction du centre d'entraînement et de formation du Club, véritable Campus sportif dédié à la performance qui traduira avec force les valeurs incarnées par le PSG.

DESCRIPTION

Le programme fonctionnel s'articule autour de 9 grandes fonctions :

- Le centre d'entraînement des joueurs professionnels de football
- Le centre de formation et de préformation de football
- Le centre de l'équipe professionnelle de Handball et la formation de handball
- L'association de football Paris Saint-Germain
- L'école Rouge et Bleu
- Le plateau médias
- Les locaux de l'administration du site
- Le stade de 3000 à 5000 places
- La Maison du Campus

Le site est au cœur d'un paysage exceptionnel, dans la continuité des coteaux de la Seine. Compte tenu de sa superficie, la parcelle peut être considérée comme un morceau de territoire, et le projet comme un lieu de vie à différentes échelles.

NATURE DE LA MISSION SETU

Mission de Moe d'exécution intégrant les éléments de mission ACT, VISA, DET, AOR ainsi qu'une mission OPC

-1-



-2-



SETU 17-38

setu

INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Aménagement de la
promenade des
jardins - Domaine
national de Saint
Cloud (92) -
Cité de la Céramique

MAÎTRE D'OUVRAGE
DÉPARTEMENT DES HAUTS-DE-SEINE

CARACTÉRISTIQUES

5 587 000 € HT
Montant des travaux

2017 à 2019
Durée des études

4 511 m²
Superficie

2019 - 2022
Durée des travaux

Etudes terminées
État d'avancement

Mme Marie-Suzanne de PONTAUD
Architecte en Chef des Monuments Historiques
mandataire

Agence TOPORAMA Paysagiste Cotraitant
SETU Cotraitant

ENJEUX

Un contexte patrimonial fort et complexe

Le projet consiste en la création d'une promenade publique d'environ 400 m entre l'échangeur du pont de Saint-Cloud et l'entrée sud du parc de Saint-Cloud, aux franges du domaine national de Saint-Cloud et de la Cité de la céramique de Sèvres. Ces deux entités, qui sont à la fois sites classés et monuments historiques classés, appartiennent à l'État.

Une lisière plantée

La promenade jardinée permet de requalifier la Grand Rue (RD 910) et les murs de clôture maçonnés, tout en valorisant les deux domaines nationaux. Le projet s'inscrit dans une réflexion plus large comprenant le réaménagement à venir de l'échangeur de Saint-Cloud ainsi que du parvis et du parking de la Cité de la céramique.

NATURE DES TRAVAUX

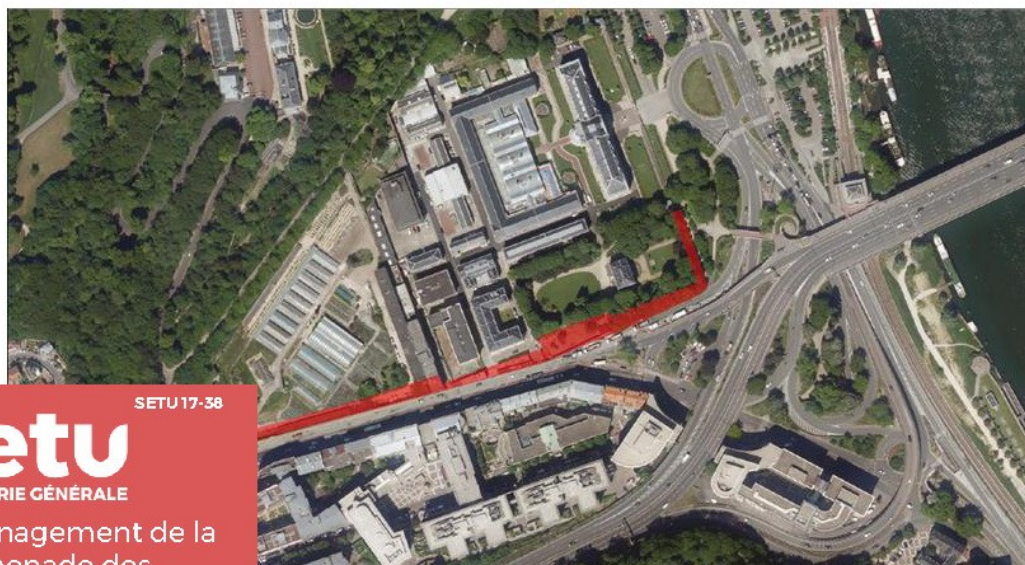
Aménagement promenade des Jardins - Domaine National de Saint-Cloud - Cité de la Céramique

Terrassement, déblais/remblais, création de cheminements piétons ainsi que de bassins de rétentions et d'agréments

NATURE DE LA MISSION SETU

• Études & suivi des travaux
Mission de Moe complète (DIAC, AVP, PRO, ACT, VISA, DET, AOR)

-1-

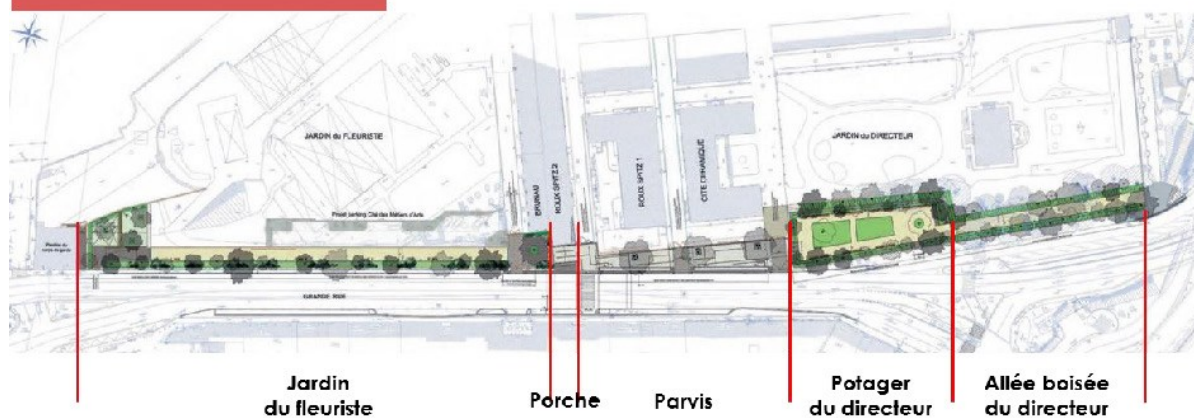


setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

SETU17-38

Aménagement de la
promenade des
jardins - Domaine
national de Saint
Cloud (92)-
Cité de la Céramique

MAÎTRE D'OUVRAGE
DÉPARTEMENT DES HAUTS-DE-SEINE





SETU 17-32

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Aménagement de la
rue Gustave Rey à LA
GARENNE
COLOMBES (92)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de LA GARENNE COLOMBES

CARACTÉRISTIQUES

680 000 € HT
Montant des travaux

0,165 ha
Superficie

02/2018 à 11/2018
Durée des études

05/2019 à 12/2019
Durée des travaux

Travaux réceptionnés
État d'avancement

Bet SETU Mandataire
Atelier SILVA LANDSCAPING - ATSL
Paysagiste associé

NATURE DE LA MISSION SETU

Mission de Moe complète intégrant les éléments de mission ESQ, AVP, PRO, ACT, VISA, DET, AOR ainsi qu'une mission OPC.

ENJEUX

UN AXE DE DESSERTE PEU EMPRUNTÉ MAIS QUI DOIT RESTER PRATICABLE PENDANT LES TRAVAUX

La rue Gustave Rey est une petite voie située en limite du territoire communal. Le tronçon concerné est la zone située entre l'Avenue du général de Gaulle et l'Avenue Joseph Froment. Située en retrait de ces deux avenues, au cœur du quartier des vallées, elle est une voie mineure qui dessert les logements situés dans la rue et la zone. Sa confidentialité et son changement de sens de circulation après l'avenue du 8 Mai en fait une voie plutôt empruntée par les riverains. À dominante résidentielle, ce quartier est relativement paisible et voit passer une circulation de riverains.

UNE RUE AU PROFIL QUI PRIVILÉGIE LA VOITURE AU DÉTRIMENT DES PIÉTONS

Le faible gabarit de la rue Gustave Rey couplé au stationnement positionné en alternance et à une largeur de voie généreuse fait de la rue une voie à l'ambiance très minérale et routière. Cette voie où les trottoirs sont de tailles modestes et pas vraiment dimensionnés pour le cheminement piéton et la déambulation en toute sécurité. Ce profil routier privilégie les voitures et n'est pas en cohérence avec la zone 20 située en bout de rue. Le traitement de sol en enrobé invite à une traversée rapide et directe du lieu. La rue Gustave Rey ne possède pas un caractère urbain valorisant et il ne qualifie pas cet espace tel qu'il devrait l'être.

OBJECTIFS

TRAVAILLER DANS LA CONTINUITÉ ESTHÉTIQUE ET TECHNIQUE DU CARREFOUR FROMENT

Le réaménagement de la rue s'inscrit dans la continuité de la zone 20 de l'Av. Joseph Froment avec l'aménagement de trottoirs larges et intégrant des arbres et de la végétation pour agrémenter cette rue très étroite et minérale. Réorganisation des émergences et du stationnement afin d'offrir une avenue la plus végétalisée et agréable possible.

MARQUER L'ENTRÉE DANS LA ZONE 20

Le réaménagement apporte identité et cohérence à un espace dégradé et hétéroclite. Le nouveau gabarit permet l'accueil des piétons et des voitures dans un environnement pacifié formant une trame continue d'espaces publics marquant l'accès à une zone 30.

-1-



-2-



SETU17-27

setu

INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Réaménagement du
Cœur de Ville de
PORT-MARLY (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de PORT-MARLY

CARACTÉRISTIQUES
2 000 000 € HT
 Montant des travaux

1,02 ha
 Superficie

2017 - 2019
 Durée des études

2019 - 2021
 Durée des travaux

Travaux terminés 1er trim. 2021
 État d'avancement

Atelier A Ciel Ouvert
 Architecte - Urbaniste - Paysagiste Mandataire
SETU Cotraitant

Il s'agit là d'apporter des améliorations efficaces sur les fonctionnalités ordinaires et quotidiennes à savoir :

ENJEUX

- > disposer de trottoirs plus confortables et sanctuarisés
- > optimiser et étoffer l'offre de stationnement
- > résoudre autant que faire se peut, les dysfonctionnements de circulation sans pour autant favoriser la vitesse
- > restaurer en façade sur le fleuve une place plantée plus grande, mieux agencée et plus hospitalière capable d'accueil des terrasses de café et de restaurant
- > rééquilibrer le partage des usages du mail notamment en rediscutant de l'emprise allouée à la pratique du jeu de boules et aux traitements des enclos
- > rendre plus élégante la façade du club d'aviron donnant sur le mail de tilleuls

NATURE DES TRAVAUX

démolition, restructuration, réaménagement et création de voiries publiques. Aménagement des espaces publics aux abords de la mairie et des commerces existants. Création d'un parking

Fortement pénalisée par les trafics cumulés de la D113 et de la D186 qui se confondent au pied du coteau de Louveciennes, Le Port Marly doit préserver et valoriser cette portion de territoire qui possède encore une part forte d'identité et de singularités.

NATURE DE LA MISSION SETU

- Études & suivi des travaux

-1-



SETU17-27

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Réaménagement du
Cœur de Ville de
PORT-MARLY (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de PORT-MARLY





setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Réhabilitation du
Parc Méliès à ORLY
(94)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville d'ORLY

SETU 17-23

CARACTÉRISTIQUES

2 846 450 € HT
Montant des travaux

5,4 ha
Superficie

06-2017 / 01-2019
Durée des études

2018-2020
Durée des travaux

Travaux terminés 2020
État d'avancement

TOPORAMA Paysagiste Mandataire

Agence Thierry MAYTRAUD Hydrologue Cotraitant

AUBEPINE Ecologue Cotraitant

SETU Cotraitant

ENJEUX

Le Parc Georges Méliès disposait d'atouts majeurs - une histoire riche, un patrimoine d'architectures variées, un peuplement arboré de 800 sujets, une composition romantique généreuse, une situation en centre-ville - mais il s'était fortement désorganisé au fil des décennies et apparaissait triste et peu fréquenté. Il n'était ni le lieu de cohésion sociale qu'il devait être, ni la vitrine de la ville qu'il a été.

Projet pluriel

Pour que le parc Méliès redevienne un lieu patrimonial, vivant et partagé, le projet restaure et valorise les éléments de patrimoine - rocaillies, pièce d'eau, maçonneries, mouvements de sol, glacière - donne du confort, diversifie les usages - sport, festivités, contemplation, promenade, jeux, compostage -, dégage des vues sur les « fabriques », enrichit les strates végétales, ose l'ornement, restaure le mur d'enceinte et met en scène les entrées.

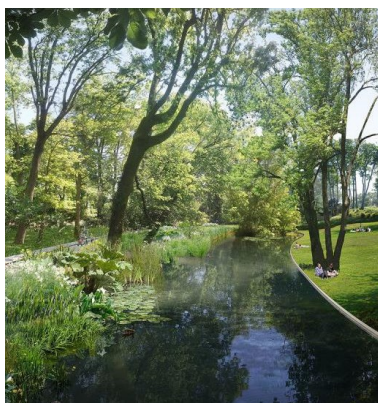
NATURE DES TRAVAUX

Terrassement, déblais/remblais, création de cheminements piétons ainsi que de bassins de rétentions et d'agréments

NATURE DE LA MISSION SETU

• Études & suivi des travaux
Mission de Moe complète (DIAC, AVP, PRO, ACT, VISA, DET, AOR)

-1-



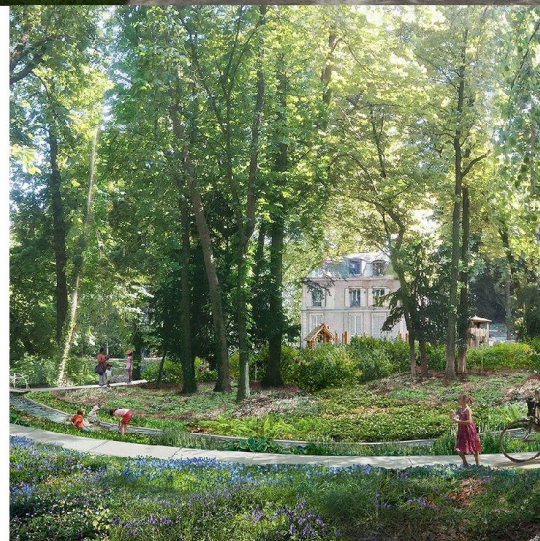
SETU 17-23

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Réhabilitation du
Parc Méliès à ORLY
(94)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville d'ORLY



-2-



setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Aménagement de
l'éco-quartier Cœur
de Bourg à SACLAY
(91)

MAÎTRE D'OUVRAGE

EIFPAGE AMENAGEMENT &
MARIGNAN

CARACTÉRISTIQUES

8 500 000 € ht
Montant des travaux

12,7 ha
Superficie

En cours depuis 2023
Durée des études

2027-2030
Durée des travaux

Etudes en cours
État d'avancement

SETU
DEGRE 0

Bet VRD
Paysagiste

ENJEUX

- Création d'un nouvel éco-quartier en extension du centre-bourg (état initial en friche)
- Principes constructifs à partir de matériaux biosourcés
- Enjeux forts identifiés sur la gestion des eaux pluviales et la biodiversité

NATURE DES TRAVAUX

Conception du projet urbain, coordination architecturale et maîtrise d'œuvre des espaces publics

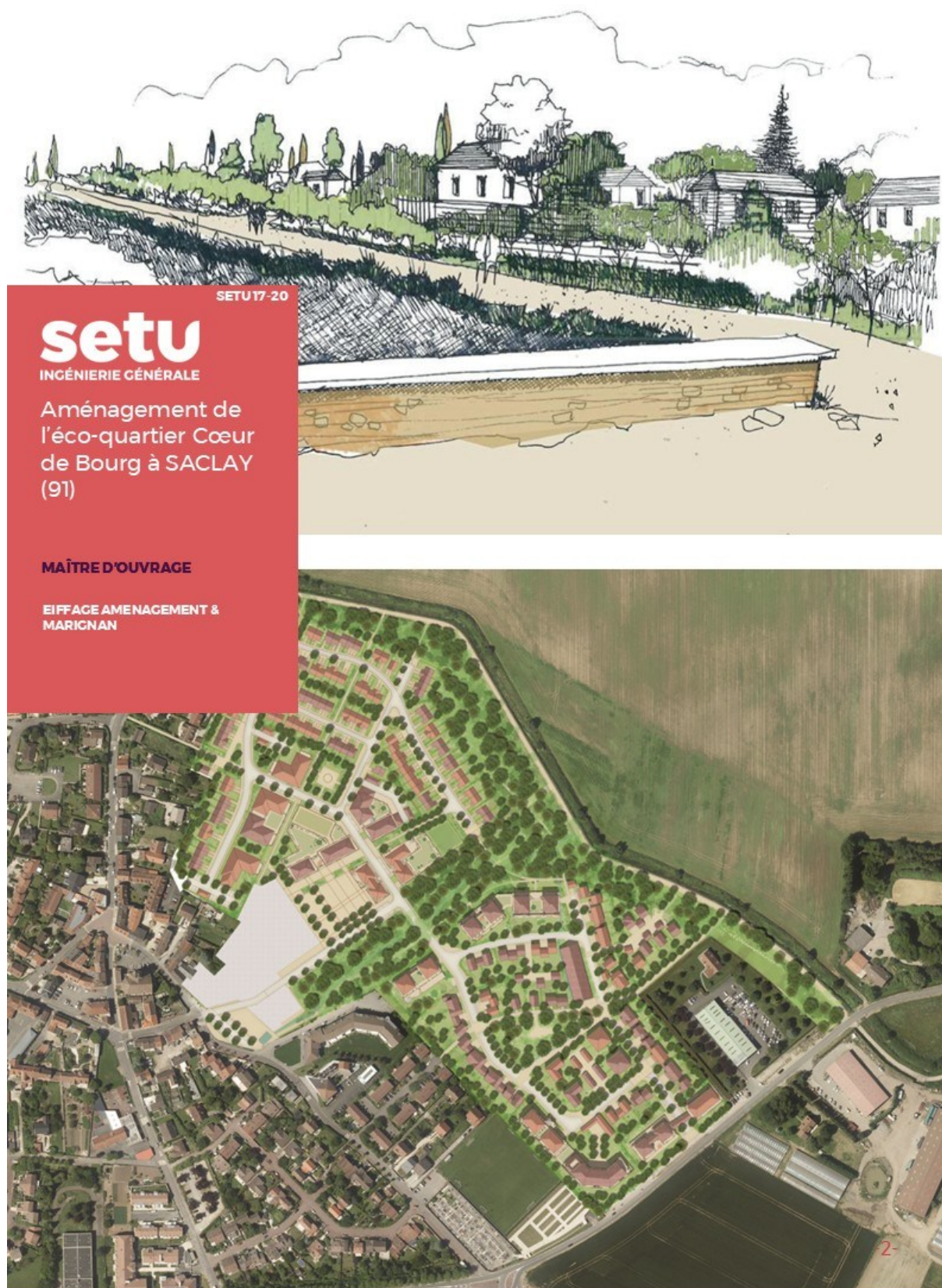
NATURE DE LA MISSION SETU

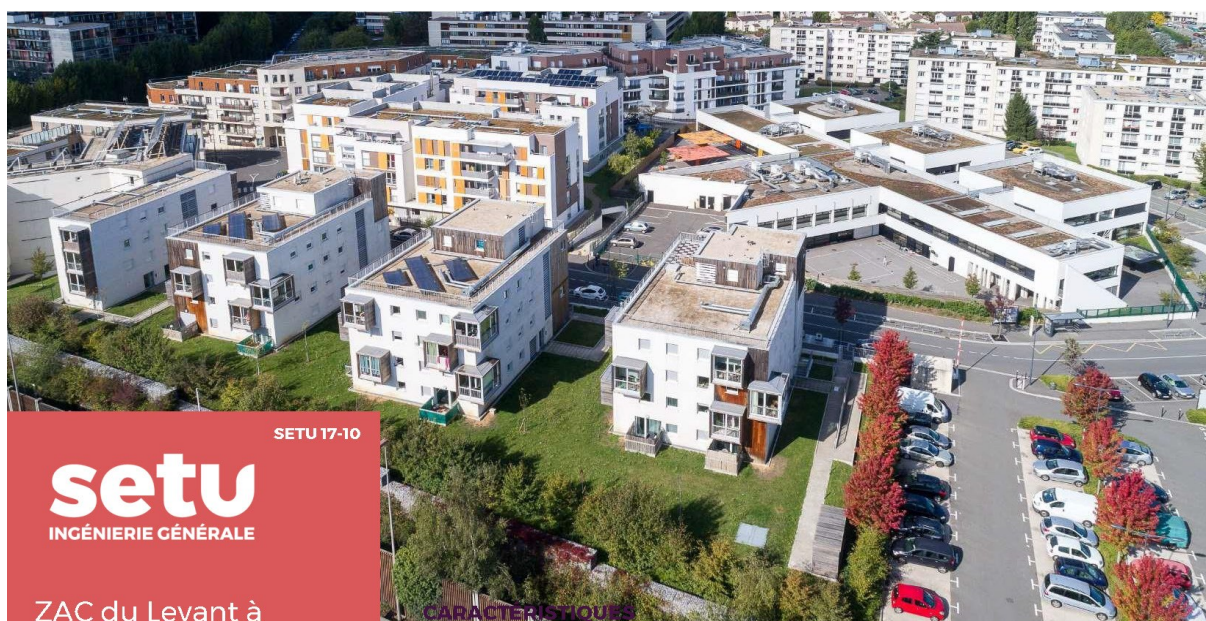
- Études & suivi des travaux

OBJECTIFS

Aujourd'hui le quartier concerné est vierge sans habitants. Nous Il s'agit donc de prendre en compte les usages des personnes présentes avec des questions récurrentes sur la circulation, les espaces verts, les équipements publics... Les enjeux de ce nouvel éco-quartier visent au développement des écoles, revigorer le commerce... Il s'adresse à tout le monde dans une notion de territoire avec un vrai projet d'urbanisme. Le projet doit nécessairement être harmonieux, qu'il permette de se rencontrer, qu'il dessine des lieux de vie et qu'il crée du lien social. Ce nouvel éco-quartier intègre la construction de logements et d'équipements publics en respectant une architecture douce et harmonieuse. Le rôle du paysagiste est important ; au regard des hauteurs des logements alentour, nous serons amenés à travailler dans une ambiance urbaine paysagère. Les logements seront pour les plus modestes comme les plus aisés et les personnes âgées dans de la maison mais aussi du collectif.

-1-





setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

SETU 17-10

ZAC du Levant à
FONTENAY-LE-FLEURY
(78)

MAÎTRE D'OUVRAGE
CITALLIOS

CARACTÉRISTIQUES

4 800 000 € ht
Montant des travaux

3 ha
Superficie

2007-2018
Durée des études

2008-2020
Durée des travaux

Travaux réceptionnés
État d'avancement

SETU Mandataire
PAYSAGE URBAIN
Paysagistes associés

ENJEUX

Cette ancienne friche urbaine de 6 hectares a été reconvertie en secteur résidentiel de 45 000 m² SDP.

La création d'un maillage cohérent pour lutter contre l'enclavement du site et l'aménagement de vastes espaces publics paysagers sont les points forts retenus pour la mutation de ce secteur.

Une démarche environnementale a été initiée sur ce projet : charte de chantier propre, apport volontaire des déchets et containers enterrés.

La ZAC du Levant contribue à la politique d'équipement du quartier en proposant des solutions aux carences dont il souffre, notamment sur **les stationnements, la circulation des vélos, la présence d'un parc, les espaces verts.**

NATURE DE LA MISSION SETU

- Mission de Moe Etudes et d'exécution - (Diagnostic, Avant Projet, Études projet, ACT, Visa, DET, AOR, Assistance Analyse PC)
- Mission d'Ordonnancement, Pilotage & de Coordination (élément de mission OPC)

NATURE DES TRAVAUX

Conception du projet urbain, coordination architecturale et maîtrise d'œuvre des espaces publics,

Réalisation des VRD, des espaces publics et des aménagements paysagers.

La complexité de l'opération est liée au contexte urbain du projet notamment sur les échanges avec les syndicats des résidences privées jouxtant l'opération.

Le projet intègre un échange social avec la création d'un parc majoritairement planté mettant à disposition deux grandes aires de jeux pour les enfants, un parcours sportif pour adultes, des terrains de pétanque et une piste cyclable;

La création d'un maillage cohérent pour lutter contre l'enclavement du site et l'aménagement de vastes espaces publics paysagers sont les points forts retenus pour la mutation de ce secteur. Une démarche environnementale a été initiée sur ce projet : charte de chantier propre, apport volontaire des déchets et containers enterrés.

-1-



SETU 17-10

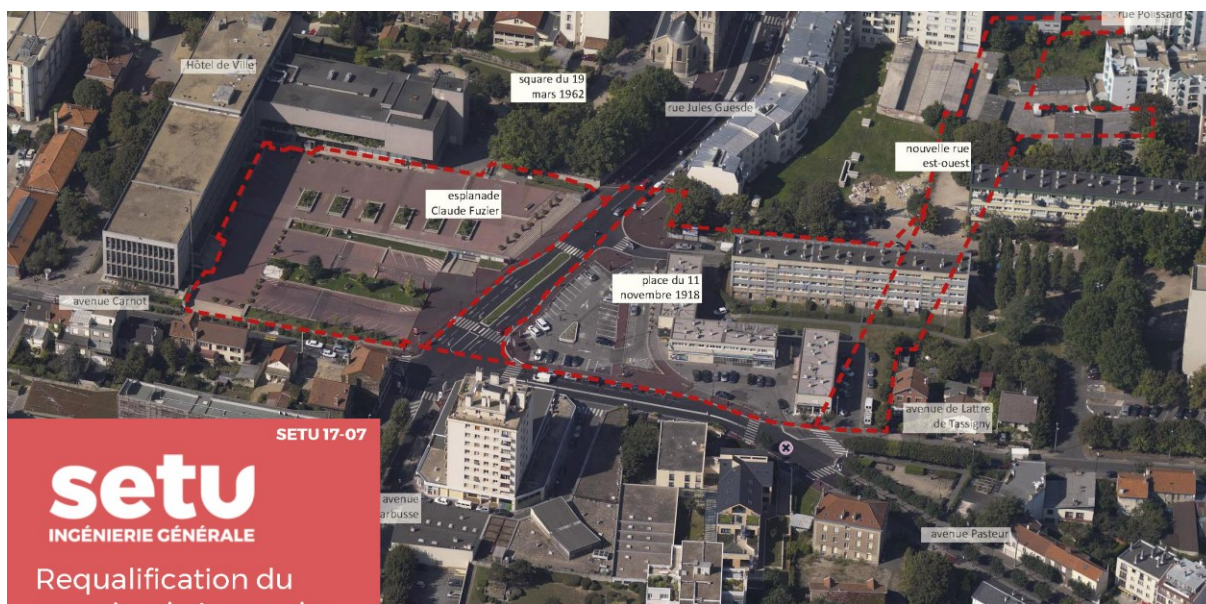
setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

ZAC du Levant à
FONTENAY-LE-FLEURY
(78)

MAÎTRE D'OUVRAGE
CITALLIOS



-2-



setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Requalification du
quartier de Lattre de
Tassigny à BONDY (93)

MAÎTRE D'OUVRAGE
Ville de BONDY

CARACTÉRISTIQUES

2 250 000 € ht
Montant des travaux

0,70 ha
Superficie

2015 - 2017
Durée des études

2016 - 2019
Durée des travaux

Terminés Juin 2019
État d'avancement

URBAN ACT

Architecte - Urbaniste - Paysagiste Mandataire
SETU Cotraitant

ENJEUX

Phasage complexe en site occupé et aux abords de la crèche Départementale de Lattre de Tassigny ainsi que de l'Hôtel de Ville. Maintien des accès et des circulations. Réaménagement en cœur de Ville.

La Ville de Bondy dans le cadre de son projet urbain de centre-ville à aménagé une voie nouvelle dans un secteur en renouvellement urbain, bordée par des bâtiments existants et surtout des programmes neufs ou en cours.

Cette voie nouvelle est-ouest relie la rue Polissard et l'avenue de Lattre de Tassigny.

Elle est à sens unique et a une vocation de desserte locale et de stationnement.

Elle est plantée d'arbres d'alignement sur chaque rive.

Les raccords aux voies existantes sur lesquelles débouche la rue des Frères Darty ont fait l'objet d'une attention particulière et ont été traitées en continuité de l'existant.

La Ville de Bondy, toujours dans le cadre de son projet urbain de centre-ville a également souhaité aménager une nouvelle place dans un secteur en renouvellement urbain, en face de la place de l'hôtel de Ville existante, elle-même réaménagée récemment.

Cette place a pour vocation d'accueillir un marché forain hebdomadaire d'environ 50 étals. La place est organisée en deux parties, auxquelles correspondent un type de revêtement : la partie foraine, dégagée et bordée d'arbres et de bancs, et la partie paysagère constituée de jardinières-bancs-fontaine à boire.

Les raccords aux voies existantes qui bordent la place font l'objet d'une attention particulière et sont traitées en continuité de l'existant, à l'exception de l'espace entre les bâtiments S1 et S2, à la fois annexe de la place et aire logistique du marché (déchargement / chargement).

NATURE DES TRAVAUX

Démolition, restructuration, réaménagement et création de voiries publiques. Aménagement des espaces publics en cœur de Ville et aux abords d'une crèche. Création de stationnements. Création de la Place du 11 Novembre et de l'allée George Sand. Requalification de la rue des Frères Darty.

NATURE DE LA MISSION SETU

Missions complètes de Moe - Études & suivi des travaux

AVP, PRO, DCE/ACT, VISA, DET, AOR

-1-



-2-



SETU 17-04

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Aménagement des
abords des Sentes
de BAILLY (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE
Ville de BAILLY

CARACTÉRISTIQUES

1 165 000 € ht Montant des travaux	1,02 ha Superficie
2016 - 2017 Durée des études	2017 - 2019 Durée des travaux
Terminés Juin 2019 État d'avancement	

Atelier A Ciel Ouvert
Architecte - Urbaniste - Paysagiste Mandataire
SETU Cotraitant

Phasage complexe en site occupé et aux
abords d'une école

ENJEUX

Réaménager l'espace public afin de :

- Redistribuer et augmenter l'offre de stationnement ;
- Créer une grande place de la Pépinière au carrefour des itinéraires piétonniers qui « invite » le Parc de la Châtaigneraie ;
- Créer une placette des Sentes qui restaure des liens visuels avec la mairie ;
- Régler les dysfonctionnements entre piétons et automobilistes et d'assurer un accès permanent aux engins de secours ;

NATURE DES TRAVAUX

Démolition, restructuration, réaménagement et création de voiries publiques. Aménagement des espaces publics aux abords de l'école la Pépinière. Création de stationnements.

NATURE DE LA MISSION SETU

- Études & suivi des travaux



-1-



SETU 17-04

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Aménagement des
abords des Sentes de
BAILLY (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de BAILLY



Plan de synthèse des aménagements



-2-



setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Aménagement du
quartier Rouget-de-
Lisle à POISSY (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE
CITALLIOS

SETU 16-38

CARACTÉRISTIQUES

10 000 000 € HT
Montant des travaux

10 ha
Superficie

2016 - 2020
Durée des études

2017-2035
Durée des travaux

**Etudes & travaux
en cours**
État d'avancement

COBE

Architecte — Urbaniste Mandataire

SETU Cotraitant

OBJECTIFS

Créer un quartier-jardin autour d'un grand parc

- Proposer une nouvelle offre de logements à proximité de la gare SNCF / RER de Poissy
- Inscrire le projet urbain dans la dynamique impulsée par l'arrivée du RER EOLE et la réalisation du Tram 13 Express
- Reconvertir une friche appartenant à l'histoire industrielle de Poissy et l'ouvrir aux Pisciacaïs
- Valoriser les ressources locales par une démarche innovante
- Relier les quartiers Saint-Exupéry, Noailles, la gare et le centre-ville par des cheminements à pied ou à vélo
- Réaliser une opération responsable et exemplaire en termes de mobilité, de gestion de la pollution des sols, d'écologie et de développement économique
- Élaborer le futur quartier en concertation avec les habitants et les Entreprises présentes sur la Ville

ENJEUX

Création d'un nouveau quartier de 2.000 logements sur une emprise de 10 ha autour d'un grand parc paysager destiné à tisser le lien entre le centre-ville et les quartiers situés vers le sud-est (Noailles, St-Exupéry, rue des Prés).

Un projet structurant pour Poissy qui développe des logements et activités à proximité directe du centre et de la gare.

NATURE DES TRAVAUX

Réalisation des espaces publics de la ZAC Rouget de Lisle

NATURE DE LA MISSION SETU

Accord cadre de MOE intégrant :

- Études & suivi des travaux
- Mission de Moe complète (EP, AVP, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR)

-1-





SETU16-29

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Réaménagement du
centre ville & de ses
abords
à LUZARCHES (95)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de LUZARCHES

CARACTÉRISTIQUES

2 270 000€ ht
Montant des travaux

1,02 ha
Superficie

2016 - 2017
Durée des études

2017 - 2019
Durée des travaux

Terminés 2019
État d'avancement

Atelier A Ciel Ouvert
Architecte - Urbaniste - Paysagiste Mandataire
SETU Cotraitant

Point particulier, l'opération est soumise à la réglementation des monuments historiques avec la halle existante dans l'emprise des travaux

ENJEUX

Installer une nouvelle ambiance urbaine tout en assurant un confort et une sécurité accrue pour le piéton

Les principaux matériaux utilisés pour l'aménagement sont :

- Pavés grès d'ile de France

Pavés en pierre calcaire type comblanchien ou de la carrière de Souppes.

Mobilier est du même caractère que le revêtement (en grès ou Calcaire)

La réutilisation des matériaux de récupération sur site (pavés grès d'ile de France)

NATURE DES TRAVAUX

Démolition, restructuration, réaménagement et création de voiries publiques. Aménagement des espaces publics aux abords de la mairie et des commerces existants. Création d'un parking

NATURE DE LA MISSION SETU

- Études & suivi des travaux

-1-



SETU 16-29

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

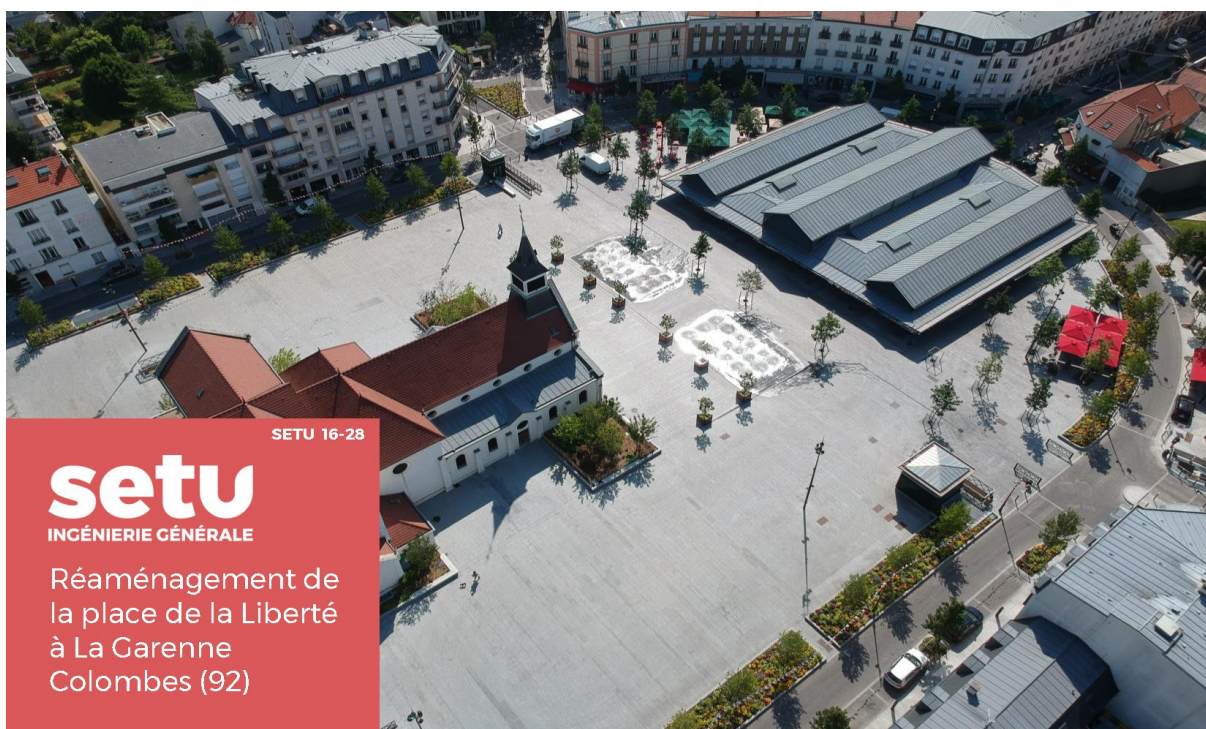
Réaménagement du
centre ville & de ses
abords
à LUZARCHES (95)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de LUZARCHES



-2-



setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

SETU 16-28

Réaménagement de
la place de la Liberté
à La Garenne
Colombes (92)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de La Garenne Colombes

CARACTÉRISTIQUES

4 000 000 € HT
Montant des travaux

1,50 ha
Superficie

2016-2017
Durée des études

2018-2020
Durée des travaux

**Travaux terminés
2020**
État d'avancement

SETU BET VRD Mandataire

Atelier Silva LANDSCAPING Paysagiste associé co-traitant

**Site occupé, phasage, complexe
démolition, réhabilitation, construction, voirie, mise en lumière de l'église et de la place du marché,
aménagement sur dalle, mise en accessibilité PMR**

Dans le cadre de l'embellissement du cadre de vie et du renforcement de la dynamique commerciale, la Ville a décidé d'embellir et de réaménager la place de La Liberté en espace piétonnier largement végétalisé. Ce projet permet la mise en valeur de la halle et de l'église, l'extension des terrasses des cafés et la sécurisation de l'espace de jeux pour les enfants le dimanche.

Un parc de stationnement souterrain a été réalisé sous la place de La Liberté, de part et d'autre de l'église Saint-Urbain. La création de ce parking est vitale pour le centre-ville.

NATURE DES TRAVAUX

Réaménagement de la place de la Liberté à La Garenne Colombes

NATURE DE LA MISSION SETU

Études & suivi des travaux

Mission de Moe complète (APS, APD, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR)



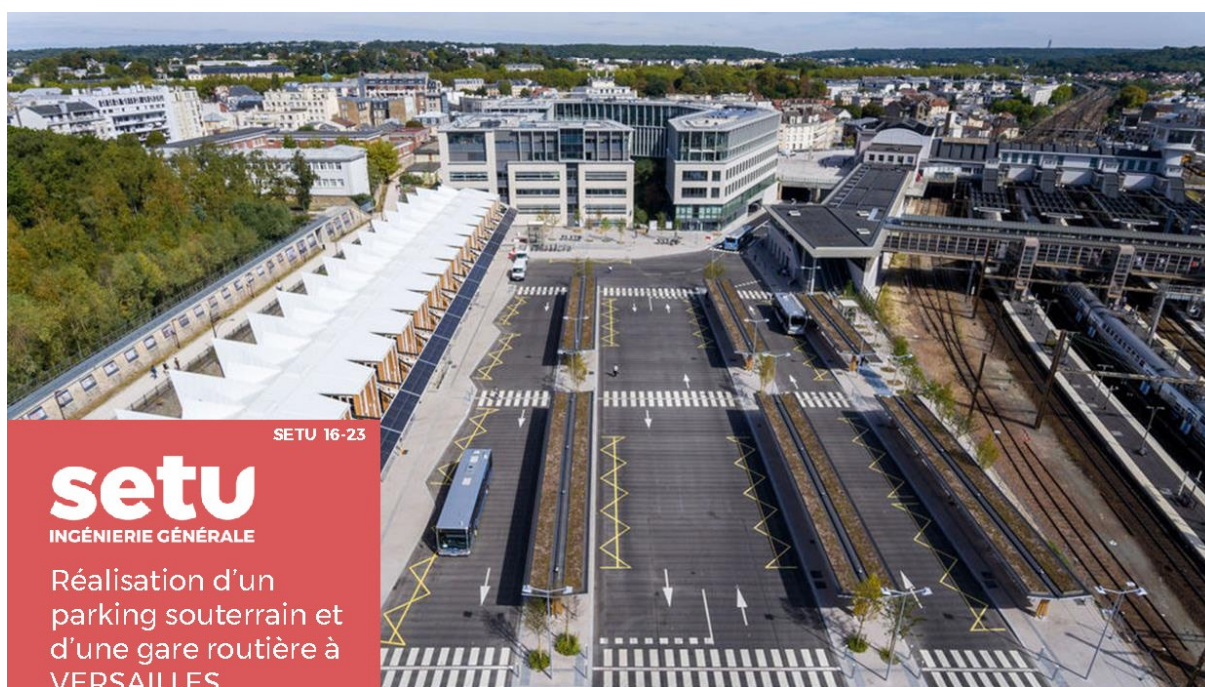
setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

SETU 16-28

Réaménagement de
la place de la Liberté
à La Garenne
Colombes (92)

MAÎTRE D'OUVRAGE
Ville de La Garenne Colombes





setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Réalisation d'un
parking souterrain et
d'une gare routière à
VERSAILLES
CHANTIERS (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE
& CONTACTS

Ville de VERSAILLES

SETU 16-23

CARACTÉRISTIQUES

12 000 000 € HT
Montant des travaux

0,9 ha
Superficie

2016 - 2017
Durée des études

2017 - 2020
Durée des travaux

Travaux terminés 2020
État d'avancement

OGER mandataire
Derbesse Delplanque & associés Architectes
SETU Cotraitant

Nouveau quartier mixte, d'affaires et de résidence, cette reconversion comprend l'extension de la gare SNCF et la création de plusieurs espaces : une gare routière, de nouveaux espaces verts, des logements, des entreprises et des commerces.

Création d'une gare routière (sur dalle) d'une capacité de 14 quais bus

Les grands travaux de réaménagement de la rue de l'Abbé Rousseau, de la place Raymond Poincaré et du carrefour des Francine visent à faciliter les différents accès en gare.

Avec la création de 14 arrêts de bus pouvant accueillir 1000 bus environ (en passage ou en régulation), la nouvelle gare routière permettra de multiplier et de concentrer les correspondances pour favoriser un accès rapide à la gare ferroviaire.

NATURE DES TRAVAUX

Le projet de réalisation de la gare routière et du parking souterrain est un élément de l'opération d'aménagement de la gare Versailles Chantiers.

Les interfaces avec les projets connexes et les contraintes ont dû être pris en compte :

- Présence des voies ferrées côté Sud avec exploitation des voies maintenues
- Les emprises des chantiers de construction des îlots Est et Ouest
- les limites entre le quai de la halle réhabilitée et les futurs quais bus côté halle
- les réseaux actifs

NATURE DE LA MISSION SETU

Études & suivi des travaux

Mission de Moe complète (EP, AVP, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR)

-1-



setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Réalisation d'un
parking souterrain et
d'une gare routière à
VERSAILLES
CHANTIERS (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de VERSAILLES



-2-



setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Marché de Moe des
espaces publics de la
ZAC Jean ZAY à
ANTONY (92)

MAÎTRE D'OUVRAGE
SPLA PANORAMA

SETU 16-21

CARACTÉRISTIQUES

18 500 000 € HT
Montant des travaux

11 ha
Superficie

2016-2020
Durée des études

2020-2030
Durée des travaux

début des 1er chantiers
Juin 2020
État d'avancement

SETU

Bet VRD Mandataire

ATELIER FORMAT PAYSAGE

Paysagiste Cotraitant

ENJEUX

Une accessibilité et une vitrine exceptionnelles : Face au Parc de Sceaux, le site bénéficie d'une excellente desserte avec : l'A86, l'A6, le RER B avec les gares Croix de Berny et Antony, le TVM reliant l'Est du Val-de-Marne au Sud des Hauts-de-Seine, le T10 Croix-de-Berny/Clamart.

OBJECTIFS

Créer un quartier attractif, mêlant résidences étudiantes à échelle humaine et immeubles familiaux, doté de commerces et d'équipements, le tout dans un souci de développement durable, comme un trait d'union entre le centre-ville et le parc de Sceaux : voilà les objectifs de la Ville pour le futur quartier Jean Zay, objet d'un projet de réaménagement

NATURE DES TRAVAUX

Réalisation des espaces publics de la ZAC dans le quartier Jean-Zay.

Création d'une nouvelle voie.

Réalisation d'une place centrale qualitative (en pierre naturelle).

Réalisation de voies secondaires et de venelles végétales et minérales permettant l'accès aux différents lots.

Réfection du « mail de Sceaux » assurant le lien avec le Parc de Sceaux.

NATURE DE LA MISSION SETU

Réalisation des éléments de missions AVP, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR & OPC

-1-

SETU 16-21

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Marché de Moe des
espaces publics de la
ZAC Jean ZAY à
ANTONY (92)

MAÎTRE D'OUVRAGE
SPLA PANORAMA



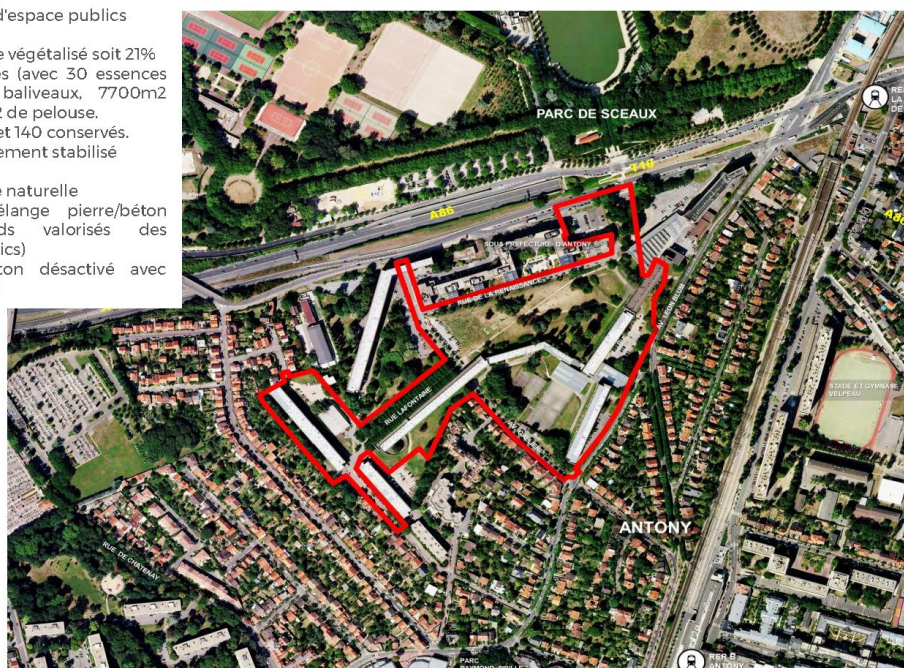
Ce nouveau quartier de 11ha s'intégrera dans son environnement urbain, en créant et en favorisant des liaisons avec le parc de Sceaux, les secteurs pavillonnaires limitrophes, et le centre-ville.

Une place piétonne de 4 200 m² animera le cœur du quartier, à proximité des infrastructures de transport. De nouveaux espaces publics seront également créés avec : 3 mails, des venelles, un nouveau parvis devant la sous-Préfecture et des rues requalifiées.

Le projet consiste à créer 85 000 m² de foncier réaménagé portant sur 62 000 m² de plancher mixant logements étudiants, logements tous publics, commerces et équipements, publics dont : une école, une crèche, un lieu intergénérationnel le service des archives municipales et un parking de 250 places en infrastructure.

Le quartier sera conçu dans une logique de développement durable : bâtiments à faible impact environnemental, rétention à la parcelle des eaux pluviales, valorisation des circulations douces....

- 4.1 ha (41.000m²) d'espace publics
- 8.800 m² d'espace végétalisé soit 21%
- 300 arbres plantés (avec 30 essences différentes), 175 baliveaux, 7700m² d'arbustes, 1100m² de pelouse.
- 70 arbres abattus et 140 conservés.
- 3.000m² de revêtement stabilisé
- 5.000m² de pierre naturelle
- 2.600m² de mélange pierre/béton désactivé (abords valorisés des équipements publics)
- 6.200m² de béton désactivé avec granulats calcaires





SETU 16-21

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Mission d'urbaniste conseil pour la mise en œuvre de la ZAC Jean ZAY à ANTONY (92)

MAÎTRE D'OUVRAGE
Ville d'ANTONY

CARACTÉRISTIQUES

18 500 000 € HT
Montant des travaux

11 ha
Superficie

2020-2030
Durée des travaux

2016-2020
Durée des études

début des 1er chantiers
Juin 2020
État d'avancement

REICHEN & ROBERT Architecte Mandataire
Atelier FORMAT PAYSAGE Paysagiste
SETU Cotraitant

ENJEUX

Une accessibilité et une vitrine exceptionnelles : Face au Parc de Sceaux, le site bénéficie d'une excellente desserte avec : l'A86, l'A6, le RER B avec les gares Croix de Berny et Antony, le TVM reliant l'Est du Val-de-Marne au Sud des Hauts-de-Seine, le T10 Croix-de-Berny/Clamart.

NATURE DES TRAVAUX

Création d'une ZAC dans le quartier Jean-Zay

OBJECTIFS

Créer un quartier attractif, mêlant résidences étudiantes à échelle humaine et immeubles familiaux, doté de commerces et d'équipements, le tout dans un souci de développement durable, comme un trait d'union entre le centre-ville et le parc de Sceaux ; voilà les objectifs de la Ville pour le futur quartier Jean Zay, objet d'un projet de réaménagement

NATURE DE LA MISSION SETU

Prestations en vue de l'approbation du dossier de réalisation de la ZAC
Rédaction des fiches de lots
Rédaction des fiches liées aux investissements publics

-1-

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

SETU 16-21

Mission d'urbaniste
conseil pour la mise
en œuvre de la ZAC
Jean ZAY à ANTONY
(92)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville d'ANTONY



Ce nouveau quartier de 11 ha s'intégrera dans son environnement urbain, en créant et en favorisant des liaisons avec le parc de Sceaux, les secteurs pavillonnaires limitrophes, et le centre-ville.

Une place piétonne de 4 200 m² animera le cœur du quartier, à proximité des infrastructures de transport.

De nouveaux espaces publics seront également créés avec : 3 mails, des venelles, un nouveau parvis devant la sous-Préfecture et des rues requalifiées.

Le projet consiste à créer 85 000 m² de foncier réaménagé portant sur 62000 m² de plancher mixant logements étudiants, logements tous publics, commerces et équipements, publics dont : une école, une crèche, un lieu intergénérationnel le service des archives municipales et un parking de 250 places en infrastructure.

Le quartier sera conçu dans une logique de développement durable : bâtiments à faible impact environnemental, rétention à la parcelle des eaux pluviales, valorisation des circulations douces....



-2-



SETU 16-03

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Rénovation de
la résidence
Anne FRANCK
à OZOIR LA
FERRIERE (77)

MAÎTRE D'OUVRAGE
OSICA

CARACTÉRISTIQUES

4 000 000 € HT
Montant des travaux

12 ha
Superficie

2016 - 2017
Durée des études

2018 - 2020
Durée des travaux

**Travaux
terminés 2020**
État d'avancement

Atelier SLG Paysage Paysagistes Mandataire
SETU Cotraitant

**Spécificité de la
urbain, coordination
complexe)**

**référence (site occupé, renouvellement
avec les travaux de réhabilitation, phasage**

ENJEUX

Le site est situé au nord du centre Ville d'Ozoir La Ferrière en bordure de la forêt du Bois Prieur. La résidence offre une grande qualité de vie dans un cadre agréable et calme avec une présence généreuse d'espace vert et arboré. Les immeubles résidentiels R+4 se fondent dans les masses végétales et constituent une ambiance de bois habité.

Cependant, le site est vieillissant, les voiries sont en mauvais état, la circulation des PMR est minime (forte pente et présence de marches pour accéder au bâtiment), le tri sélectif est réalisé de manière très rudimentaire avec de petites logette au pied de chaque bâtiment et le stationnement y est compliqué.

L'aménagement projeté offre une meilleure lisibilité des cheminements piétons en respectant les normes d'accessibilité, permet une offre de stationnement mieux organisé et dimensionné, le tri sélectif est organisé en point de regroupement par groupe de bâtiments, des jardins partagés aménagés à la lisière du bois.

NATURE DES TRAVAUX

Le projet s'appuie sur les atouts du site pour requalifier les espaces piétons et améliorer la desserte / la liaison du site et de ses équipements, notamment l'école maternelle Anne Frank.

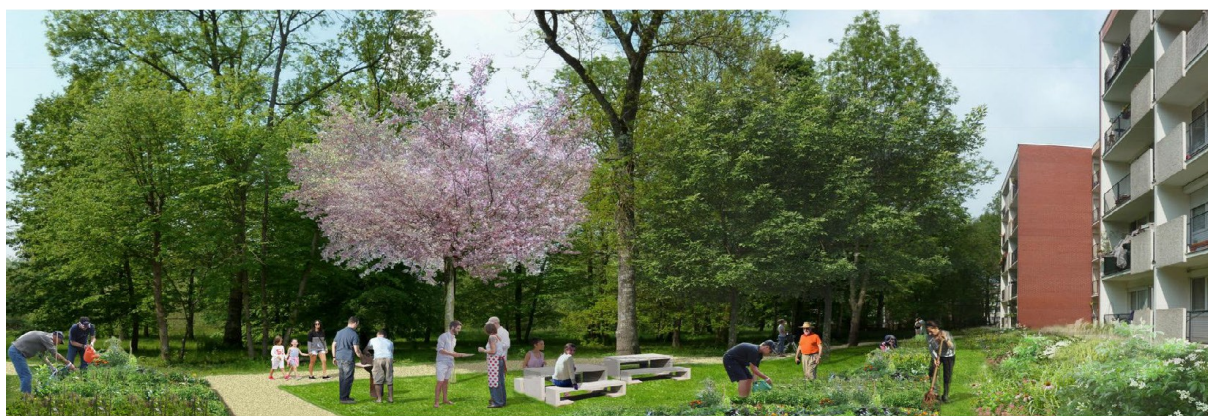
Les objectifs sont multiples :

- concilier nature et détente/loisir, circulations piétonnes et sécurité, gestion des limites entre l'espace privé et public,
- Anticiper les besoins en matière de densification (logements, équipements, aires de stationnement...).

L'aménagement du quartier tend à multiplier les espaces de convivialité et de rencontre entre les habitants : places centrale et cœur d'îlot, aires de jeux et de sport dédiées aux enfants et aux adultes, jardins partagés... Ces espaces sont autant de possibilité pour les habitants de se confronter à la nature et à leur environnement.

NATURE DE LA MISSION SETU

- Études & suivi des travaux

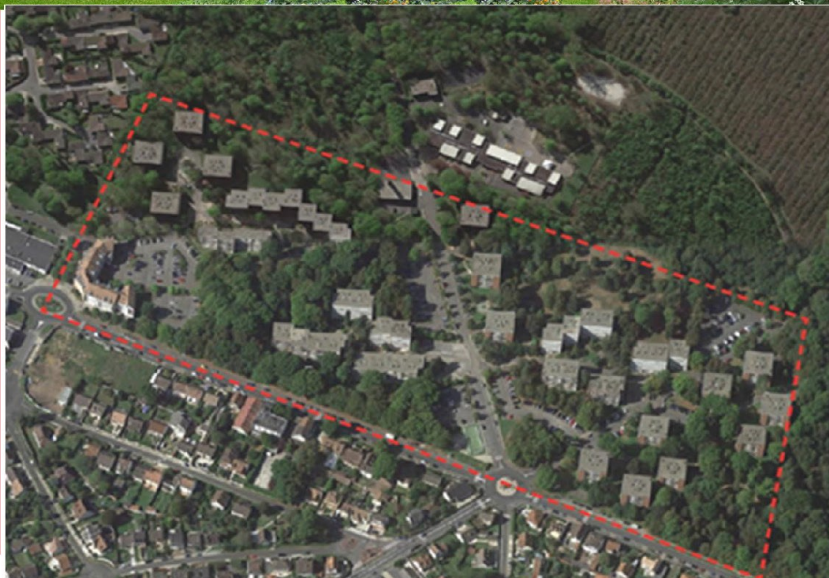


SETU 16-03

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Rénovation de
la résidence
Anne FRANCK
à OZOIR LA
FERRIERE (77)

MAÎTRE D'OUVRAGE
OSICA



-2-



SETU 15-05

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

ZAC de la Gare
à MONTIGNY LES
CORMEILLES (95)

**MAÎTRE D'OUVRAGE
& CONTACTS**
CITALIOS

CARACTÉRISTIQUES

5 000 000€ ht
Montant des travaux

6 ha
Superficie

2015-2017
Durée des études

2017- 2023
Durée des travaux

Travaux en cours
État d'avancement

CASTRO DENISSOF Associés - Atelier MANDRAGORE
Urbanistes / Paysagistes associés
SETU Cotraitant

ENJEUX

L'ambition du quartier est de créer une nouvelle entrée de ville en mettant en place une pluralité de fonction : équipements, commerces, logements et activités. La réalisation d'un équipement scolaire et l'élaboration d'une trame verte parcourant la ZAC sont deux éléments forts du projet.

Avec la création d'une large place piétonne ouverte et bordée d'équipements publics complétée par de nombreux services et de nouveaux commerces, avec la requalification des espaces, où se côtoieront les rues jardins, et toitures végétalisées, incluant dans ce nouveau décor le futur groupe scolaire et son gymnase, tout sera pensé à la fois pour le quotidien et le cadre de vie des Ignymontains.

Des espaces publics pratiques, des lieux de vie modernes et écologiques contribueront à donner une accessibilité aisée à la commune grâce à un large choix de modes de déplacement promouvant la mixité des divers usages, de la marche à pied au vélo en passant par les transports en commun.

La complexité de l'opération est liée au contexte urbain du projet notamment sur la circulation des transports en commun lié à la Gare SNCF et routière, la coordination avec les différents lots de construction avec des dates de livraisons fixes notamment pour la mise en exploitation de l'Ecole.

NATURE DES TRAVAUX

- Infrastructures neuves et réhabilités (structure, revêtements, éclairage publics, réseaux divers, mobilier urbains, alimentation et dévoiement de réseaux électriques et gaz, assainissement, réseau téléphonique, etc...
- Aménagement d'une place publique qualitative
- Création de système de gestion des eaux pluviales

NATURE DE LA MISSION SETU

- Mission de Moe Etudes et d'exécution - (Diagnostic Avant Projet, Études projet, ACT, Visa, DET,AOR, Assistance Analyse PC)
- Mission d'Ordonnancement, Pilotage & de Coordination (élément de mission OPC)

-1-



SETU 15-05

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

ZAC de la Gare
à MONTIGNY LES
CORMEILLES (95)

MAÎTRE D'OUVRAGE

CITALLIOS





setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

MOE URBAINE POUR
L'AMENAGEMENT DU
QUARTIER DES
ALOUETTES A
CARRIERES SUR SEINE
(78)

MAÎTRE D'OUVRAGE

SEQENS

SETU 14-32

CARACTÉRISTIQUES

4 700 000 € HT

Montant des travaux

2014 - 2019

Durée des études

2020 - 2025

Durée des travaux

3 ha

Superficie

Travaux en cours

État d'avancement

HB Architectes Associés

Architectes mandataire

SETU Cotraitant

ENJEUX

Situé dans un paysage urbain disparate composé d'une zone pavillonnaire au Sud, d'un équipement scolaire à l'Ouest, d'ensembles d'habitations collectives à l'Est et au Nord, cet ensemble est bordé par 3 rues dont la route de Saint-Germain, voie départementale D311 reliant les villes de Montesson à Houilles.

Construite en contrebas de cette route, le quartier des Alouettes souffre aujourd'hui d'une situation d'enclavement et de rupture urbaine avec la ville, conséquence de l'absence d'accès direct à la Cité depuis la route de Saint-Germain.

Elle renvoie d'autre part l'image négative d'un « grand ensemble » due principalement à la présence, en premier plan et le long de la D311, de deux de ses bâtiments de grande hauteur qui, par leurs tailles, imposent un déséquilibre volumétrique largement perceptible à l'échelle du quartier.

Le projet d'aménagement urbain, tel que proposé, permet de remédier à ce « dysfonctionnement » urbain. Il vise à répondre aux objectifs suivants :

Dans un 1^{er} temps :

- Désenclaver le site et l'inscrire durablement dans la ville,
- Augmenter le nombre de place stationnement.

Dans un 2nd temps :

- Diversifier l'offre de logements tout en installant de la mixité sociale,
- Construire des bâtiments à échelle humaine,
- Rendre le quartier commercialement attractif,
- Installer une unité architecturale d'ensemble entre le patrimoine réhabilité et les futures constructions.

NATURE DE LA MISSION

Réalisation d'une mission complète de Moe intégrant les éléments de missions AVP, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR ainsi qu'une mission OPC.

L'aménagement prévu consiste en la réalisation d'une nouvelle trame viaire organisée de façon à améliorer la desserte du quartier et à rompre définitivement avec la situation d'enclavement du site.

Il s'appuie sur la création de 3 nouvelles voies, la rue Hergé, la rue René Goscinny et la contre-allée de la route de Saint-Germain, et plus particulièrement sur la rue Hergé véritable axe pénétrant et structurant des futurs lots à aménager, mais aussi sur la réalisation de la place Albert Uderzo avec l'aménagement d'une liaison piétonne avec le lycée « Les Pierres Vives » ainsi que sur la réalisation de deux placettes, une au niveau de la rue Hergé et l'autre sur la contre-allée de la route de Saint-Germain.

-1-





setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Etude préliminaire du
pôle d'échanges
multimodal de la gare
de NANTERRE VILLE
(92)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de NANTERRE

CARACTÉRISTIQUES

9 000 000 € HT
Montant des travaux

2018-2019
Durée des études

1,8 ha
Superficie

URBAN ACT
Urbaniste - Mandataire

Début 01-2019
Durée des travaux

Faisabilité 2019
État d'avancement

ENJEUX

Il s'agit de recomposer le pôle gare pour mieux articuler les dimensions de mobilités, de programmation et d'espaces publics avec les usages actuels et futurs et l'intégrer à la ville.

La Ville de Nanterre insiste sur la nécessité de résorber les coupures urbaines générées par les infrastructures servantes de la métropole, dont l'A86 et la voie ferrée font partie.

La Ville souhaite également que soit réinterrogée la place du bus sur le pôle d'échange, de manière à ce que son impact sur l'espace public soit minimisé. C'est la notion de pôle d'échanges intermodal qui doit être remise en question.

NATURE DE LA MISSION SETU

Mission de diagnostic technique afin d'établir une synthèse des contraintes techniques et des opportunités pour le projet. Puis, la SETU vérifie la compatibilité et la faisabilité des différents scénarii d'aménagement proposés au regard de l'existant (voirie, réseaux). Enfin, en appui de l'équipe urbaine, l'équipe de la SETU réalise les différents chiffrages des scénarii d'aménagement proposés.

OBJECTIFS

Un rééquilibrage des flux au profit de la rive nord

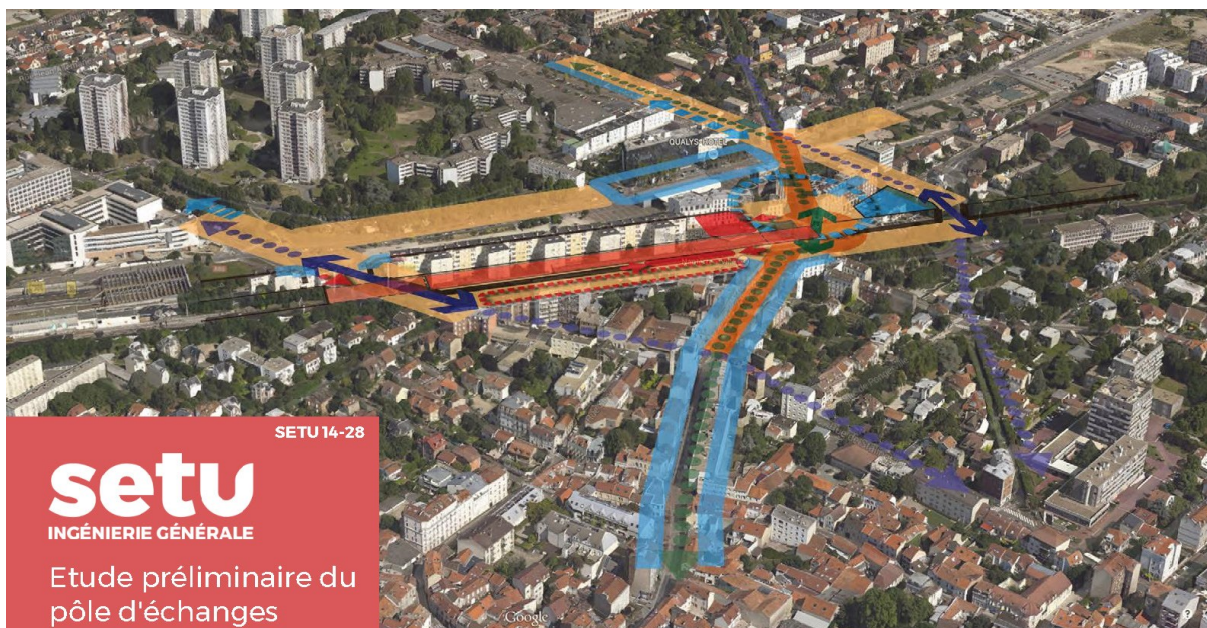
- Améliorer le confort des usagers du parvis nord en termes d'offre de services et de commerces, d'espace public et d'intermodalité ;
- Mieux intégrer le parvis sud au centre-ville en donnant la priorité aux modes actifs.

Valoriser les accès existants et intégrer tous les modes

- Étoffer et diversifier l'offre en stationnements vélos pour en augmenter la part Modale (+continuités) ;
- Réorganiser la desserte bus autour de la gare pour améliorer la lisibilité de l'intermodalité et libérer de l'espace public aux abords ;

Traiter les ruptures dues aux infrastructures pour donner de la lisibilité à la gare

- Réaménager les franchissements des voies ferrées, notamment le passage public piétons
- Réorganiser le schéma de circulation VP afin de diffuser les flux nord-sud entre les franchissements
- Connecter les dynamiques commerciales nord et sud par un traitement de l'espace public donnant la priorité aux modes actifs ;



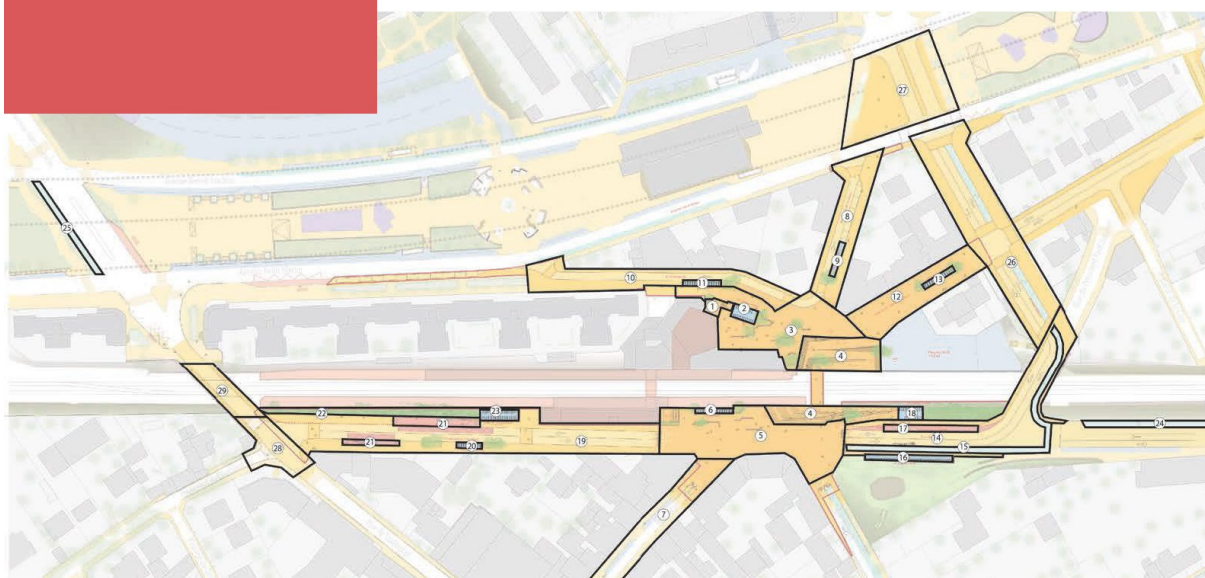
SETU14-28

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Etude préliminaire du
pôle d'échanges
multimodal de la gare
de NANTERRE VILLE
(92)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de NANTERRE



- | | | | |
|--|--|--|--|
| 1. Accès PMR quai de la gare | 7. Requalification rue Maurice Thorez
maintien partiel du stationnement | 14. Aménagement rue de la gare et rue Paul
Doumer | 24. Création d'une piste cyclable sur la rue de la gare
et la rue Pascal jusqu'au Bd. Raspail |
| 2. Mise en place d'une consigne véligo (50 places) | 8. Aménagement Boulevard de la Seine | 15. Création d'une piste cyclable | 25. Création d'une piste cyclable avenue
Jules-Quentin |
| 3. Requalification parvis nord de la gare | 9. Créations de 3 places dépose minute | 16. Déplacement station vélib existante | 26. Création de la percée Gallieni |
| 4. Création d'un passage PMR entre les parvis | 10. Aménagement rue Béranger | 17. Création de deux postes de régulation | 27. Aménagement du carrefour avec les rues
Martin et Frachon |
| 5. Requalification parvis sud de la gare | 11. Création de 16 arceaux | 18. Création d'une consigne Véligo (50 places) | 28. Aménagement passage sous-voie
(trottoir, éclairage) |
| 6. 15 arceaux | 12. Piétonisation Avenue du Maréchal Gallieni | 19. Aménagement Boulevard du Couchant | 29. Aménagement carrefour rue du Couchant |
| | 13. Création de 14 arceaux | 20. Création de 10 arceaux couverts | |
| | | 21. Création de trois postes à quai | |
| | | 22. Diminution du Talus | |
| | | 23. Création d'un abris vélo de 20 arceaux | |

-2-



SETU 14-25

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Réaménagement de
la place de la
Résistance et de la
Déportation à SAINT
DENIS (93)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Communauté d'agglomération
PLAINE COMMUNE

CARACTÉRISTIQUES

800 000 € HT
Montant des travaux

7 300 m²
Superficie

04/2015 à 02/2016 **06/2016 à 07/2019**
Durée des études Durée des travaux

Travaux terminés 2019
État d'avancement

La Compagnie du Paysage
Paysagiste associé Mandataire
SETU co-traitant

Située sur la commune de Saint-Denis, la place de la Résistance et de la Déportation se trouve être l'articulation entre des équipements de première importance comme le Tramway T8 circulant sur le boulevard Marcel Sembat, le Parc de la Légion d'honneur et des polarités urbaines que sont la porte de Paris et le centre ville de Saint-Denis. En tant que telle, la place est devenue un enjeu majeur dans le plan de circulation douce de la commune.

ENJEUX

La place de la Résistance et de la Déportation se trouve au centre d'un dispositif de pacification de l'espace urbain et circulé de la ville de Saint-Denis. Ce dispositif, composé des places Jean Jaurès et Victor Hugo, de la rue commerçante de la République et de la première partie de la rue Gabriel Péri, est en cours de prolongement avec l'arrivée de la ligne 8 du Tramway et le réaménagement du boulevard Marcel Sembat et de la Porte de Paris. Le réaménagement de la place de la Résistance se trouve être de fait, le trait d'union nécessaire entre ces nouveaux aménagements et le dispositif existant faisant de ces aménagements un véritable circuit pacifié reliant le centre ville de Saint-Denis et le canal Saint-Denis via le Tramway T8 et le Parc de la Légion d'Honneur. Notons que ce site possède une importance propre dans le plan de déplacement urbain ; ce dernier accueillant un arrêt de bus pour 3 lignes RATP (153,239 et 253) ; cet élément sera bien entendu pris en compte dans les aménagements futurs.

NATURE DES TRAVAUX

Si le défi le plus important a été de faire coexister des fonctionnements extrêmement importants et divers (besoin en stationnement, circulation et stationnement des bus dont un scolaire, entrées charretières sur la place, sécurisation des piétons et particulièrement des scolaires, traitement des façades commerciales, aménagement anti-stationnement) une attention toute particulière a été apportée à la requalification du square complètement fermé sur lui même par une situation encaissée très dommageable

NATURE DE LA MISSION SETU

Études & suivi des travaux
Mission de Moe complète (AVP, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, OPC, AOR)

-1-





SETU 14-10

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Aménagement paysager et hydraulique du Parc cœur de Village à FOURQUEUX (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de FOURQUEUX

CARACTÉRISTIQUES

800 000 € HT
Montant des travaux

01-2015 à 09-2015
Durée des études

Agence B. PAULET Paysagiste Mandataire
Agence T. MAYTRAUD Urbaniste Hydraulicien Cotraitant
SETU Cotraitant

15 760 m²
Superficie

10-2015 à 07-2016
Durée des travaux

Travaux terminés 2016
État d'avancement

Lauréat des Trophées Novatech « l'eau dans la ville »
Le Jardin des Eaux à Fourqueux



ENJEUX

L'opération Cœur de Village à Fourqueux (78) comprend un programme de 80 logements, deux placettes et un cheminement piéton. Au centre de cette opération se trouve un parc urbain de 0,3 ha.

Dans le cadre des aménagements prévus, un soin particulier est apporté dans la gestion des eaux pluviales des bassins versants amonts. Les aménagements prévoient notamment la réalisation d'une noue de stockage, de zones humides paysagères de rétention et d'infiltration et d'un bassin d'agrément permanent alimenté par une source captée dans la parcelle du parc.

Le scénario retenu consiste à stocker la totalité des eaux pluviales à ciel ouvert de l'opération d'aménagement de bassins en série, pouvant surverser de l'amont vers l'aval en cas de fortes pluies.

NATURE DES TRAVAUX

Terrassement, déblais/remblais, création de cheminements piétons ainsi que de bassins de rétentions et d'agréments



NATURE DE LA MISSION SETU

· Études & suivi des travaux
Mission de Moe complète (DIAG, AVP, PRO, ACT, VISA, DET, AOR)

-1-

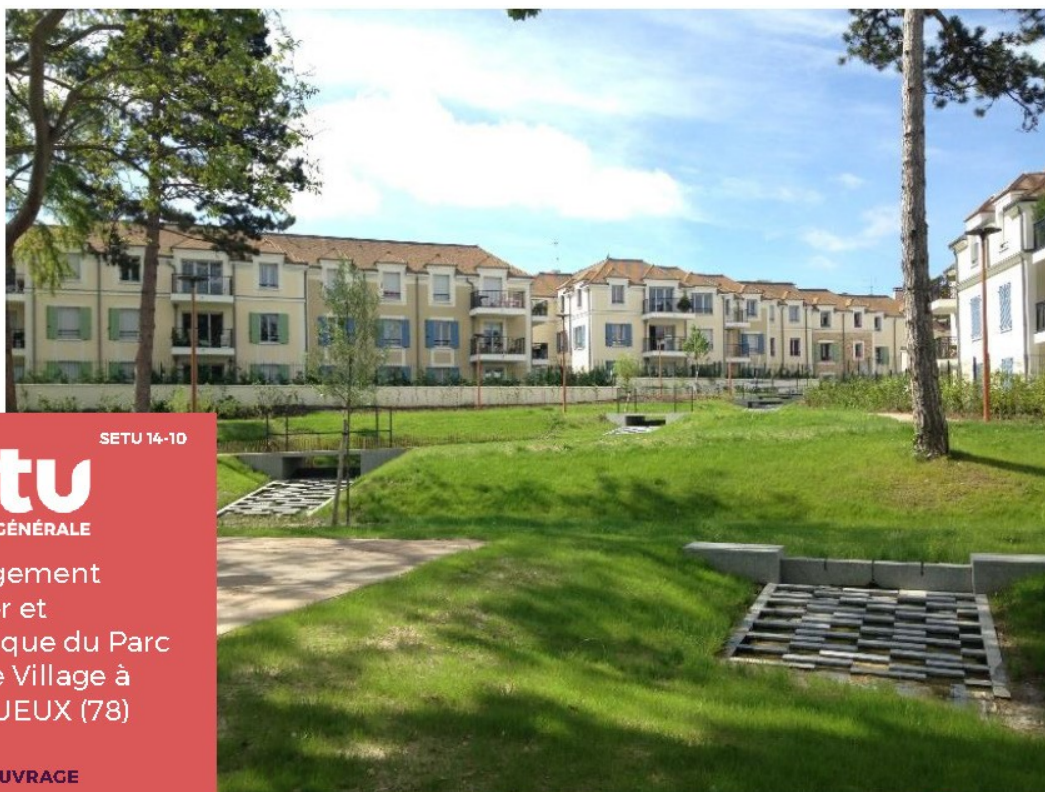
SETU 14-10

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Aménagement
paysager et
hydraulique du Parc
cœur de Village à
FOURQUEUX (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de FOURQUEUX



-2-



setu
INCÉNIERIE GÉNÉRALE

Résidentialisation des
bâtiments A, B & D, C,
de la Tour 25 et des PLA
autour de la Place
Epstein à BOBIGNY (93)

MAÎTRE D'OUVRAGE

EMMAÛS HABITAT

SETU 13-18

CARACTÉRISTIQUES

3 607 500 € HT
Montant des travaux

6,5 ha
Superficie

2013 - 2020
Durée des études

2017 - 2022
Durée des travaux

**Etudes & travaux
en cours**
État d'avancement

ELLIPSE Architectes Mandataire
ARPENTERE Paysagistes Cotraitant
SETU Cotraitant

ENJEUX

Pour réaliser cette opération de démolition-reconstruction de la cité de l'Etoile, Emmaüs Habitat doit construire 282 logements neufs en 4 opérations distinctes.

La cité de l'Etoile, construite à la fin des années 50 par l'architecte George Candilis, est considérée comme emblématique de l'architecture d'une époque, d'habitats collectifs à vocation sociale. Elle se compose pour l'essentiel de bâtiments bas de 4 étages, avec un système de coursives et d'une tour de 16 étages. En 2007, plus de 50 ans après sa construction, la cité de l'Etoile a fait l'objet d'un premier projet de renouvellement patrimonial, dans le cadre d'une Convention signée avec la Ville de Bobigny et l'ANRU. En 2010, le ministère de la Culture marque son opposition au projet prévu et inscrit l'Etoile à l'instance de classement au titre des monuments historiques. Cet événement marque l'arrêt du projet urbain et suscite l'incompréhension de nombreux habitants du Quartier. Signé en 2010, Le projet est redéfini quelques mois après avec la volonté de mettre l'accent sur la qualité patrimoniale et urbaine d'origine, d'ouvrir le Quartier sur le reste de la Ville, tout en offrant une meilleure qualité de vie à ses habitants. Emmaüs Habitat se saisit de ce nouveau projet pour moderniser les bâtiments de l'Etoile afin notamment de les rendre compatibles avec les normes actuelles de confort et de consommation énergétique (réhabilitation BBC). Le PRU doit également permettre de trouver des réponses à la sécurité du site (prévention situationnelle).

Spécificité de la référence : site occupé, renouvellement urbain, coordination avec les travaux de réhabilitation, phasage complexe

Programme de résidentialisation des bâtiments A, B & D, C, de la Tour 25 et des PLA, autour de la Place Epstein comprenant 481 logements en 5 tranches :

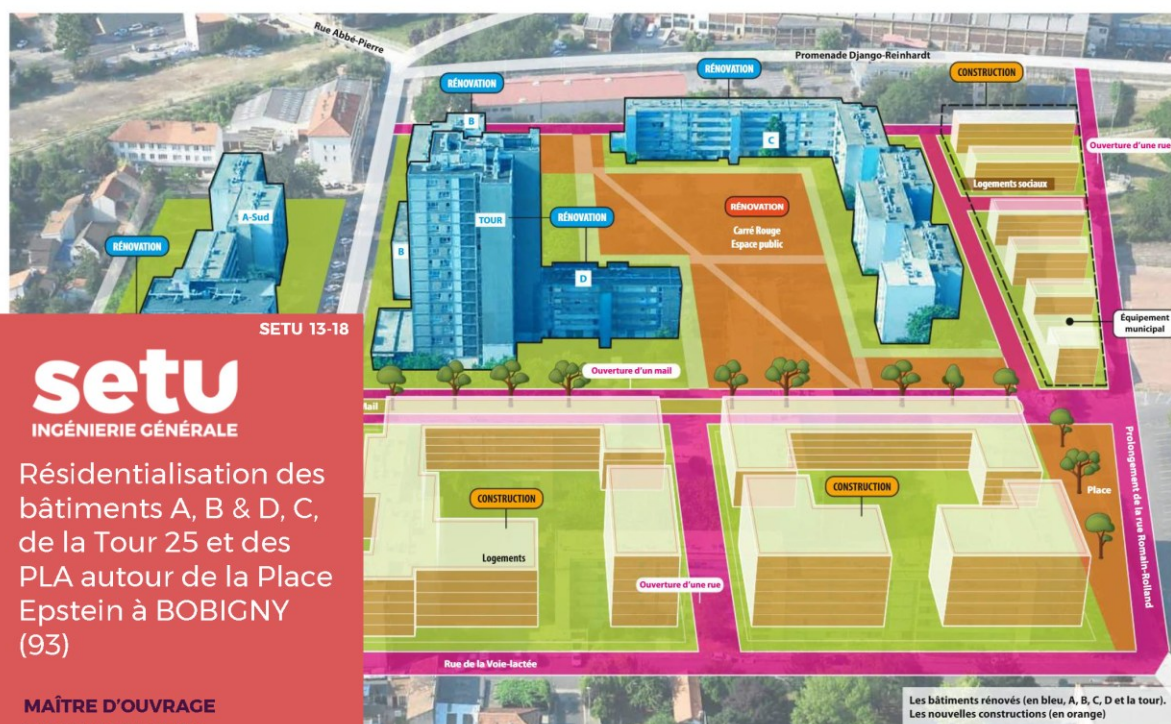
- Tranche ferme : Bâtiment C - 100 logements
- Tranche conditionnelle 1 : Bâtiment B & D - 77 logements
- Tranche conditionnelle 2 : Bâtiment A - 100 logements
- Tranche conditionnelle 3 : Tour 25 - 128 logements
- Tranche conditionnelle 4 : PLA - 76 logements

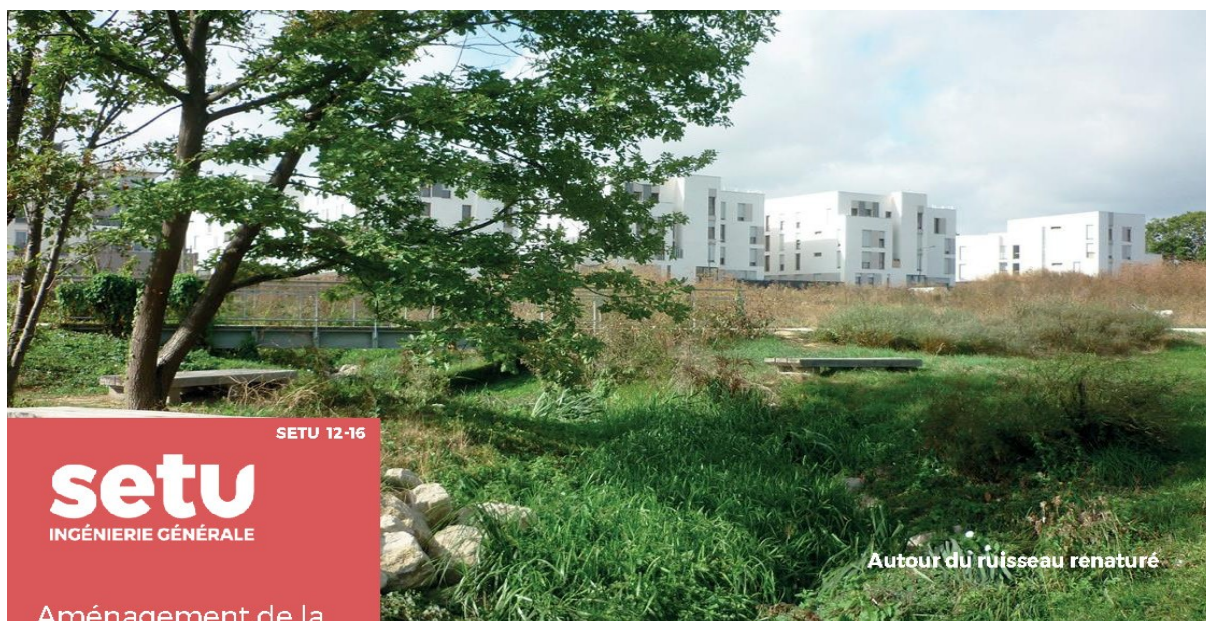
NATURE DE LA MISSION SETU

- Études & suivi des travaux

-1-

Cité de l'Etoile : le Projet





setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

SETU 12-16

Aménagement de la
Zac des Ruchères à
IGNY (91)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Grand Paris Aménagement

CARACTÉRISTIQUES

3 300 000 HT

Montant des travaux

7 ha

Superficie

2012-2018

Durée des études

2013-2019

Durée des travaux

Terminés été 2019

État d'avancement

SETU BET VRD mandataire

BURGEAP BET hydraulique Cotraitant

A CIEL OUVERT Paysagiste Cotraitant

CARACTÉRISTIQUES

Travaux en site occupé
Coordination avec les lots de construction
Portion de zone avec contraintes PPRI
Aménagement en zone inondable
Programme d'aménagement mixte

NATURE DES TRAVAUX

Démolition, restructuration,
réaménagement et création de voiries
publiques. Aménagement des espaces
publics et création de stationnements

POINTS FORTS

Avec l'implantation d'environ 200 logements et de la salle polyvalente Twist, cette opération offre un lieu de vie qui **dépasse l'échelle du quartier**.

La création d'un parc d'activités et de services ainsi que d'une offre hôtelière participe au développement économique de la ville.

La position hydraulique du site, en aval d'un important bassin versant, nécessite la conservation d'un vaste espace vert inondable devenant un élément fort du projet.

Aussi, la création d'une voie pour piétons et cycles le long d'un jardin d'eau linéaire forme un cheminement doux depuis le centre d'Igny vers les équipements sportifs situés au-delà de la RN 444.

NATURE DE LA MISSION SETU

Mission de Moe complète comprenant les éléments de missions AVP, PRO, ACT, VISA, DET & AOR, ainsi que des missions complémentaires portant sur :

- La Participation à l'élaboration des « fiches de lots »;
- Le suivi des études préalables au PC et avis sur les PC;
- L'accompagnement du Maître d'Ouvrage lors de réunions de communication et de concertation ;

-1-



SETU 12-16

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Aménagement de la
Zac des Ruchères à
IGNY (91)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Grand Paris Aménagement

L'allée-ruban parcourt la prairie, entre mare et saulaie



Le parvis autour de la salle polyvalente



-2-



SETU 12-10

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Rénovation urbaine
de la ZAC Saint Louis
à Carrières sous Poissy

MAÎTRE D'OUVRAGE

CITALLIOS

CARACTÉRISTIQUES

3 000 000 € HT Montant des travaux VRD	4,50 ha Superficie
2014-2020 Durée des études	2018-2020 Durée des travaux
	Etudes 2020 Travaux 2020 État d'avancement

ENJEUX

(démolition, réhabilitation, construction, voirie, etc)
(site occupé, renouvellement urbain, phasage, complexité particulière...)

NATURE DE LA MISSION SETU

- Études & suivi des travaux

NATURE DES TRAVAUX

Le quartier Saint-Louis est localisé à l'ouest de la RD 190 dans la Zone Urbaine Sensible (ZUS) des Grésillons, secteur à dominante sociale. Situé entre un habitat pavillonnaire à l'ouest, un ensemble de logements collectifs propriété du bailleur social EFIDIS à l'est, les futurs quartiers d'Écopôle au nord et de Nouvelle Centralité au sud, ce quartier ne joue actuellement pas son rôle de transition et d'articulation entre les entités. Aujourd'hui, le site est marqué par des commerces de proximité qui périclitent. La qualité des espaces publics et des stationnements périphériques à la résidence des Fleurs ne correspondent pas aux attentes légitimes des résidents et de la commune.

SETU 12-10

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Rénovation urbaine
de la ZAC Saint Louis
à Carrières sous Poissy

MAÎTRE D'OUVRAGE

CITALLIOS



-2-



SETU 11-31

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Aménagement darse
paysagère et bassin
écologique dans le
quartier des Peintres
& des Médecins Nord
à MANTES LA JOLIE
(78)

MAÎTRE D'OUVRAGE
EPAMSA

CARACTÉRISTIQUES

1 000 000 € HT
Montant des travaux

0,3 ha
Superficie

2013 à 2015
Durée des études

2015 à 2017
Durée des travaux

**Travaux
terminés 2017**
État d'avancement

Atelier de l'île Paysagiste Mandataire
SETU Cotraitant

ENJEUX

L'aménagement des espaces publics intègre la réalisation d'une darse paysagère alternant terrasses, prairies humides et fossés faisant entrer le paysage des coteaux de la Seine dans le quartier. Pour affirmer son rôle écologique, la darse comprend un bassin écologique qui traite une grande partie des eaux de pluies du quartier pour un rejet final dépollué. Le bassin s'inscrit dans une logique d'intégration de l'eau dans la conception urbaine pour augmenter la qualité paysagère et la biodiversité du Val Fourré.

NATURE DES TRAVAUX

Aménagement d'une darse paysagère et création d'un bassin écologique
Aménagement des espaces publics

NATURE DE LA MISSION SETU

• Études & suivi des travaux
Mission de Moe complète (AVP, PRO, ACT, VISA, DET, AOR)





SETU 11-25

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Aménagement du
Cœur de Ville et du
parc de l'ADAPT
à Soisy-Sur-Seine (91)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de Soisy-Sur-Seine

CARACTÉRISTIQUES

3 500 000€ ht
Montant des travaux

2,73 ha
Superficie

2011 - 2017
Durée des études

2012 - 2020
Durée des travaux

Terminés 2020
État d'avancement

Atelier d'Écologie Urbaine AEU
SETU bet VRD mandataire

Point particulier, l'opération est soumise à la réglementation des monuments historiques avec le parvis de l'Eglise et le château

ENJEUX

Revaloriser le Cœur de Ville.

Cela passe par l'enfouissement et la réhabilitation des réseaux et par le réaménagement des espaces publics avec une mise en scène de l'eau libre.

Les principaux matériaux utilisés pour l'aménagement sont :

- Bordures en granit Gris de Guern,
- Pavés en pierre calcaire type comblanchien
- Mobilier de style

NATURE DES TRAVAUX

Démolition, restructuration, réaménagement et création de voiries publiques. Aménagement des espaces publics aux abords du château « future mairie » et de l'Eglise et des commerces existants. Création de parking.

Travail en site contraint. Présence de riverains et de commerçants et maintien des flux (piétons et véhicules)

NATURE DE LA MISSION SETU

- Études & suivi des travaux

-1-

RÉAMÉNAGEMENT DU CŒUR DE VILLE DE SOISY SUR SEINE



SETU 11-25

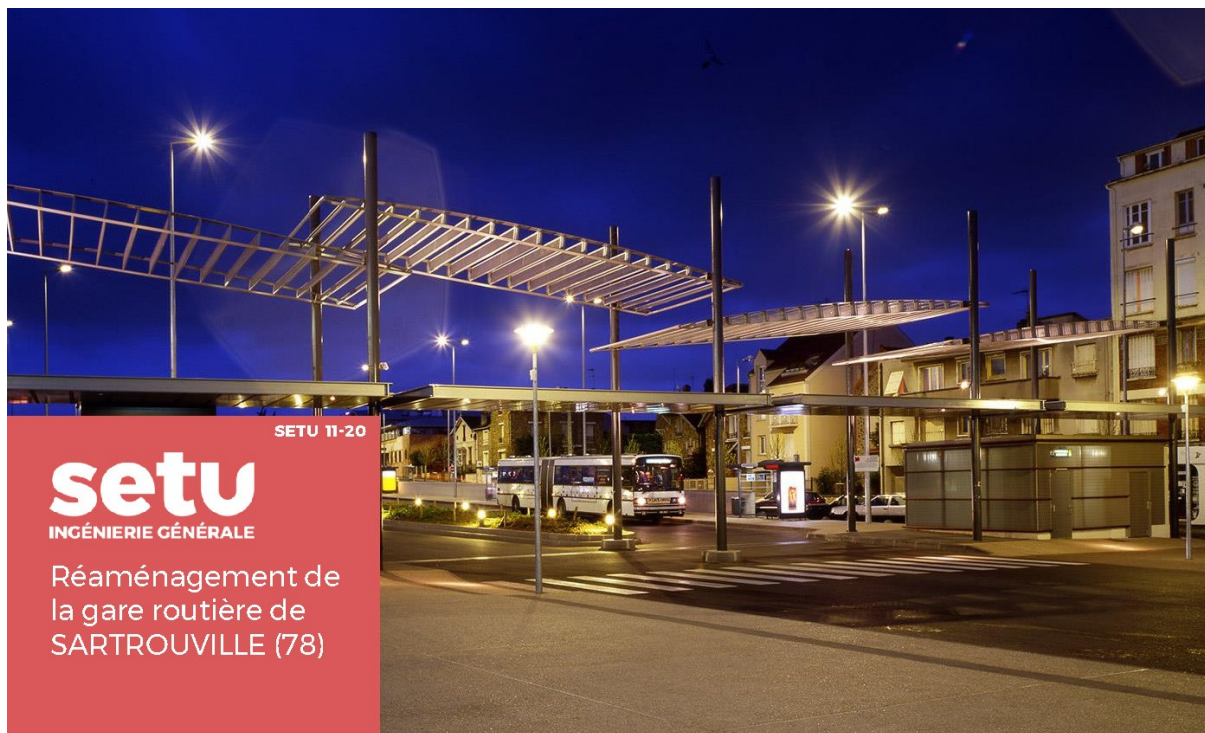
setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Aménagement du
Cœur de Ville et du
parc de l'ADAPT
à Soisy-Sur-Seine (91)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de Soisy-Sur-Seine





setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Réaménagement de
la gare routière de
SARTROUVILLE (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de SARTROUVILLE

SETU 11-20

200 000 € HT
Montant des travaux

0,4 ha
Superficie

2011-2012
Durée des études

2013
Durée des travaux

Travaux terminés 2013
État d'avancement

NATURE DES TRAVAUX

Un aménagement répondant aux besoins d'exploitation.

→ Amélioration de la régulation : Avec la totalité des lignes en terminus, la question de la régulation est essentielle pour assurer une bonne gestion de la gare routière. La gare ne disposant pas de zone de régulation adaptée au trafic de bus, les conducteurs étaient contraints d'utiliser les quais servant déjà à la prise en charge des voyageurs et le quai de dépose devant la gare comme régulation. Cela pose des problèmes d'exploitation. Trois zones de régulation nécessaires à la bonne exploitation de la gare ont été réalisées dans le projet. La position des arrêts actuels et la topographie des lieux ont dû être modifiées pour inclure ces zones. En particulier, l'îlot central qui a été réduit.

→ Restructuration des quais : La prise en charge des voyageurs de plus en plus nombreux et l'arrivée de la nouvelle ligne RATP a nécessité la création d'un quai pour bus articulés devant le marché et l'élargissement de certains trottoirs. Ainsi, la capacité de la gare routière est passé de 5 quais pour bus simples, 2 pour bus articulés, 2 zones de régulation « improvisées » à 5 quais pour bus simples, 3 pour bus articulés, 4 zones de régulation dédiées pour bus articulés. Le plan d'affectation des quais positionne les différentes lignes de bus concernées par le projet ainsi que les zones de régulation.

→ Fluidification de l'accès à la gare : Pour faciliter l'accès des véhicules à la gare, la chaussée sera élargie au croisement de l'avenue Jean Jaurès et de la place des fusillés afin de permettre le passage de trois bus côte à côte.

ENJEUX

Réaménagement de la gare routière existante avec la création de 2 nouveaux quais ainsi qu'une aire de retournement

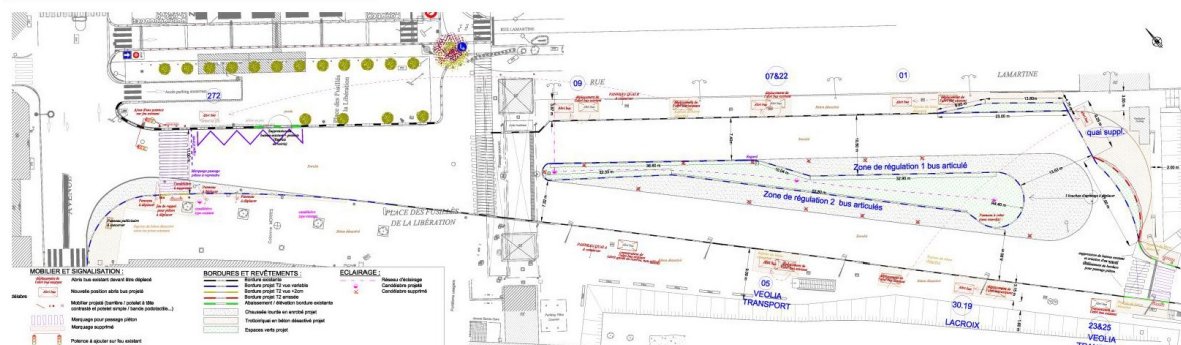
Le traitement de l'aspect sécuritaire et de l'accessibilité.

- Les bus s'arrêtent parallèlement aux quais
- Les zones balayées par les bus sont occupées

De plus, des barrières ont été ajoutées pour contenir les flux piétons et les diriger vers les traversées sécurisées. L'ensemble de l'espace de la gare routière a été traitée de manière à ce que celle-ci soit accessible aux personnes à mobilité réduite : abaissement des trottoirs aux traversées piétonnes, pose de bandes podotactiles et de potelets à tête contrastée, bordures de quai à 19 cm, respect de largeur minimale pour assurer la giration ou le passage d'un fauteuil roulant. L'éclairage a été repris afin de permettre une bonne visibilité des lieux lors du fonctionnement de nuit de la gare.

NATURE DE LA MISSION SETU

Études de faisabilité, études de conception & suivi des travaux ainsi que la réalisation d'un dossier de demande de subvention -]-





setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

SETU 11-01

Rénovation urbaine
des espaces extérieurs
du secteur Gagarine
situé dans le quartier
des Beaudottes à
SEVRAN (93)

MAÎTRE D'OUVRAGE
Ville de SEVRAN

4 000 000 € HT
Montant des travaux

33 ha
Superficie

2014-2016
Durée des études

2015-2017
Durée des travaux

Travaux terminés 2017
État d'avancement

La requalification du secteur Gagarine fait partie des améliorations du fonctionnement interne du quartier.

Renforcer le maillage du quartier pour les véhicules. Le quartier des Beaudottes ne souffre pas d'un déficit important de voiries de desserte interne car :

- Les Anciennes Beaudottes ont fait l'objet de la création de 3 nouvelles voies permettant de traverser le quartier, dans le cadre du programme GPV.

- Les Nouvelles Beaudottes ont été bâties le long de deux axes structurants (les rues Gagarine et Conrad) selon une composition classique d'immeubles alignés sur rue.

Néanmoins des améliorations sont à apporter pour : Favoriser les liaisons entre les Anciennes et les Nouvelles Beaudottes / Renforcer les axes existants / Desservir l'ensemble des patrimoines par une route

NATURE DES TRAVAUX

Démolition, réfection, réaménagement, création de voirie, dévoiement et création de réseaux d'assainissement et divers

NATURE DE LA MISSION SETU

- Études & suivi des travaux

ENJEUX

Cette opération d'aménagement vise à créer de nouveaux espaces de convivialité et à la réappropriation des espaces publics par les habitants. A l'issue de plusieurs réunions de concertation, deux terrains de sport de proximité ont été livrés en avril 2014, premières transformations du quartier.

Cette requalification dans le cadre du Grand Paris facilitera et rendra une visibilité au cheminement piéton et cyclable qui traverse le quartier en direction de la nouvelle gare du Grand Paris : une convergence des voies de circulation vers la future gare.

Participer à la requalification du quartier par le réaménagement de la rue Gagarine et clarifier les circulations.

Créer de nouvelles perspectives et désenclaver certains secteurs avec de nouvelles voies de circulation.

-1-



SETU 11-01

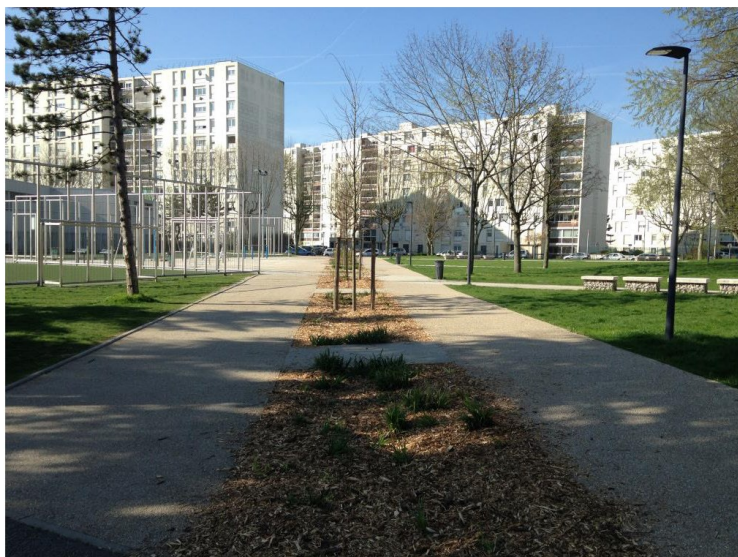
setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Rénovation urbaine
des espaces extérieurs
du secteur Gagarine
situé dans le quartier
des Beaudottes à
SEVRAN (93)

MAÎTRE D'OUVRAGE
Ville de SEVRAN

Rendre aux rues leur attractivité et leur usage pour les piétons

Les rues sont tristes et relativement insécures en raison : de la pauvreté et de la vétusté des matériaux utilisés pour la chaussée et ses abords / d'un mobilier urbain vieillissant et insuffisant / des trottoirs et placettes occupés par du stationnement sauvage / du profil des voies permettant une vitesse excessive des véhicules.



Les rues sont également concurrencées par un réseau de passages piétons important en cœur d'îlots. Le parti retenu est de sécuriser le quartier et les déplacements au sein du quartier par le traitement de la voirie publique, par son animation et par le déplacement des flux piétons effectués en cœur d'îlot vers les rues.

- Plusieurs allées piétonnes seront fermées afin d'apaiser les cœurs d'îlot et de porter un flux important de passants dans la rue et ainsi favoriser l'animation et le contrôle social.

- Les rues doivent être repensées pour accueillir les passants, dans leur profil (largeur des trottoirs, plantations, intégration du stationnement...) et dans leur traitement (revêtement, éclairage, mobilier, plantations).



setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

SETU10-25

Résidentialisation de 318 logts & aménagement des voiries à la Cité de l'Europe à AULNAY-SOUS-BOIS (93)

MAÎTRE D'OUVRAGE

EMMAUS HABITAT

CARACTÉRISTIQUES

4 700 000 € HT

Montant des travaux

11,9 ha

Superficie

2021 - 2023

Durée des études

2022 - 2025

Durée des travaux

Etudes & travaux en cours 2022

État d'avancement

La Compagnie du Paysage - Mandataire

Paysagistes - Urbanistes

SETU co-traitant

ENJEUX

Les mutations s'inscrivent dans une volonté affichée de changement d'image du quartier.

Un des enjeux de la résidentialisation et de la modification du maillage viaire est de l'intégrer tout en préservant le quartier du flux exponentiels de voitures liés à la future gare du GPE.

Résidentialisation

Le programme de travaux est le suivant :

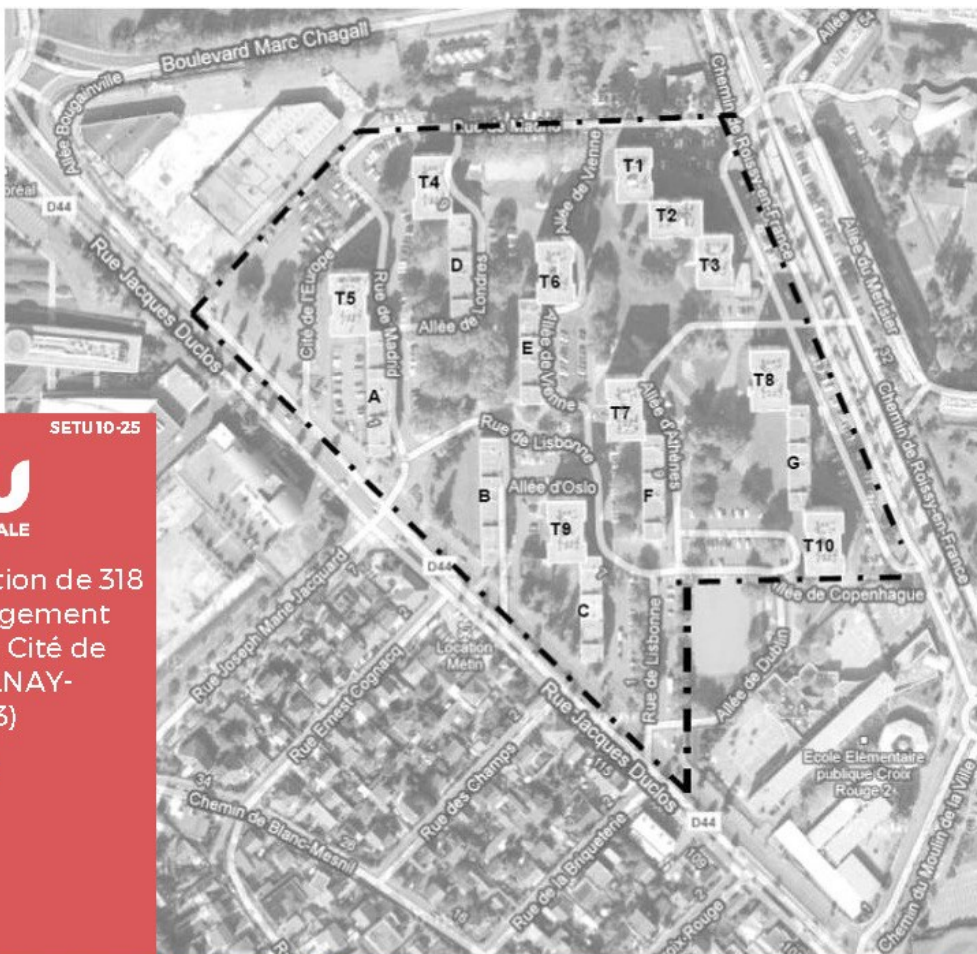
- La valorisation des espaces extérieurs et le réaménagement paysager;
- La requalification des abords des halls et pieds d'immeubles;
- La création d'un contrôle d'accès pour chaque résidence. A définir si à l'échelle du bâtiment ou de l'îlot;
- La création de portails coulissants pour les accès véhicules à la résidence afin de limiter les risques de stationnement sauvage. A confirmer le degré de fermeture de la résidence en fonction des échanges avec les locataires;
- L'installation d'un éclairage extérieur y compris parkings et cheminements;
- La requalification et la création des stationnements aériens afin d'optimiser l'offre existant considéré comme inférieur aux besoins du site;

Voiries

De manière globale le projet de création de voiries doit être accompagné d'une réflexion plus globale avec les éléments suivants :

- L'aménagement d'une meilleure accessibilité au site (cheminements piétons, vélos...);
- Aménagement de la trames verte, en lien avec le projet communal;
- La création d'un éclairage adapté ;
- La création, la densification et la mise en valeur des espaces verts ;
- La création des bornes d'apport volontaires et locaux encombrants ;
- Le déplacement des équipements et activités en fonctionnement tels que le jeu d'enfant et le jardin potager ;
- Le traitement des voiries dans les points de connexion avec les voiries existantes ;
- La vérification de la nécessité de déplacer le poste transfo présente sur site ;
- La réfection voire déplacement des réseaux ;

-1-



setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Résidentialisation de 318 logts & aménagement des voiries à la Cité de l'Europe à AULNAY-SOUS-BOIS (93)

MAÎTRE D'OUVRAGE
EMMAUS HABITAT





SETU 11-04
setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Réalisation de l'éco-quartier des Bayonnes à HERBLAY (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE
Ville d'Herblay

CARACTÉRISTIQUES

13 000 000 € HT
Montant des travaux

37,5 ha
Superficie

2011 - 2017
Durée des études

2013-2018
Durée des travaux

Travaux terminés 2018
État d'avancement

PUZZLER Architecte / Urbaniste
Compagnie du Paysage Paysagiste
SETU Cotraitant

ENJEUX

Le secteur des Bayonnes constitue un ensemble stratégique situé en frange ouest de la zone résidentielle développée depuis le centre-ville en direction de la Coulée verte d'Herblay. Il est relié au centre-ville et à l'A15 grâce aux axes routiers structurants : la RD 48 et la RD 411.

Ce secteur est inscrit comme zone à forts enjeux de développement urbain au sein du Schéma Directeur Régional d'Ile-de-France (SDRIF, 1994) et du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du Plan Local d'Urbanisme (PLU) actuel.

Constituant une des zones d'extension future de l'urbanisation (destinée à l'accueil d'habitat, d'équipement, de commerces d'accompagnement et de petites activités urbaines associées, d'espaces verts) inscrites au PLU, le secteur des Bayonnes modifiera profondément, à terme, le cadran Ouest de la ville.

Bordant la Coulée Verte, ce secteur est identifié au sein du PADD comme une zone à l'intérieur de laquelle un paysage urbain de qualité doit être créé. C'est pourquoi un schéma d'aménagement a été réalisé afin d'engager un développement urbain cohérent.

NATURE DES TRAVAUX

- Réaliser un éco-quartier dans l'esprit des dispositions exprimées par le Grenelle 1 et 2
- Veiller à la bonne intégration urbaine, paysagère et environnementale des futurs projets de constructions (équipements et habitations) en tenant compte de l'environnement existant.
- Dégager une offre diversifiée de logements, avec des typologies d'habitat variées (participation à l'effort de rééquilibrage social du parc communal de logements).
- Offrir une mixité des fonctions urbaines : logements, activités, commerces, services, équipements publics
- Assurer les conditions de desserte répondant aux besoins des futurs projets d'équipements publics et de construction et relier les quartiers Est, Ouest et Sud de la commune.

NATURE DE LA MISSION SETU

Marché de maîtrise d'œuvre pour les espaces publics :

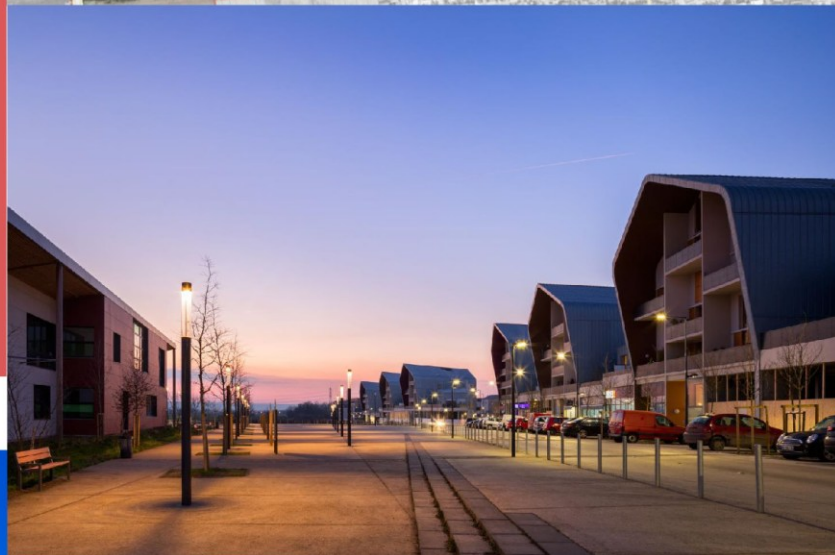
- ✓ Mission complète de conception Loi M.O.P.
- ✓ Coordination pour les espaces extérieurs des secteurs bâtis

SETU 11-04

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Réalisation de l'éco-
quartier des Bayonnes
à HERBLAY (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE
Ville d'Herblay





setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Aménagement de la
ZAC des Champs
Philippe
à la Garennes
Colombes (92)

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville : de la Garenne Colombes /
SEM 92

SETU 10-03

CARACTÉRISTIQUES

25 000 000 € HT
Montant des travaux

26,1 ha
Superficie

2005 à 2012
Durée des études

2013 à 2016
Durée des travaux

Terminés 2016
État d'avancement

Atelier Villes & Paysages Mandataire
Paysagiste
SETU cotraitant

OBJECTIFS

Le collège Les Champs-Philippe a ouvert ses portes le 3 septembre 2009 et offre les meilleures conditions de travail et d'épanouissement pour les élèves et le corps enseignant avec un gymnase à usage du collège et ouvert aux associations de la ville hors temps scolaire, un internat d'excellence de 32 places, un parc de stationnement souterrain de 48 places.

- Créer un environnement riche en espaces verts de proximité;
- Des espaces publics de qualité à l'image du parvis paysager de 3 000 m² devant le collège Les Champs-Philippe ou du jardin public au centre de la Résidence Jardins inauguré en juin 2011;
- Des liaisons est-ouest facilitées;
- Un meilleur partage de la voirie au bénéfice des circulations douces et des piétons;
- Une circulation et un stationnement plus faciles;
- Réalisation de bassins de rétention pour les eaux de pluie;
- Réalisation de noue de collecte pour la récupération des eaux de pluie;
- Création de jardins et d'aires de jeux pour les enfants;
- Création de voies nouvelles;
- Création de place et parvis minéraux qualitatifs;

NATURE DES TRAVAUX

Aménagement de l'espace public, viabilisation d'îlots et aménagement des abords

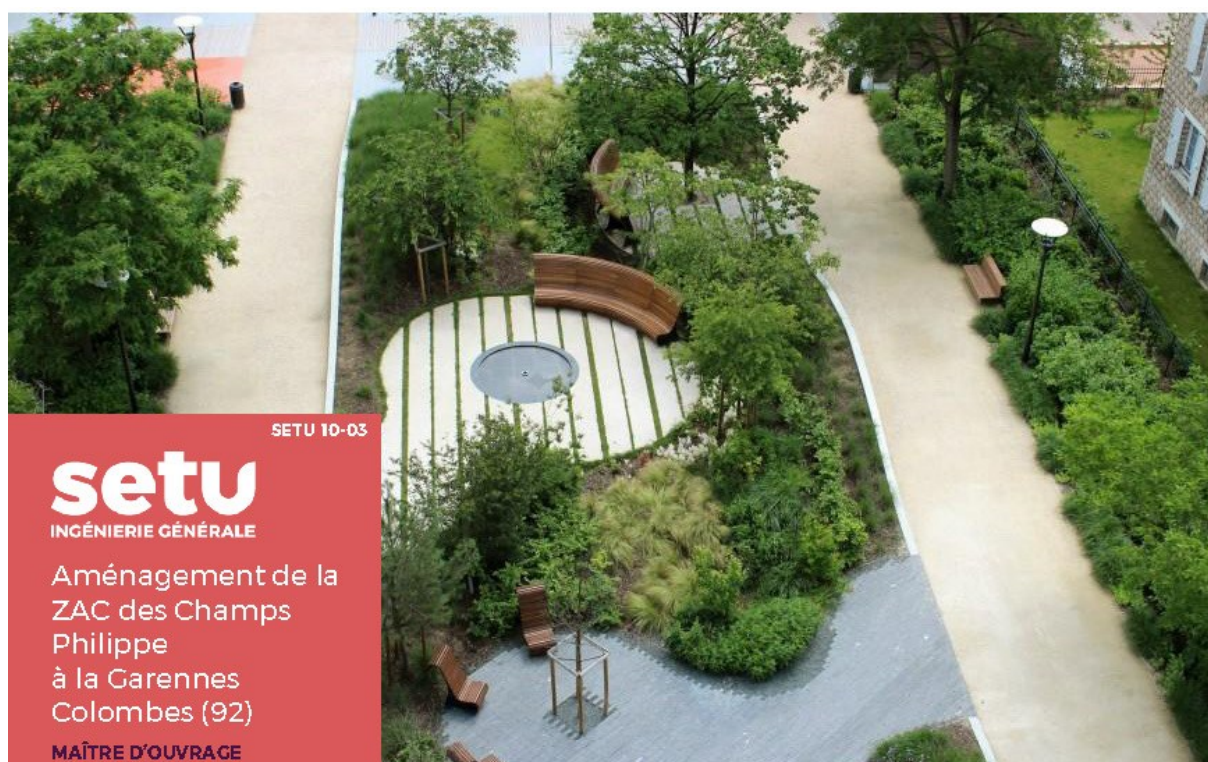
NATURE DE LA MISSION SETU

Études & suivi des travaux - OPC

ENJEUX

- Renforcer l'attractivité de La Garenne-Colombes avec une nouvelle façade dynamique à vocation de bureaux, activités et commerces le long du boulevard National;
- Concevoir un quartier à caractère résidentiel avec une offre diversifiée de logements;
- Développer et redéployer les équipements publics;
- Étudier (en tenant compte des besoins des différents promoteurs) la viabilisation des îlots;
- Dévoisement et renforcement de réseaux (ovoïdes, câble BT & MT, AEP). Création d'une artère HTA à travers la Ville;
- Gérer les interfaces entre les chantiers de constructions et de démolitions;
- Gérer les interfaces entre les chantiers de constructions et de démolitions;

-1-





SETU 09-03

setu

INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Aménagement de la
ZAC des Sablons à
SARCELLES (95)

MAÎTRE D'OUVRAGE

GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

CARACTÉRISTIQUES

9 285 000 € HT Montant des travaux 2008 à 2010 Durée des études	34 ha Superficie 2010 - 2021 Durée des travaux	Terminés 06-21 État d'avancement
---	--	--

Agence BECARD & PALAY Urbanistes mandataire
Atelier A Ciel Ouvert Paysagiste cotraitant
SETU Cotraitant

ENJEUX

Le quartier des Sablons, en limite communale de la ville de Stains, est le plus ancien quartier au Sud-est du Grand Ensemble de la ZUS des Lochères. Il est doté d'une faible desserte intérieure et d'espaces publics enclavés qui ne répondent plus aux standards de l'habitat moderne, ce qui génère de nombreux conflits d'usage et des difficultés de gestion. Il s'agit donc d'améliorer le cadre de vie des habitants :

- En proposant une offre de logements plus diversifiée : logements sociaux, en accession, en locatif libre...
- En créant un centre de quartier avec des commerces de proximité.
- En rénovant et en requalifiant les équipements (écoles...).
- En créant une nouvelle desserte et en rénovant l'ensemble des réseaux.
- En requalifiant les espaces verts et en les aménageant en parcs et squares.
- En clarifiant le statut des espaces publics.

NATURE DES TRAVAUX

Démolition de 528 logements sociaux.

- Construction de 528 logements sociaux, 78 logements par la Foncière Logement, 193 logements en accession à la propriété.
- Réhabilitation et résidentialisation du patrimoine social d'OSICA, de l'OPIEVOY et de LOGIREP
- Création de nouvelles voiries reconstituant une trame urbaine cohérente.
- Requalification de l'axe structurant Nord-Sud et création de son pendant Est-Ouest. À leur intersection, aménagement du nouveau cœur de quartier autour d'une place, porteuse de l'essentiel des commerces et services des Sablons.
- Réaménagement des voiries existantes.
- Extension du Centre Social et requalification des équipements.
- Aménagement de plusieurs cœurs d'îlots en jardins publics

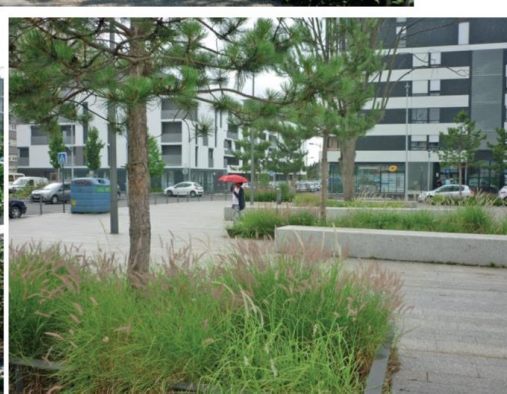
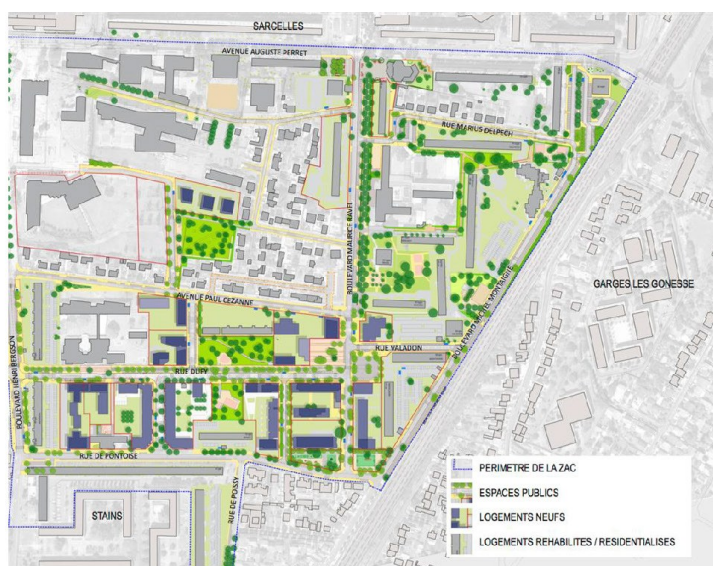
NATURE DE LA MISSION SETU

- Études & suivi des travaux

-1-

CONTRAINTES DU SITE

- Aménagement des espaces publics avec la mise en place d'un phasage compliqué
- Travaux en site occupé et très circulé
- Dévoisement des réseaux
- Réfection et création de voirie
- Création de squares et d'aires de jeux
- Gérer les interfaces entre les chantiers de constructions, de réhabilitations et de démolitions (mission OPC)



-2-



SETU 08-20

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE

Aménagement de la
ZAC des Meuniers à
BESSANCOURT (95)

MAÎTRE D'OUVRAGE
GRAND PARIS AMENAGEMENT

CARACTÉRISTIQUES

15 000 000 € ht
Montant des travaux

30 ha
Superficie

Études 2008-2019
Durée des études

Réception en cours
État d'avancement

2014-2023
Durée des travaux

RICHEZ Associés Mandataire
Architecte Urbaniste associé
Atelier BRUEL DELMAR Paysage
Paysagiste associé Cotraitant
SETU Cotraitant

ENJEUX

Création d'un nouvel éco-quartier d'entrée de Ville (état initial en friche)

La gestion des eaux pluviales par noues de collecte et d'infiltration

Rétention des EP par bassins secs servant de terrains de sport par temps sec

Mise en place d'éclairage LED et solaire

Ce projet qui couvre environ 30 ha est destiné à accueillir 4 ha d'activités, environ 800 logements, dont 25 % de logements sociaux, qui représentent un tiers du parc de logement actuel de la ville. Un groupe scolaire, un gymnase et de nombreux jardins familiaux viendront également concourir à l'animation de ce quartier. Bessancourt, est une commune pionnière en matière de développement durable. Elle fut l'une des premières à se doter d'un agenda 21 local et a obtenu à ce titre, le grand prix de l'environnement des villes d'Ile-de-France

NATURE DES TRAVAUX

Conception du projet urbain, coordination architecturale et maîtrise d'œuvre des espaces publics

NATURE DE LA MISSION SETU

• Études & suivi des travaux

-1-



-2-



SETU 08-06

setu

INGÉNIERIE GÉNÉRALE

ACHERES (78)

Zac de la Petite Arche

MAÎTRE D'OUVRAGE

SEQUANO

CARACTÉRISTIQUES**13 380 000€ HT global****7 491 300€ HT VRD**

Montant des travaux

150 000 m²**48 500 m² VRD**

Superficie

2006 - 2021

Durée des études

2011-2023

Durée des travaux

En cours 2023

État d'avancement

CASTRO-DENISSOF mandataire**SETU** En co-traitance**OBJECTIFS**

Le programme permet la création d'un nouveau quartier mixte, équilibré entre le dynamisme économique, les services (clinique soins de suite, crèche) et la qualité de vie des habitants entre la gare d'Achères et la forêt de Saint-Germain-en-Laye.

ENJEUX

Mise en valeur d'un site remarquable.

Concevoir des espaces publics généreux et largement paysager avec une articulation autour d'une place publique et de nouveaux commerces (café, commerces de bouches...)

Prendre en compte dans la mise en œuvre une qualité environnementale ambitieuse.

Les principaux matériaux utilisés pour l'aménagement sont:

Bordures, revêtements en calcaire.

NATURE DES TRAVAUX

- Un ensemble de voiries nouvelles et les abords de la station du terminus provisoire du T13 Express rue Camille Jenatzy.
- Une grande place de quartier.
- Un mail central paysager.
- Un parc de 4 ha à la lisière de la forêt.

Point particulier: desserte par le Tram 13 reliant Achères à Saint-Germain-en-Laye.

NATURE DE LA MISSION SETU

Mission de Moe complète (AVP, PRO, ACT, VISA, DET, AOR)

-1-

PRESENTATION - NOS REFERENCES



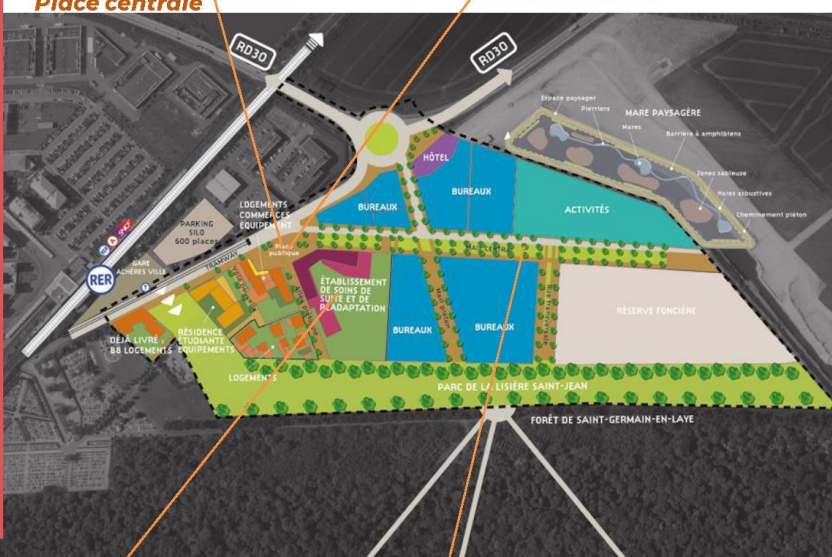
SETU 08-06

setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE
ACHERES (78)
Zac de la Petite Arche

MAÎTRE D'OUVRAGE
SEQUANO

Place centrale

Place centrale



Clinique soins de suite

Mail central



N° SETU	LIEU OPERATION	NOM OPERATION	MAITRE D'OUVRAGE	PUBLIC / PRIVE	TYPE DE REFERENCE	MISSION	EQUIPE	COUT DES TRAVAUX en M € H.T.	Surface en m2	ANNEES ET AVANCEMENT
08.06	ACHERES (78)	ZAC de la Petite Arche à ACHERES	CITALLIOS	PUBLIC	AMENAGEMENT D'ESPACES PUBLICS	Mission de Moe complète - ➤ Un ensemble de voiries nouvelles et les abords de la station du terminus provisoire du T13 Express rue Camille Jenatzy. ➤ Une grande place de quartier. ➤ Un mail central paysager. ➤ Un parc de 4 ha à la lisière de la forêt. Point particulier : desserte par le Tram 13 reliant Achères à Saint-Germain-en-Laye.	CASTRO-DENISSOF Mandataire Architecte SETU bet VRD cotraitant	13 380 000€ global 7 491 300€ VRD	150 000 m² dont 48 500 m² VRD	Études : 2006-2021 Travaux : 2011-2023
08.20	BESSANCOURT (95)	Aménagement de la Zac des MEUNIERs à BESSANCOURT	GRAND PARIS AMENAGEMENT	PUBLIC	AMENAGEMENT D'ESPACES PUBLICS	Conception du projet urbain, coordination architecturale et maîtrise d'œuvre des espaces publics	Equipe RICHEZ Associés/Atelier paysage BRUEL DELMAR SETU cotraitant	15 M €	30 ha	Études : 2008-2019 Travaux : 2014-2023
10.25	AULNAY SOUS BOIS (93)	Résidentialisation de 318 logts & aménagt des voiries Cité de l'Europe à AULNAY S/BOIS	EMMAUS HABIA	PUBLIC	RENOVATION URBAINE	Résidentialisation de 318 logements & aménagement des voiries à la Cité de l'Europe	CIE DU PAYSAGE Mandataire SETU Cotraitant	4,7 M €	11,9	Études : 2021-2023 Travaux : 2022-2025
12.10	CARRIERES SOUS POISSY (78)	Rénovation urbaine de la ZAC Saint Louis à CARRIERES SOUS POISSY	CITALLIOS	PUBLIC	AMENAGEMENT D'ESPACES PUBLICS / RENOVATION URBAINE	Études & suivi des travaux Mission de Moe complète (APS, APD, RO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR)	SETU	3 M €	4,50 ha	Études : 2014-2020 Travaux : 2018-2020
13.18	BOBIGNY (93)	Cité de l'Étoile à BOBIGNY	EMMAUS HABITAT	PRIVE	RESIDENTIALISATION	Mission complète de Moe de la phase Etude de faisabilité jusqu'au suivi des travaux - Etude de faisabilité en cours (diagnostic réseaux existants, analyse technique et chiffrage des scénarii proposés par l'urbaniste)	Equipe ARPENTERE SETU Cotraitant	3,6 M €	6,5 ha	Études : 2013-2020 Travaux : 2017-2022
14-32	CARRIERES SUR SEINE (78)	MOE urbaine aménagement quartier des Alouettes à CARRIERES SUR SEINE	SEQENS	PRIVE	RENOVATION URBAINE	Mission complète de Moe intégrant les éléments de missions AVP, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR ainsi qu'une	HB ARCHITECTES Mandataire SETU cotraitant	4,7 M € HT	3 ha	Etudes : 2014-2019 Travaux : 2020-
15.05	MONTIGNY LES CORMEILLES (95)	Aménagement de la ZAC de la Gare à MONTIGNY LES CORMEILLES	CITALLIOS	PUBLIC	AMENAGEMENT D'ESPACES PUBLICS	Études & suivi des travaux Mission de Moe complète (APS, APD, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR)	Equipe Atelier CASTRO DENISSOF ASSOCIES Atelier MANDRAGORE SETU Cotraitant	5 M €	6 ha	Études : 2015 - 2017 Travaux : 2017 - 2023
16.21	ANTONY (92)	Marché de Moe des espaces publics de la ZAC Jean ZAY à ANTONY	Ville d'ANTONY	PUBLIC	AMENAGEMENT D'ESPACES PUBLICS	Réalisation des espaces publics de la ZAC dans le quartier Jean-Zay. Création d'une nouvelle voie. Réalisation d'une place centrale qualitative (en pierre naturelle). Réalisation de voies secondaires et de venelles végétales et minérales permettant l'accès aux différents lots. Réfection du « mail de Sceaux » assurant le lien avec le Parc de Sceaux.	SETU Mandataire ATELIER FORMAT PAYSAGE Paysagiste	18,5 M €	11 ha	Études : 2016-2020 Travaux : 2020-2030

PRESENTATION - NOS REFERENCES

N° SETU	LIEU OPERATION	NOM OPERATION	MAITRE D'OUVRAGE	PUBLIC / PRIVE	TYPE DE REFERENCE	MISSION	EQUIPE	COUT DES TRAVAUX en M € H.T.	Surface en m2	ANNEES ET AVANCEMENT
16.21	ANTONY (92)	Mission d'urbaniste conseil pour la mise en œuvre de la ZAC Jean ZAY	Ville d'ANTONY	PUBLIC	RENOVATION URBAINE	Prestations en vue de l'approbation du dossier de réalisation de la ZAC Rédaction fiches de lots / investissements publics	REICHEN & ROBERT Architecte Mandataire - ATELIER FORMAT PAYSAGE Paysagiste SETU bet VRD Cotraitant	18,5 M €	11 ha	Études : 2016-2020 Travaux : 2020-2030
16.28	LA GARENNE COLOMBES (92)	Réaménagement de la place de la Liberté à LA GARENNE COLOMBES	Ville de LA GARENNE COLOMBES / SEM 92	PUBLIC	AMENAGEMENT D'ESPACES PUBLICS	Démolition, réhabilitation, construction, voirie, mise en lumière de l'église et de la place du marché, aménagement sur dalle, mise en accessibilité PMR	SETU Mandataire Atelier Silva LANDSCAPING cotraitant	4 M €	1,50 ha	Études : 2016 -2017 Travaux : 2018 -2020
16.38	POISSY (78)	Accord cadre relatif à une mission de Moe urbaine au titre de l'opération d'aménagement du quartier Rouget-de-Lisle à POISSY	CITALLIOS	PUBLIC	AMENAGEMENT D'ESPACES PUBLICS	Études & suivi des travaux Mission de Moe complète (EP, AVP, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR)	Équipe COBE SETU Cotraitant	10 M €	10 ha	Études : 2016-2020 Travaux : 2017-2035
17.10	FONTENAY LE FLEURY (78)	ZAC du Levant à FONTENAY LE FLEURY	CITALLIOS	PUBLIC	AMENAGEMENT D'ESPACES PUBLICS	Études & suivi d'exécution Mission de Moe complète (DIAG, AVP, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, OPC)	SETU Mandataire PAYSAGE URBAIN Cotraitant	2,5 M €	2 ha	Études : 2017-2018 Travaux 2018-2020
17.23	ORLY 94)	Réhabilitation du Parc Méliès à ORLY (94)	Ville d'ORLY	PUBLIC	PARCS NATURELS - PAYSAGERS - PATRIMONIAUX	Études & suivi des travaux Mission de Moe complète (DIAG, AVP, PRO, ACT, VISA, DET, AOR)	Equipe B. PAULET Mandataire/Agence T. MAYTRAUD / SETU Cotraitant	2,8 M €	5,4 ha	Études : 2017-2019 Travaux : 2018-2020
17.27	PORT MARLY (78)	Réaménagement du cœur de Ville de PORT MARLY	Ville de PORT MARLY	PUBLIC	AMENAGEMENT CŒUR DE VILLE / CENTRE BOURG	Démolition, restructuration, réaménagement et création de voiries publiques. Aménagement des espaces publics aux abords de la mairie et des commerces existants. Création D'un parking	ATELIER A CIEL OUVERT SETU Cotraitant	2 M €	1,02 ha	Études : 2017-2019 Travaux : 2019-2021
17.38	SEVRES ST CLOUD (92)	Aménagement de la promenade des jardins – Domaine national de Saint Cloud – Cité de la Céramique	DEPARTEMENT DES HAUTS DE SEINE	PUBLIC	PARCS NATURELS PAYSAGERS PATRIMONIAUX	Aménagement paysager situé sur des parcelles classées au titre des monuments historiques appartenant à l'Etat Terrassement, déblais/remblais, création de cheminements piétons ainsi que de bassins de rétentions et d'agrément Mission ACT, VISA, DET, AOR, OPC	Architecte Monuments Historiques mandataire Mme Marie-Suzanne de PONTAUD Paysagiste : Agence TOPORAMA SETU Cotraitant	5,6 M €	4 511 m²	Études : 2017-2019 Travaux : 2019-2022

PRESENTATION - NOS REFERENCES

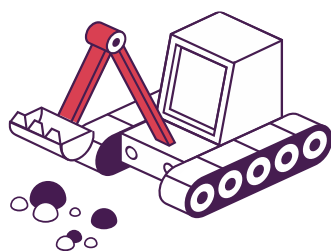
N° SETU	LIEU OPERATION	NOM OPERATION	MAITRE D'OUVRAGE	PUBLIC / PRIVE	TYPE DE REFERENCE	MISSION	EQUIPE	COUT DES TRAVAUX en M € H.T.	Surface en m2	ANNEES ET AVANCEMENT
18.26	POISSY (78)	Création du PSG TRAINING CENTER à POISSY (78)	PARIS ST GERMAIN	PRIVE	CENTRE SPORTIF	Création du PSG TRAINING CENTER à POISSY (78) - Mission de Moe d'exécution intégrant les éléments de mission ACT, VISA, DET, AOR ainsi qu'une mission OPC	BUILDERS & PARTNERS Mandataire Moe Exécution WILMOTTE & ASSOCIES Architecte	Confidentiel	70 ha	Études : 2017-2019 Travaux : 2019-2023
18.34	MANTES LA JOLIE (78)	Aménagement des terrasses du Belvédère à MANTES LA JOLIE	Ville de MANTES LA JOLIE	PUBLIC	AMENAGEMENT CŒUR DE VILLE / CENTRE BOURG	Mission complète de Moe intégrant les éléments de mission APS/APD, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR, OPC	Agence BABYLONE Mand SETU Cotraitant	2 M €	1,02 ha	Études : 2018-2019 Travaux : 2019-2022
18.35	FONTENAY LE FLEURY (78)	Reconstruction halle commerciale du marché & aménagement de ses abords à FONTENAY LE FLEURY	CITALLIOS	PUBLIC	AMENAGEMENT D'ESPACES PUBLICS	Études & suivi des travaux Appui des cotraitants sur les aspects techniques de l'ensemble des RX ainsi que de l'Aménagt des esp. Ext. Requalification d'un quartier	SISPEO Architectes Mand SETU S/Traitant	4,4 M € HT dont 1,9M € HT travaux VRD	0,85 ha	Études : 2018 -2020 Travaux : 2022
18.41	MANTES LA JOLIE (78)	Requalification de la Place Henri Dunant à MANTES LA JOLIE	Ville de MANTES LA JOLIE	PUBLIC	AMENAGEMENT COEUR DE VILLE / CENTRE BOURG	Mission complète de Moe intégrant les phases d'études et de suivi des travaux	SETU	1 M €	5 400 m²	Études : 2018 Travaux : 2018-2020
19.05	SAINT CYR L'ECOLE (78)	Quartier de la Fontaine St Martin à SAINT CYR L'ECOLE	RESIDENCES YVELINES ESSONNES	PRIVE	AMENAGEMENT D'ESPACES PUBLICS	Études & suivi des travaux Requalification d'un quartier à la fois sur l'espace public & résidentiel dans la même opération	ENDROITS EN VERT Mandataire SETU S-traitant	11 M €	10,26 ha	Études : 2019-2020 Travaux : 2021-2025
19.19	BONDY (93)	Réaménagement de voiries publiques. Aménagement des espaces publics du Cours et avenue de la République, du Square du 8 Mai 1945 à BONDY (93)	Ville DE BONDY	PUBLIC	RENOVATION URBAINE	Etude urbaine Réaménagement du Cours-avenue de la République-Square du 8 Mai 1945 à Bondy (93)	SETU Cotraitant	4,6 M€	1,6 ha	Études : 2019-2021
19.28	MANTES LA JOLIE (78)	Mission de diagnostic et schéma directeur des réseaux pour le PRU du Val Fourré à MANTES LA JOLIE	CU GPS & O	PUBLIC	PARCS NATURELS - PAYSAGERS - PATRIMONIAUX	Réalisation d'1 mission de diagnostic & schéma directeur des réseaux pour le projet de renouvellement urbain du Val Fourré NPRU du Mantois - Mission 1 : Diagnostic de l'existant - Élaboration, sur la totalité du périmètre du quartier Val Fourré, d'un diagnostic quantitatif et qualitatif des réseaux existants. Il s'agit d'établir une cartographie de l'ensemble des réseaux et de diagnostiquer leur état de vétusté et éventuels besoins de mise en conformité. - Mission 2 : Élaboration d'un schéma directeur des réseaux - Identification des besoins d'évolution des réseaux en fonction du scénario de référence (Plan guide) établi par la maîtrise d'oeuvre urbaine et proposition de	SETU	/	17,5 ha	Études : 2019-2022

PRESENTATION - NOS REFERENCES

N° SETU	LIEU OPERATION	NOM OPERATION	MAITRE D'OUVRAGE	PUBLIC / PRIVE	TYPE DE REFERENCE	MISSION	EQUIPE	COUT DES TRAVAUX en M € H.T.	Surface en m2	ANNEES ET AVANCEMENT
20.10	PARIS (75)	Conception, réalisation exploitation technique et maintenance de l'Aréna Porte de la Chapelle à PARIS 18ème	VILLE DE PARIS	PUBLIC	CENTRE SPORTIF	Moe intégrant les éléments de mission APS/APD	BOUYGUES BATIMENT IDF Mandataire SETU co-traitant	70 M €	26 000m²	Travaux : Été 2021 / Été 2023
21-18	FEUCHEROLLES (78)	Réalisation d'un Skate-park à FEUCHEROLLES	Ville de FEUCHEROLLES	PUBLIC	SKATE PARK	Moe complète intégrant les éléments de mission APS à AOR	SETU	185 000 €	1000m²	Études : 2022 Travaux : 06-2022
21-23	VELIZY (28)	Réaménagement de l'avenue de Picardie & de l'allée Jean Monnet	Marie de VELIZY	PUBLIC	AMENAGEMENT D'ESPACES PUBLICS	Études & suivi des travaux	URBICUS Mandataire SETU Cotraitant	4,6 €	2 ha	Etudes 2021-2022 Travaux 2022-2025
21-27	LES LILAS (93)	Aménagement pôles gares (métroL11) Mairie des Lilas & Serge Gainsbourg	VILLE DES LILAS	PUBLIC	AMENAGEMENT GARE ROUTIERE	Moe complète intégrant les éléments de mission APS à AOR	ATSL Mandataire SETU Cotraitant	3,02 M €	6 000 m²	Études 07 -21 à 07-22 Travaux 2023-2026
21-28	LA CELLE ST CLOUD (78)	Opération d'aménagement Cœur de Ville	CITALLIOS	PUBLIC	AMENAGEMENT D'ESPACES PUBLICS - CŒUR DE VILLE	Études & suivi des travaux - AVP, PRO, ACT, VISA, DET, AOR	DEVILLERS & Associés Mandataire SETU cotraitant	4,5 M€	2,7 ha	Études 2021-2024 Travaux 2024-2031
21-35	JOUY LE MOUTIER (95)	AC - MOE urbaine Aménagt ZAC multisites de l'HAUTOILOSE	CERGY PONTOISE AMENAGMENT	PUBLIC	AMENAGEMENT D'ESPACES PUBLICS	Mission complète de Moe intégrant les éléments de mission AVD, PRO, AMT, VISA, DET, AOR & OPC	URBANICA Mandataire GAYA SETU cotraitant	10,5 M€	28,5 ha	Études 2021-2027 Travaux 2021-2032
21-37	PLAISIR (78)	Aménagement paysager du mail du temps perdu et du parc des 4 SAISONS à PLAISIR	CASQY - VILLE DE PLAISIR	PUBLIC	PARCS NATURELS - PAYSAGERS - PATRIMONIAUX	Mission complète de Moe intégrant les éléments de mission AVD, PRO, AMT, VISA, DET, AOR & OPC	URBICUS Mandataire - ZOOM Écologue cotraitant SETU cotraitant	1,9 M€	4,6 ha	Études : 2021-2023 Travaux : 02-2023 et échelonnés en 6 phases
22-19	MANTES LA JOLIE (78)	Réalisation du pôle d'échange multimodal de MANTES LA JOLIE	CU GRAND PARIS SEINE & OISE	PUBLIC	AMENAGEMENT GARE ROUTIERE	Mission complète de Moe intégrant les éléments de mission AVD, PRO, AMT, VISA, DET, AOR & OPC	Ag Ph HAMELIN Mandataire*BETOM / C AP TERRE / CERYX SETU cotraitant	AC : MS1 = 19,3 M €	6 ha	Études 2022-2026 Travaux 2026-2030
22-24	MONTIGNY LE BRETONNEUX (78)	Réhabilitation du parc Chedeville à MONTIGNY LE BRETONNEUX	CASQY	PUBLIC	PARCS NATURELS - PAYSAGERS - PATRIMONIAUX	Mission complète de Moe intégrant les éléments de mission AVD, PRO, AMT, VISA, DET, AOR & OPC	VE PAYSAGE Mandataire RAINETTE Ecologue cotraitant SETU cotraitant	1,3 € M€	2 ha	Etudes 2022-2023 Travaux 2024-2025
22-27	MONTIGNY LE BRETONNEUX (78)	MAITRISE ŒUVRE POUR LES TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE CHARLES DE GAULLE ET DE SES ABORDS à MONTIGNY LE BRETONNEUX	CASQY	PUBLIC	AMENAGMENT D'ESPACES PUBLICS	EP, AVP, PRO, AMT, VISA, DET, AOR avec la mission OPC Missions complémentaires : 1) Mission réseaux concessionnaires, 2) OPC inter chantiers (OPCI)	SETU - Mandataire TN + Paysagiste BETOM Structure / GC L'ACTE LUMIERE Concepteur Lumière	3,8 M € HT	6 300 m²	Études 2023-2026 Travaux 2026-2028
22-28	TAVERNY (95)	Concours conception construction halle gourmande & place publique attenante & parc stationnement souterrain à TAVERNY	GRAND PARIS AMENAGEMENT	PUBLIC	AMENAGEMENT D'ESPACES PUBLICS	Conception / réalisation intégrant les éléments de mission APS / APD / PC / PRO / VISA / DET OPR / DOE	FAYOLLE mandataire, Cotraitants : SISPEO Architectes, VIRY En,t, EEV , SETU, CET, GAYA, SEMOFI	15 M €	env. 1 ha	Études : 2023 Travaux : 2023 - 2025

N° SETU	LIEU OPERATION	NOM OPERATION	MAITRE D'OUVRAGE	PUBLIC / PRIVE	TYPE DE REFERENCE	MISSION	EQUIPE	COUT DES TRAVAUX en M € H.T.	Surface en m2	ANNEES ET AVANCEMENT
23-01	CHAMBOURCY (78)	CHAMBOURCY Requalification de la Grande Rue & rue Chaude	VILLE DE CHAMBOURCY	PUBLIC	AMENAGEMENT COEUR DE VILLE / CENTRE BOURG	Moe intégrant les éléments de mission AVP, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR, OPC	SETU Mandataire ATSL Paysagiste Cotraitant	2,2 M €	4 500 m²	Études : 2023 Travaux : 2024-2025 Réception : 04-2025
23-19	AMILLY (28)	Aménagement de la ZAC des pôles ouest à AMILLY	SPL CHARTRES AMENAGEMENT	PUBLIC	AMENAGEMENT D'ESPACES PUBLICS	Missions ACT, VISA, DET, AOR, OPC	BETOM/CAP TERRE Mand SETU S/traitant	4,5 M €	63 ha	Etudes : 2020-2023 Travaux : réceptionnés 11-2025
23-23	LONGJUMEAU (91)	Coordination urbaine, architecturale & paysagère et Moe des espaces publics du PRU du quartier la Rocade / Bel-Air	SPL NORD ESSONNE (Mandataire) Communauté d'agglomération PARIS- SACLAY (Moa)	PUBLIC	RENOVATION URBAINE	Accord cadre de Moe intégrant des missions forfaitaires ainsi que les éléments de mission de Moe AVP, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR, OPC	SYNTHESE ARCHITECTURE Architecte/Urbaniste Mandataire Endroits En Vert Paysagiste cotraitant SETU BET VRD cotraitant	5 M €	3,5 ha	Études : 2023 - 2025 Travaux : 2023 - 2030
23-42	SAVIGNY SUR ORGE (91)	Accord-cadre mixte pour les missions de Maîtrise d'œuvre urbaine pour la ZAC	CITALLIOS (Moa) Concession d'Aménagement confiée par l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre	PUBLIC	RENOVATION URBAINE	Accord cadre de Moe intégrant des missions forfaitaires ainsi que les éléments de mission de Moe AVP, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR	RICHEZ & Associés Architecte / Urbaniste / Paysagiste Mandataire SETU BET VRD cotraitant EODD Développement durable/ Biodiversité cotraitant URBANWATER Gestion Hydraulique cotraitant ACOUSTIQUE	18,5 M € HT	22,7 ha	Études : 2023 -2026 Travaux : 2027-2032
24-09	MAISONS LAFFITTE (78)	Maîtrise d'Œuvre pour le réaménagement du Pôle gare de MAISONS-LAFFITTE (78)	Communauté d'Agglomération Saint Germain Boucles de Seine	PUBLIC	AMENAGEMENT GARE ROUTIERE	Mission complète de Moe intégrant les éléments de mission DIAG, ESQ, AVP, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR	ATSL Paysagiste Mandataire BETOM BET structure SETU BET VRD Cotraitant	9 M € HT	13 500 m2	Études : 03-2024 à 09- 2025 Travaux : 2025 - 2028
24-18	NOZAY (91)	Maîtrise d'Œuvre des espaces publics de la ZAC du Verger à NOZAY (91)	NEXITY	PRIVE	AMENAGEMENT D'ESPACES PUBLICS	Moe complète intégrant les éléments de mission APS à AOR	SETU Mandataire ENDROITS EN VERT Paysagiste cotraitant	8,5 M € HT	17,8 ha	Études : 2024-2027 Travaux : 2026-2030
24-25	PLAISIR (78)	Renouvellement Urbain du quartier du VALIBOUT - PLAISIR (78)	CA ST QUENTIN EN YVELINES	PUBLIC	RENOUVELLEMENT URBAIN	Mission complète de Moe intégrant les éléments de mission DIAG, ESQ, AVP, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, OPC, AOR	SETU Mandataire Cotraitants : RICHEZ ET ASSOCIÉS + URBANWATER + BETOM + CAP Terre	40 M € HT	14,5 ha	Etudes : 2025 - 2028 Travaux : 2026-2030

Je soussigné Alexis LAVALARD, Directeur de la SETU
atteste sur l'honneur que tous renseignements fournis sont corrects et complets



setu
INGÉNIERIE GÉNÉRALE
SCIENTIFIQUE ET TECHNIQUE

2, impasse Gustave Eiffel
BP 60001 - 78260 ACHERES
Tel 01 39 11 25 25